

200ポイントオプション参考例

以下は一例です。お客様ご自身で自由に組み合わせ可能です。
※金額は全て設営工事費込になります。200ポイント分を超える分はお客様負担となります。

①玄関ドア 顔認証キー
スマートフォン等に使われる
認証精度の高い3Dタイプを採用。
人を検知してハンズフリーで施錠。

GRADE UP!
20P



②玄関大判タイル
(300×600角タイル)
木目調、ブリック調、セメント調
タイルなどイタリアトレンドを反映。

GRADE UP!
7P
10㎡



③hapiaシリーズ
ハイドア (2.2m)
多様なテイストに応える充実の
ラインナップ。

GRADE UP!
10P
5ヶ所

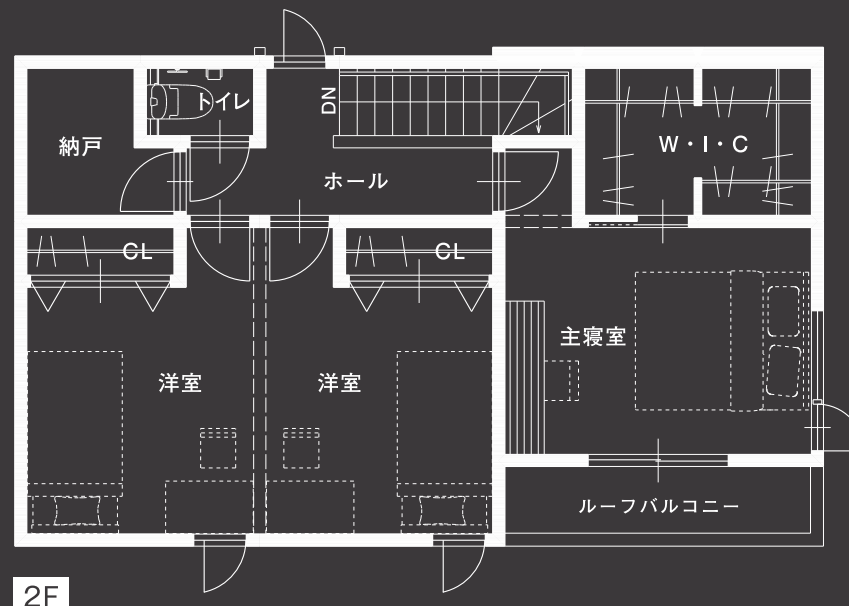
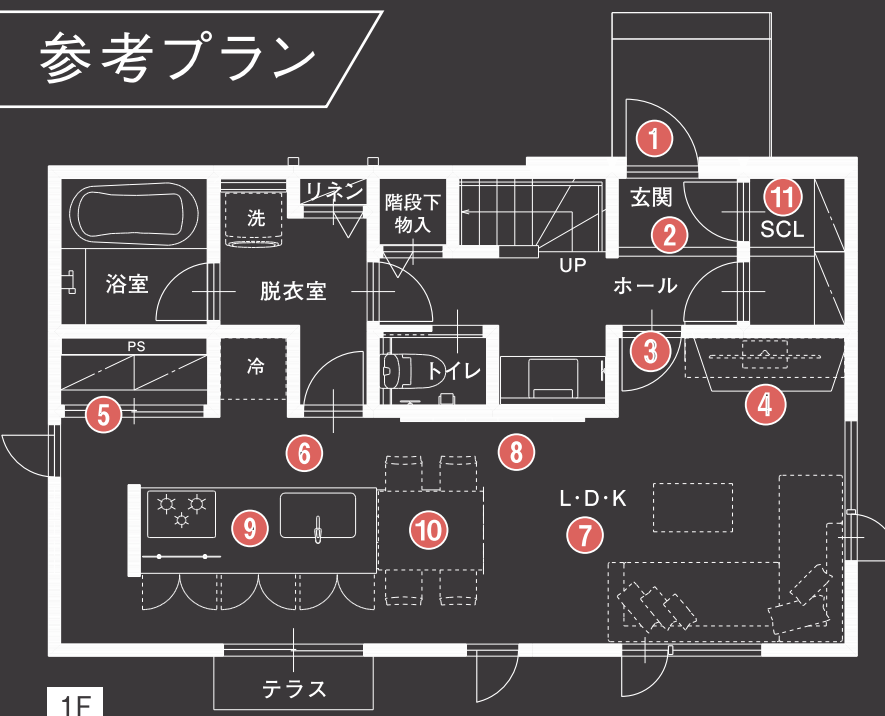


