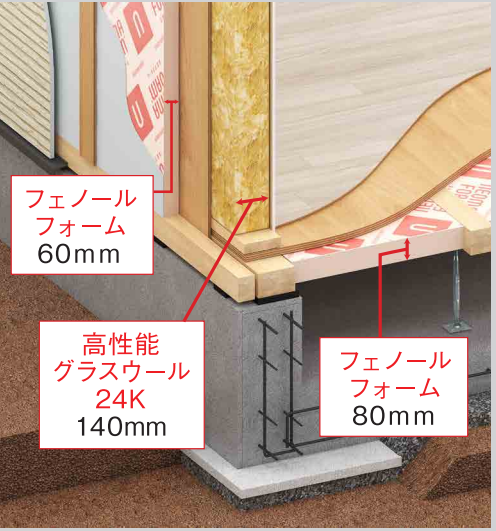


早期契約特典

2024年3月10日(日)までにご契約の方に下記よりいずれか1つお選びいただけます!

Aコース

「2×6工法 内外ダブル断熱」にグレードアップ!



高性能グラスウール24Kとフェノールフォームの内外ダブル断熱! 夏は涼しく、冬暖かく!

2×6工法・内外ダブル断熱で
**断熱性能
3倍以上!**
(平成28年省エネ基準と比べて)

※熱損失量の軽減を図るため開口面積を抑えた、当社モデルプラン(約49坪)による数値であり、これを保証するものではありません。※トリプルガラス樹脂サッシ(アルゴンガス・ダブルLow-E膜)、高断熱玄関ドアを採用の場合。

Bコース



外壁総タイル
住友不動産オリジナル
国産セルフ
クリーニングタイル

ハイドロテクタイル採用により、省メンテナンスで美しい外観を長く保ちます。



大判タイル(〜20㎡まで)

大きなサイズの外壁タイルで、存在感のあるダイナミックな外観を実現。

Cコース

住友不動産オリジナル
セラミックカウンターキッチン&収納

上質な調度品のように住空間と美しく調和するキッチン。美しく、傷や汚れ、熱にも強いセラミックカウンター。



レンジフード

独自の「オイルスマッシャー」機能により、ファンとレンジフード内部※2への油の侵入をブロック。ファンとレンジフード内部※2のお掃除が不要※1で、お手入れにかかる時間を大幅に削減します。

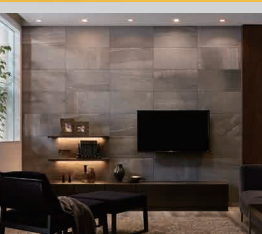


※1「お掃除不要」とは、レンジフード内部が汚れないという意味ではありません。普及製品:BDR-3HL(富士工業製)の1年間相当の油が付着する期間が、オイルスマッシャー搭載製品は約10年となるため、製品設計上の標準使用期間中はお掃除をする必要がないとしています。普及製品について1年に1回ファンを清掃することを前提としています。※2 内部ケーシング

Dコース

エコカラット(10㎡まで)

調湿機能を持ち、においや有害物質も低減します。



TVボード

お部屋のインテリアに馴染む上質で洗練されたデザイン。
※当社指定品



天井材 THE WALL(15㎡まで)

天然木のやさしい風合いとストライプの鮮やかな印象が魅力



Eコース

ハイブリッド給湯暖房システム(70L/除菌機能付)
+ 床暖房(14帖)



ガスと電気ですmartにお湯をつくれます。部屋全体がムラなく暖まる温水式床暖房。

ガス衣類乾燥機
乾太くん(5kg)

洗濯機から取り出してそのままポンと入れるだけで、バスタオルもシーツもあっという間にふわふわ!



全熱交換型
24時間換気システム



冷暖房費セーブ・消費電力セーブ!ダクト配管があるので天井高さを下げずに、開放感のある空間が作れます。

早期着工特典

2024年7月15日(月・祝)までに着工可能な方に下記のどちらかをプレゼント!

