

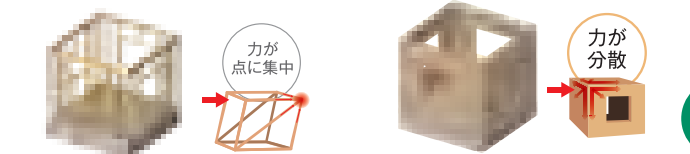
ライフスタイルや立地条件に応じて最適な工法をご提案いたします

ウッドパネル工法

耐震と制震、住友不動産の
地震対策テクノロジーで地震に強い家を実現

■ハイブリッド構造 強い「軸組」+高剛性「面」で、優れた耐震性を発揮。

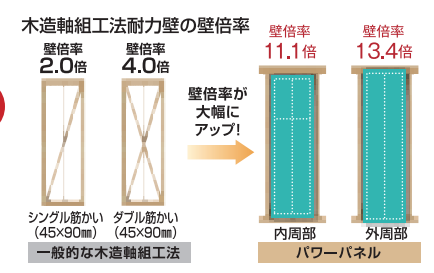
一般的な木造軸組工法
力が接合部に集中しやすく、
変形・破損を招く。



■高倍率耐力壁
パワーパネル

長期優良住宅の
耐震等級3*を確保
しながら開放的
な大空間を実現。

※プランにより
異なることが
ございます。



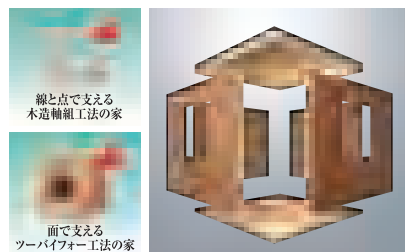
2×4工法

大震災時にも耐えうる耐震等級3*に対応。
強く丈夫なツーバイフォー工法の家。

■住宅の安全性

木造軸組工法が建物を柱や
梁といった線や点で支えるの
に対し、2×4工法の家は、床
面、壁面、天井(屋根)面の6
つの面で支える壁構造。優れた
耐震性を発揮します。

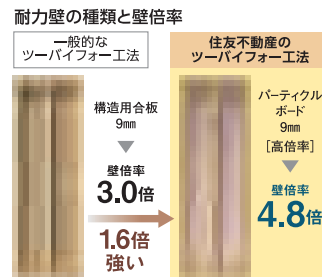
※地域・プランにより等級が異なる
場合があります。



■パーティクルボード採用で
優れた高耐震構造を実現

一般的な構造用合板より高い強度を
実現するパーティクルボードを採用。さら
に釘打ちの間隔を密にした「高倍
率」仕様の耐力壁を標準採用。構造
用合板の壁倍率3.0倍を大きく超える
4.8倍の高強度で、大地震の際にもひ
ときわ優れた耐震性能を発揮します。

※構造計算により壁倍率を変更する場合があります。



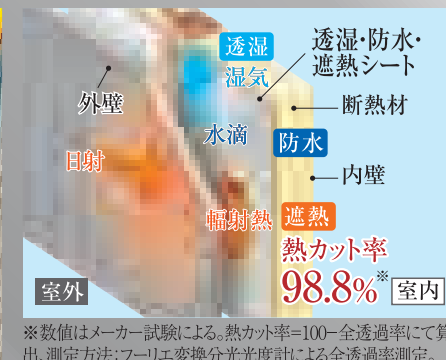
高い断熱性能

壁と天井の断熱材に高性能グラスウール24Kを採用。 熱の出入りを抑えます。



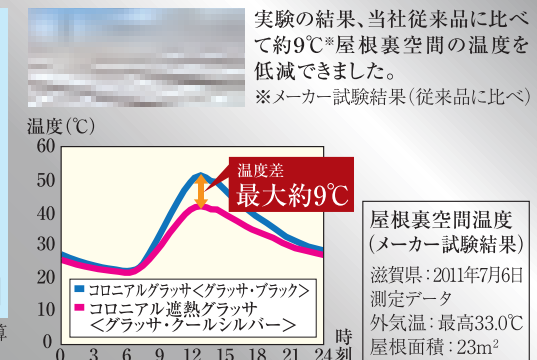
透湿・防水・遮熱シート

透湿・防水・遮熱シート



高耐候遮熱屋根材

太陽熱を反射し、屋根裏の温度上昇を抑えます。



子育てエコホーム支援事業 住友不動産の注文住宅は標準仕様で補助金対象です!