④オリジナル
テレビボード
インテリアに馴染むスマートなデザイン。

15P



参考プラン



※本プランは参考プランの一例です。採用につきましてはお客様の自由な判断に委ねられます。詳しくは係員にお尋ねください。
※プラン内には一部オプションが含まれます。※外構・家具・調度品等はイメージです。

⑤オリジナルキッチン
収納棚 (W1800)
高品位オリジナル
キッチンとのトータル
コーディネートで、収納空間はこ
こまで美しく表情
豊かに。

GRADE UP!
22P
2P



⑥サニークアート ソリッド調
個性的でヴィンテージな風合い
のフローリング。漆喰コンクリート等、
新たな素材感を楽しめます。

GRADE UP!
18P
20帖



⑦Live Natural
Premium RUSTIC
素材の躍動感があるがままに
愛するスタイル。

GRADE UP!
35P
20帖



⑧キッチン・ダイニング
THE WALL
天然木のやさしい風合いとストラ
イプの鮮やかさが魅力的な新テクスチャー。

GRADE UP!
8P
10㎡



⑨オリジナルセラミック
カウンターキッチン
セラミックカウンターを採用した
オリジナルの高級グレードキッチン。

GRADE UP!
20P



⑩オリジナル
ダイニングテーブル
キッチンと同柄セラミックが選択可能な
テーブルがインテリアに上質にランクアップ。

40P
一式



⑪天井埋込形
ナノイー発生機
場所をとらずにお部屋の気になる
ニオイを脱臭します。お手入れもラクラク。

5P
1台



合計
**200
ポイント**

【キャンペーン内容】●大阪・兵庫・京滋奈事業所各営業所限定先着5棟となります。●2024年3月31日(日)までにご契約いただき、2024年9月30日(月)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池・HEMSの本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産
インフォメーション

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間
☎0120-093-155 365日受付
(但し、土・日・祝日、事業所休業日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
☎0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
☎0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 管理部 設計課
お問い合わせはお気軽に ☎03-3346-2182

住友不動産の注文住宅

大阪・兵庫・京滋奈事業所
各営業所

限定
先着**5**棟

選べるオプション200ポイント分!

大決算

キャンペーン SPECIAL EDITION

特別価格 2階建 | 延床面積28坪

2,390 (税抜) 万円 (2,629 税込 万円)

【増坪オプション】
1坪増えるごとに
75万円(税抜)
82.5万円(税込)

2024年3月31日(日)
までにご契約いただき
2024年9月30日(月)
までに着工可能な方

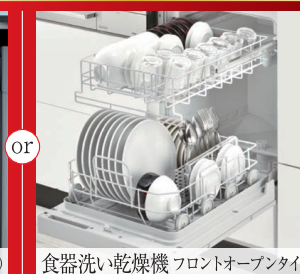
豊富な
種類の中から
選べる!

豪華オプション 200ポイント分!

豪華オプションの詳細は中面・裏面をご覧ください▶▶▶

早期契約
特典

2024年3月24日(日)
までにご契約の方
どちらかをプレゼント!