液晶テレビ 65インチ



大きな画面で迫力のある映像を楽しめます。
※当社指定品

衣類リフレッシュ機器
LGスタイラー



かけておくだけでしわ・においを除去。"ホームクリーニング"感覚で手軽に衣類をリフレッシュできます。
※写真はイメージです。

※写真はイメージです。

住友不動産の注文住宅

大決算 コミコミ キャンペーン

名古屋・東海西事業所各モデルハウス 限定先着5棟
2024年3月31日(日)までにご契約の方

キャンペーン特別価格

2階建 延床面積28坪

2,280万円(税抜) (2,508万円(税込))

【増坪オプション】1坪増えるごとに70万円(税抜) / 77万円(税込)

ZEH基準 標準対応

5大設備をまるごと10年保証

キッチン	バス	トイレ	洗面化粧台	給湯器
------	----	-----	-------	-----

二世帯・賃貸併用住宅もご相談ください!

—— キャンペーン特別価格に含まれるもの ——

本体工事費	屋外給排水工事費	キャンペーン特別仕様 13アイテムが標準装備 中面をご覧ください▶▶▶
ガス工事費	建築確認申請料	
敷地調査料	設計料	

早期契約特典
2024年3月10日(日)までにご契約の方
5コースよりいずれか1つお選びいただけます!

早期着工特典
2024年7月15日(月・祝)までに着工可能な方
液晶テレビ(65インチ) or ホームクリーニング LGスタイラー

住まいづくりの大博覧会
住まいるフェスタ
in 名古屋
3/15(金)16(土)17(日)

会場 吹上ホール 第1ファッション展示場
時間 10:00・20:00 3/17(日)は18:00まで
参加無料
※イベント内容は予告なく変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。

事前予約制
ご予約はこちらから
▶▶▶

①延床面積67.63坪の当社施工例です。④延床面積61.94坪の当社施工例です。
⑥延床面積121.96坪の当社施工例です。①〜⑦写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●名古屋・東海西事業所各モデルハウス限定先着5棟となります。●2024年3月31日(日)までに名古屋・東海西事業所にてご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池・HEMSの本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旅状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産
ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化、お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間
0120-093-155 365日受付
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のものといたします)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 管理部 設計課
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182

キャンペーン特別仕様 13アイテムが標準装備!!

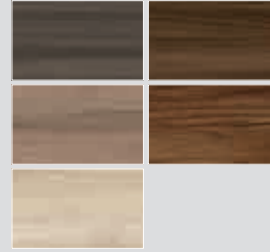
大決算コミコミキャンペーン

1 キズに強い、熱に強い、汚れに強い、 木目の表情が豊かな高機能カウンター

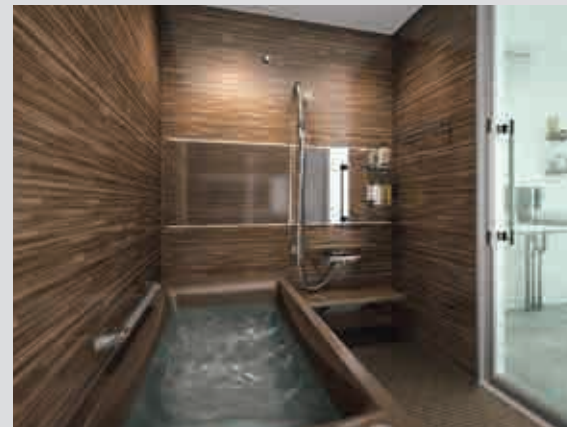
住友不動産オリジナル 木目調デザインキッチン



カウンターカラーバリエーション



2 肌にやさしい設備で 至福のリラックスタイムを



ウルトラファインバブルバス

バックマリオンドア
洗面室側のフレームを細く仕立て、面材には強化ガラス、取手には豪華なステンレス製バーハンドルを採用しています。



ウルトラファインバブル※&マイクロバブル※
「ReFa FINE BUBBLE PURE」
微細な泡が汚れを吸着してきれいに洗い流します。節水効果も高く、美容にもお財布にもうれしい特徴があります。

※マイクロバブルは、1μm (0.001mm) ～100μm (0.1mm) 未満の泡のこと。ウルトラファインバブルとは、1μm (0.001mm) 未満の泡のこと (ISOで定められた国際標準規格) で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。



ウルトラファインバブル※
浴槽
200ℓ浴槽のお湯に約5.6兆個以上ものウルトラファインバブルを発生させます。

3 上質な素材とフォルムが ハイセンスな空間を演出

住友不動産オリジナル
人造大理石カウンター洗面化粧台



人造大理石
カウンター

清潔感のある白を基調にした人造大理石カウンター。一体成形でカウンターとシンクにすき間がなく、お手入れが楽におこなえます。



4 1回1回、泡で洗浄 するからトイレ掃除の 手間が激減!