高い省エネ性能を有する住宅に新たな支援事業がスタート!

最大100万円の補助金が交付されます!

先着順のため、政府の予算がなくなり次第終了となります

対象住宅の条件が複数ございます。詳しくは国土交通省ホームページをご覧ください

※以下の (i) かつ (ii) に該当する区域に立地している場合、長期優良住宅は50万円/戸、ZEH住宅は40万円/戸とする。(i) 市街化調整区域 (ii) 土砂災害警戒区域又は浸水想定区域 (洪水浸水想定区域又は高潮浸水想定区域における浸水想定高さ3m以上の区域をいう。) ※掲載の情報は国土交通省HP (<https://kosodate-ecohome.mlit.go.jp>) より(2024年1月現在)

60年保証システム

①きめ細やかなメンテナンスプログラム

定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年～60年

③安心が長く続く最大60年保証システム*

※お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最大60年保証します。※別途条件があります。詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

60年保証システム

②万一の際にも迅速対応

お客様センター
トラブルの連絡から
ご相談までお気軽に!



長期優良住宅 標準対応

耐震等級3 最高ランク	劣化 対策等級3 最高ランク	維持管理 対策等級3 最高ランク	一次エネルギー 消費量等級6 最高ランク	断熱等 性能等級5
----------------	----------------------	------------------------	----------------------------	--------------

○その他、居住環境配慮、住戸面積、計画的な維持管理も必要となります。
○地域・プランにより、等級が異なる場合があります。○共同住宅等は除きます。

ZEH基準の性能値

※立地条件、プラン等によって異なる場合があります。

【キャンペーン内容】●千葉事業所各営業所限定先着10棟となります。●2024年3月31日(日)までにご契約かつ2025年1月31日(金)までにお引渡し可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池・HEMSの本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション
住友不動産
注文住宅

ご予約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間
0120-093-155 365日受付
(但し、土日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のとなりません)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 管理部 設計課
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182

住友不動産の注文住宅

千葉事業所限定

安心の高品質! 住まいをお得に購入!

決算キャンペーン



※延床面積約67坪のパスです。一部オプションが含まれます。



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

千葉事業所各営業所 限定先着10棟 2024年3月31日(日)までにご契約かつ2025年1月31日(金)までにお引渡し可能な方

キャンペーン特別価格

2階建 2,220万円(税抜) (2,442万円(税込))
施工床面積30坪

【増坪オプション】
1坪増えるごとに
68万円(税抜)
74.8万円(税込)

キャンペーン特別価格に含まれるもの

2種類から選べるキッチン 住友不動産オリジナルセラミックキッチン or 住友不動産オリジナル木目調キッチン			お掃除ラクラク バスルーム
2種類から選べる洗面化粧台 住友不動産オリジナルクォーツカウンター洗面化粧台 or 住友不動産オリジナル ベッセルタイプ洗面化粧台			
全自動おそうじトイレ	収納一体型シャワートイレ	オリジナル建具	抗ウイルスフローリング
太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh) + HEMS ※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。			
高断熱玄関ドア + ピタットキー		高断熱ペア高耐候樹脂サッシ	高耐候外壁材 18mm
高耐候遮熱屋根材	ポーチタイル	ガスふろ給湯器「エコジョーズ」	外でもドアホン

5大設備をまるごと10年保証

キッチン・バス・トイレ・洗面化粧台・給湯器

一信用と創造
住友不動産
注文住宅事業本部
千葉事業所

幕張営業所
0120-204-750
成田営業所
0120-204-665

千葉中央営業所
0120-245-204
特販千葉第一・第二営業所
0120-410-980

木更津営業所
0120-204-950



住友不動産オリジナル セラミックキッチン

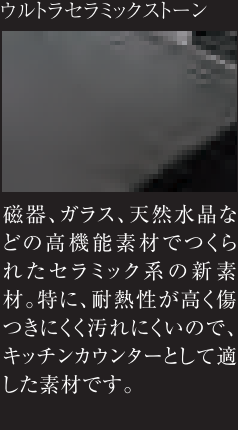
上質な調度品のように住空間と美しく調和するキッチン。
美しく、傷や汚れ、熱にも強いセラミックカウンター