ガス衣類乾燥機 乾太くん(5kg)

食器洗い乾燥機 フロントオープンタイプ

一信用と創造
住友不動産

注文住宅事業本部
大阪・兵庫・京滋奈事業所

花博営業所
0120-006-063
伊丹営業所
0120-204-170

中百舌鳥営業所
0120-051-531
西宮営業所
0120-338-627

箕面営業所
0120-060-071
特販大阪第一・第二営業所
0120-331-880

大決算キャンペーン SPECIAL EDITION

HOUSING EQUIPMENT 住宅設備

115P **新セラミックキッチン スクエア型**

家族や友人が自然と集まりコミュニケーションが生まれるスクエア型キッチン。LDKの中心となる魅せるキッチンです。

広いカウンターで調理や配膳がしやすく、使い勝手抜群のキッチン。



8P **木目調デザインキッチン II型**

シンクと加熱機器を分けたレイアウト。コンパクトながらもII列型にすることで、ゆとりあるキッチンになりました。

木目の質感とスタイリッシュなデザインの組合せが魅力的なキッチンです。



30P **木目調デザインダイニングテーブル**

キッチンのカウンタートップと同じ柄のダイニングテーブルは、一体感のある魅力的なキッチン空間を生み出します。

マットなダークグレーで塗装されたアイアンの脚が木目調の温かな雰囲気とグッと引き締めてくれます。



50P **レンジフード、水栓、シンク <ブラック塗装>**

シャープでスタイリッシュなデザイン。

レンジフード
ペニンシュラ型
アイランド型

引出しシャワー付複合水栓。ドイツの「ハンスグロウエ」の洗練されたデザイン。

シンク

オープンキッチンに適した横壁取付タイプはシンプルで包容力のあるデザインがベストマッチです。

シャープ&スリムなボディでアイランドキッチンを美しく清々しい空間に演出します。



7.5P **バスルーム
ウルトラファインバブル浴槽**

微細な泡、ウルトラファインバブルで入浴後の保温効果がアップ。洗浄効果、美肌効果も期待できます。

お湯張り・追い炊き時に微細な泡の「ウルトラファインバブル」が発生して、入浴後の保温効果が長時間持続します。



23P **システムバスルーム**

ゆったりとお湯に浸れるバスタブ、さっと浴びれて心地の良いシャワー。お掃除のしやすさや、快適にお使いいただける工夫もいっぱいなバスルーム。

スイッチ付エコアクアシャワーSPA
毎日のシャワーが楽しくなる3種類の吐水モード。



15P **木目調デザイン
洗面化粧台 (W1200)**

自然なぬくもりを感じる木目柄のカウンターで、洗練されたナチュラルな空間を演出。

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、木目の表情が豊かな高機能カウンターをご用意しました。



25P **セラミックカウンター
洗面化粧台 (W900)**

洗練されたデザインが上質な空間を演出します。

磁器、ガラス、天然水晶などの高機能素材でつくられたウルトラセラミックストーンは高い耐傷性・耐汚染性・耐熱性を兼ね備えた、理想的ともいえる素材です。

※写真はイメージです (W1200)。



15P **ベッセルスタイル
洗面化粧台 (W1800)**

傷、汚れ、水がかりに強いカウンターを採用。

2ボウルでゆったりと使える1,800mm。



5P **洗面化粧台
ワイドカウンタータイプ (W1650)**

洗面台横のスペースを化粧台にしたり、2人並んで使ったり、自在に使えます。

洗面台のカウンターが広ければ、メイクコーナーとしても使えます。



豊富な種類の中から 選べるオプション 200ポイント分!