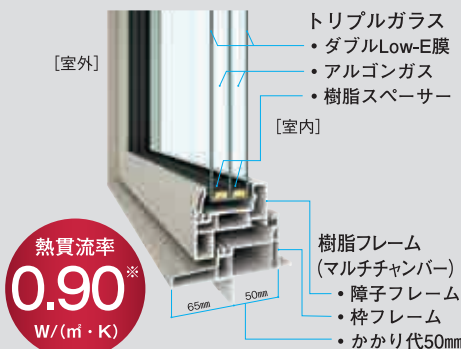
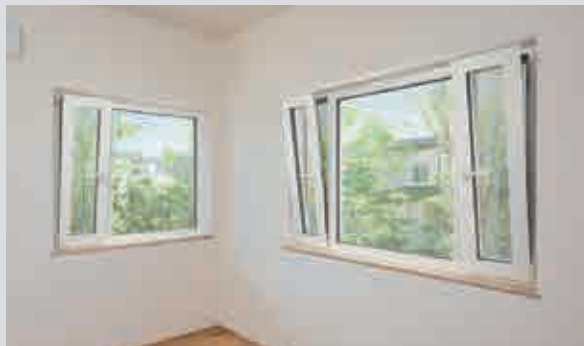
全自動おそうじトイレ



洗浄の泡で洗う
「激落ちバブル」
2種類の泡で、
1回1回お掃除します。

5 より高い断熱性能、先進の機能、高いデザイン性の 高性能トリプルガラス樹脂サッシ

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ



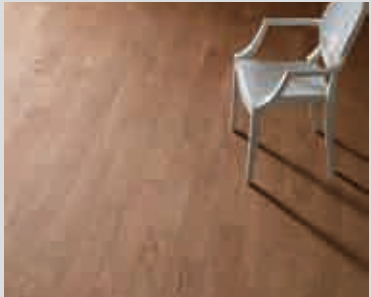
熱貫流率
0.90
W/(m・K)

たてすべり出し窓+PIX連窓 ダブルLow-Eニュートラル・アルゴンガス入 [16513サイズ] ※窓の熱貫流率 (計算方法 JIS A 4710:2004に準じたメーカー試験値)

7 木味の生命が 息づく床材

天然木複合フローリング

天然木ならではの趣を与えるキャラクターも楽しめる、床暖房対応のあたたかみのあるフローリング。



8 ウイルスを不活性化・ 細菌の繁殖を抑制

抗ウイルス壁紙

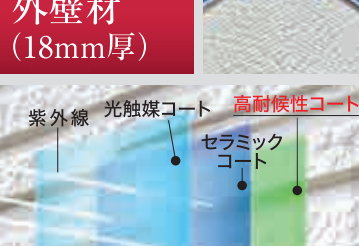
壁紙に付着した特定のウイルス減少。抗菌効果もあるので、より衛生的。日常の拭取りで効果が持続します。



※「抗ウイルス壁紙」の詳細については「リリカラ」ホームページをご参照ください。

9 色40年品質※の 美しさ

高耐候
外壁材
(18mm厚)



従来の製品に、紫外線吸収剤を多く含んだ「高耐候性コート」をさらに追加。紫外線を徹底ガードし、長年にわたり着色層をしっかりと保護。色褪せ・日焼けを防ぎます。 ※メーカー調べ

10 屋根裏の温度 上昇を抑えます

高耐候遮熱屋根材



屋根の美しさと環境への配慮をひとつに。実験のメーカー従来品に比べて最大9℃*屋根裏空間の温度を低減し、室温低下に貢献! ※メーカー試験結果

11 エネルギーをつくる・ためる・かしこく使う

太陽光発電システム + 蓄電池 (5.5kWh) + HEMS ※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。



太陽光発電システム



蓄電池

エネルギーで創る、より良い暮らし
通信機能付き
リモコン
エネルギーを
かしこく
使う!
○外出先でもスマートフォンから発電状況・蓄電容量などを確認できる!※1
○見守り機能・ソフトウェア自動更新 (お客様のインターネット環境は不要) ※2
※1 ハウスマイルネットワークへの登録が必要です。
※2 不具合が発生した際に事前にご登録されたメールアドレスに不具合内容をご通知致します。

太陽光発電・蓄電池をリースでおトクに!
初期費用0円で太陽光発電システム・蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。
※本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。

「創エネ (太陽光発電システム)」+「蓄エネ (クラウド蓄電池システム)」+「効率的なエネルギー管理システム (HEMS)」で、便利・快適なスマートライフを実現します。

電気を創り、水を貯めて災害時に安心を!

