

年に一度の大決算キャンペーン

北海道事業所限定

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

年に一度の特別価格

2階建 延床面積 28坪 **2,480万円** (税抜) (税込) **2,728万円** (税込) 増坪オプション 1坪増えるごとに 税抜80万円 / (税込88万円)

キャンペーン特別価格に含まれるもの

詳しくは裏面をご覧ください▶▶▶

本体工事費 / 高耐久基礎 / 60年保証システム / 住宅設備は住友不動産の高級マンション仕様

さらに! 今回だけの限定特典! 大決算キャンペーン特別特典 & あったら嬉しい! 5つのアイテム

北海道事業所 各営業所 毎月先着限定5棟 2024年3月24日(日)までにご契約いただき、2024年7月15日(月・祝)までに着工可能な方

早期契約特典 Refa 5点セット 2024年3月15日(金)までにご契約の方にプレゼント!



住友不動産 高級マンショングレード仕様

オリジナル ウルトラセラミックストーンキッチン



ワークトップ



美しく、傷や汚れ、熱にも強いセラミックカウンター

磁器、ガラス、天然水晶などの高性能素材でつくられたセラミック系の新素材。特に、耐熱性が高く傷つきにくく汚れにくいので、キッチンカウンターとして適した素材です。

オリジナルバスルーム《ウルトラファインバブルバス》



開放的な浴室を演出する高級ドア。洗面室側のフレームを細く仕立て、面材には強化ガラス、取手には豪華なステンレス製バーハンドルを採用しています。

ウルトラファインバブル®&マイクロバブル®
[ReFa FINE BUBBLE PURE]



特異的な洗浄のメカニズムを持つ泡で肌本来の美しさを引き出します。

※マイクロバブルは、1μm(0.001mm)～100μm(0.1mm)未満の泡のこと。ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

ウルトラファインバブル®浴槽



入浴することで「やさしい肌触り」「保湿効果」を実現し、汚れも落ちやすくなります。

オリジナルクォーツカウンター洗面化粧台



傷や汚れに強い天然水晶約90%を使用した高級人造石

傷がつきにくく、汚れにも強い高級人造石。



全自動おそうじトイレ

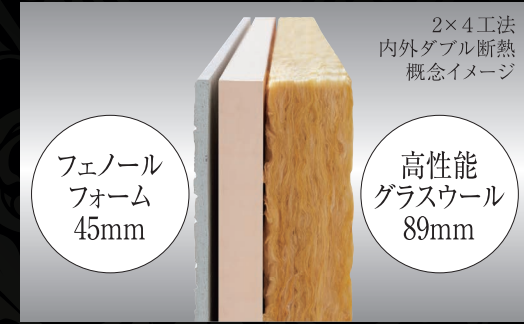
洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」

2種類の泡でお掃除します。最初に直径5mmのミリバブル(気泡)。次に直径60μmの洗剤マイクロバブルで汚れを強力に洗浄。



2×4工法 内外ダブル断熱

2つの高性能断熱材を使用し冬暖かく、夏涼しい住まいを実現



フェノールフォーム
45mm

高性能
グラスウール
89mm

壁の柱の間に断熱材を入れる「内断熱」に壁全体をすっぽり包み込む「外断熱」をプラスした「ダブル断熱工法」。フェノールフォームで外側をすっぽりと包むことで、断熱材が切れ目なく連続するので、構造体部分での温度差が小さくなり、断熱性がさらに向上します。

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ



断熱性能、機能、デザイン性に優れたトリプルガラス樹脂サッシ

熱貫流率
0.90*
W/(m²・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓
ダブルLow-Eニュートラル・アルゴンガス入[16513サイズ]※窓の熱貫流率(計算方法/JISA 4710:2004)に準じたメーカー試験値)

高耐久基礎



立ち上がり幅
180mm

高強度
コンクリート

コンクリートの耐久設計基準強度を強化し、大規模な修繕を要する劣化が起きないとされる「高強度コンクリート」を採用。さらに防湿フィルムが地中の湿気から土台や床を守り、耐久性をより高めています。基礎の立ち上がり幅はひとさわ厚い180mmを確保。建物をがっちり支え、より強く長持ちする家を実現します。

60年保証システム

①きめ細やかなメンテナンスプログラム

定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年～60年

②万一の際も迅速対応 お客様センター

トラブルの連絡からご相談までお気軽に!



③安心が長く続く最大60年保証システム*

※お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最大60年保証します。※別途条件があります。詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

大決算キャンペーン特別特典 本キャンペーンで建築された方には3つの特別特典を進呈!!



照明器具+工事費
(定価40万円^{税別}まで)

高品質でエコな照明器具。シンプルでスタイリッシュなデザインがお部屋のインテリアになじみます。

※当社指定品となります。写真はイメージです。



カーテン+工事費
(定価30万円^{税別}まで)

住んですぐ必要なカーテン。インテリアにマッチする上質なデザインです。

※当社指定品となります。写真はイメージです。



エアコン
(定価30万円^{税別}まで)

夏も冬も1年中快適に過ごせる高性能エアコン。

※当社指定品となります。写真はイメージです。

日々の生活がより便利に!

あったら嬉しい!

5つのアイテム

① カップボード (W1800mm)



※写真はイメージです。

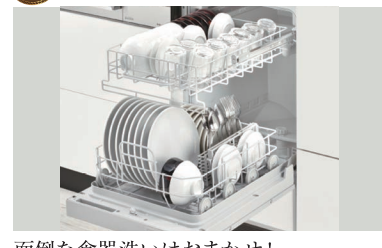
食器やガラスが収納できるオリジナルカップボード。キッチン・ダイニングのスペースに合わせてお選びいただけます。

② ガス衣類乾燥機「乾太くん」(8kg)



お洗濯が楽しくなる、我が家の「ホームランドリー」。洗濯機からそのままポンと入れるだけ! スピード乾燥で暮らしにゆとりとした時間をもたらします。

③ 食器洗浄乾燥機 フロントオープンタイプ



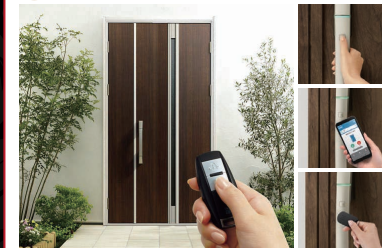
面倒な食器洗いはおまかせ! 食後は家族団らんの時間が楽しめます。上下のカゴが独立してスライドするため、セットも出し入れも簡単!

④ スイッチ+コンセント (アドヴァンスシリーズ)



もっと美しく、使いやすく、デザイン性に優れた次世代モデル。

⑤ 玄関ドア スマートコントロールキー



リモコンでも、スマホでも! 自由に選べる便利なカギ! 毎日の出入りがもっと快適に。

【キャンペーン内容】●北海道事業所各営業所毎月先着限定5棟となります。●2024年3月24日(日)までにご契約いただき、2024年7月15日(月・祝)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産インフォメーション

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間
0120-093-155 365日受付
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 管理部 設計課
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182