EXTERIOR MATERIAL & WATER HEATER 外装材&給湯器

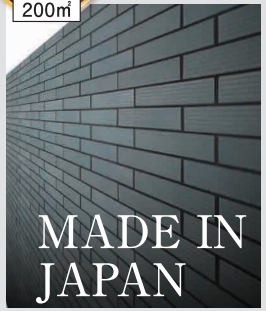
150P **ハイドロテクトタイル**

自然の力で美しさを保つ、日本の生んだ先進の技術。

住友不動産のオリジナル高耐久外壁材。

ハイドロテクトタイルは、光触媒を応用した環境浄化技術です。

MADE IN JAPAN



50P **外壁タイル「グランフェイス ロック」**

大きなサイズの外壁タイルで、存在感のあるダイナミックな外観を実現。

美しい大判タイルが外観をより引き立てます。



40P **一体型ハイブリッド給湯器**

ガスと電気ですmartにお湯をつくります。

すぐれた省エネ性能で、環境や家計にやさしい、暮らしの給湯システムです。

タンク容量も大きく光熱費や一次エネルギー消費量を大幅削減。

140L



17P **軒天井ボード**

エントランスの天井や軒天井を趣のある装いに。

寸法安定性、防火性、施工性に優れた不燃外装化粧材です。

飽きのこないスタッコ調のエンボスと温もりある素材感が魅力。外観のイメージに合わせて様々なコーディネートが可能です。



80P **顔認証自動ドア**

安心設計のスライディングドア。生活を便利にし、バリアフリー設計にも最適。

顔認証による自動開閉で、玄関に近づくとコンシェルジュが開けてくれるように自動でOPEN。だから、「ただいま」がもっと嬉しくなる。



8P **センサーライト付属 ワイヤレスカメラ**

おうちの気になる場所を動画で確認できます。

モニター親機とカメラを接続することで、センサー検知時や気になったときのカメラ映像をモニター親機・子機で確認できます。



INTERIOR MATERIAL 内装材

15P **ファミット/G ガラスタイプ**

空間に開放感と上質な表情を与え、ドアで暮らしをデザインします。

質感を引き立てるシンプルなデザインやすりガラス調など、多彩な空間演出が可能。



30P **エコカラットプラス**

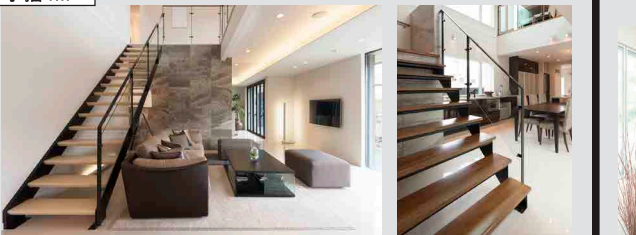
湿度が高い時は湿気を吸収し、乾燥しているときは湿気を放出する調湿壁です。

大きな砂岩の流れ模様が、上質な空間を演出します。



125P **スケルトン階段**

豊富なデザインの本格的スチール製スケルトン階段。



20P **シューズクローク収納 (ウォールゼットエノク2)**

玄関まわりのものをすべてしまえる大容量の収納です。



45P **畳が丘**

和の空間を創るくつろぎの畳スペース。畳の下はすべて収納庫として活用。



5P **シエロシーリング ランダムタイプ**

建具や家具などの空間全体のテイストが上品にまとまります。

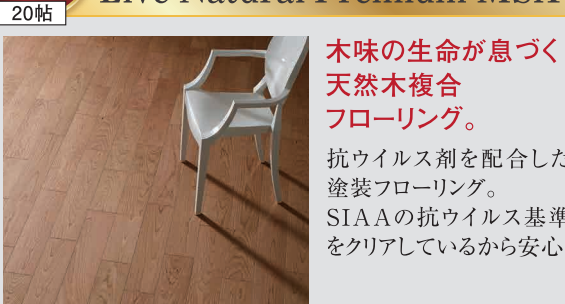
入皮や染み模様の独特な変化に加え、個性豊かな木目を表現しました。



3P **フローリング
Live Natural Premium MSX**

木味の生命が息づく天然木複合フローリング。

抗ウイルス剤を配合した塗装フローリング。SIAAの抗ウイルス基準をクリアしているから安心!



8P **ペットドア**

ペットが自由に出入りできるぐりぐり戸付きのリビングドア。

傷に強いキズ防止タイプをご用意しました。



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

上記内容は一例です。キャンペーン標準仕様やその他の豪華オプション等、詳しくはお気軽にお問い合わせください!