災害時に 電気の復旧に かかるのが およそ3日間※1	停電時でも必要最低限の 電気が使えます 蓄電容量5.5kWhの場合 右の機器を約3日間使用OK!※2	65W 冷蔵庫 24時間/日	120W テレビ 5時間/日	50W 照明 8時間/日	20W/台 スマホ充電 4台/日
-------------------------------------	---	----------------------	----------------------	--------------------	------------------------

タンク車や応急給水等の公共サービスの対応までに時間を要する。3日程度の備蓄を推奨※3

12 必要な飲料水の日安=4人家族で8ℓ/日 飲料水貯留システム (24ℓ)

床下給水経路内に飲料水を備蓄し、断水時には容易に取水できるシステム。常に新鮮な水道水と入れ替り衛生的。

24ℓ÷4人家族で8ℓ/日 ≒ 3日分

※1 ※厚生労働省の発表 (2022年4月時点) : 東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧
日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。
※2 ※太陽光発電 (約4.2kW) とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。
※3 総務省消防庁「地震防災マニュアル」より ※掲載の内容は、2024年2時点のものです。

13 必要な生活用水の日安=4人家族で40ℓ/日 雨水貯留タンク (100ℓ)

雨水を貯めて、震災など非常時の断水時に洗濯やトイレに使う生活用水を100ℓ確保できます。
※飲用水にはなりません

100ℓ÷4人家族で40ℓ/日 ≒ 2.5日分



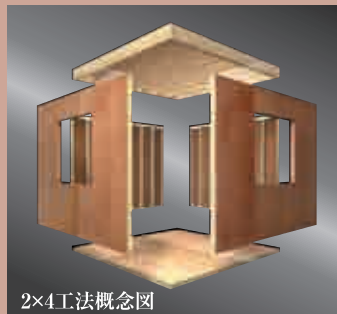
住友不動産の注文住宅は最大60年保証システム!

住友不動産の長期60年保証システムは、お引き渡しから10年ごとに点検をさせていただき、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工により実施していただいた場合、構造躯体 (地下室を除く) に限り、お引き渡しから最大60年保証する安心のシステムです。

60年保証システム

2×4 工法

住友不動産の2×4住宅は阪神・淡路大震災で全半壊ゼロの高耐震6面体構造。

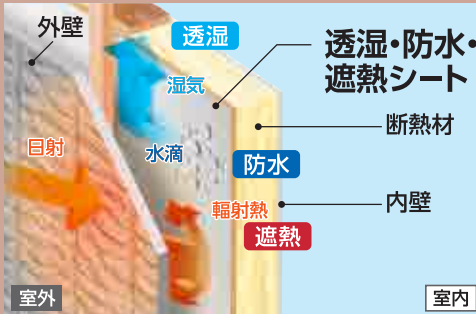


透湿・防水・遮熱シート

夏涼しく冬暖かい、優れた遮熱性

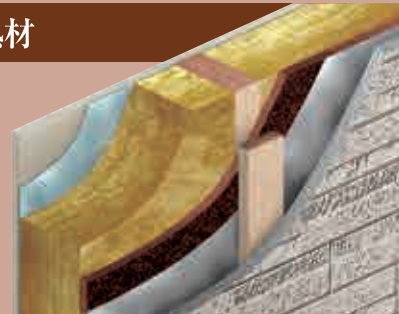
熱カット率 98.8%

※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法: フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。



壁・天井面 高性能断熱材

壁と天井の断熱材に高性能グラスウール24K採用で、一層覆れた断熱性を発揮。



住友不動産の高耐久仕様 J・LONG

30年高耐久の外装材で省メンテナンスを実現した「J・LONG」仕様。

高耐候性 屋根材
色あせに強く、美しさが長持ち。
親水・高耐候性 外壁材
雨水で汚れを洗い流し、色あせにも強い。
高耐候 シーリング
ひび割れにくく、すぐれた防水性を発揮。

構造躯体は最大60年保証!

※別途条件があります。