ウルトラセラミックストーン

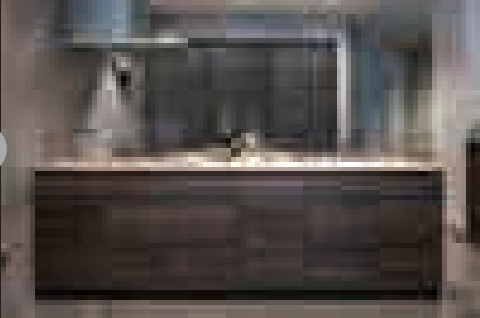
or

磁器、ガラス、天然水晶などの高機能素材でつくられたセラミック系の新素材。特に、耐熱性が高く傷つきにくく汚れにくいので、キッチンカウンターとして適した素材です。



住友不動産オリジナル 木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、木目の表情が豊かな高機能カウンター。



キズ・熱・汚れに強く、あたたかい木目の表情が美しいキッチンカウンターです。

カラーバリエーション



お掃除ラクラク バスルーム

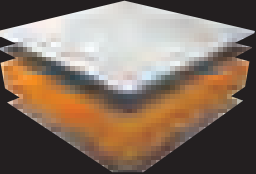
美しく機能的にも優れた浴室。

高断熱フロア

断熱材サンドイッチ構造で高い断熱性を実現した「高断熱フロア」。

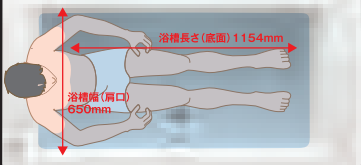
アクリル塗装人大浴槽

アクリルコート層(撥水／撥油成分配合)は、平滑性が高く表面がなめらかな上に汚れを弾くため、簡単なお手入れで浴槽がきれいになります。



肩幅や腰回りがゆったりしたスマートスクエア浴槽

座面がフラットな形状で広々サイズのスマートスクエア浴槽。肩幅や腰回りがゆったりした、くつろぎ感を第一に考えた設計。



住友不動産オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台

上質な素材とフォルムがハイセンスな空間を演出。
クォーツストーンカウンター

天然水晶約90%を使用した高級人造石。硬度が高く、表面に空隙(微細な穴)が存在しない為、傷が付きにくく、耐汚染性にも優れています。

or

住友不動産オリジナル ベッセルタイプ洗面化粧台

傷、汚れ、水がかりに強いカウンターを採用。
スタイリッシュな見た目も魅力の洗面化粧台。
メラミン化粧板カウンター

洗面ボウル

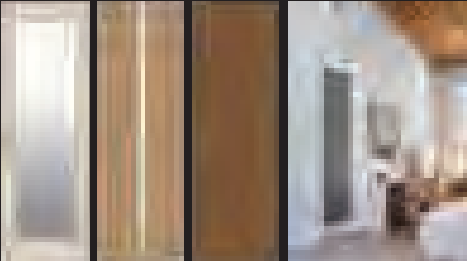
指紋が付きにくく、傷や汚れ、水がかりに強くお手入れもラクなメラミン化粧板のカウンターです。



オリジナル建具

2200～2400mmの
ハイドア

様々なインテリアテイストに展開できます。



抗ウイルスフローリング

安心な
抗ウイルスEB化粧シート

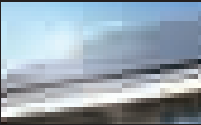
抗菌性能に関するSIAA認証を取得した「抗ウイルスEB化粧シート」を表面材に採用したフローリング。



太陽光発電システム + 蓄電池 (5.5kWh) + HEMS

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

「創エネ(太陽光発電システム)」+
「蓄エネ(クラウド蓄電池システム)」+
「効率的なエネルギーマネジメントシステム(HEMS)」で、
安心・快適なスマートライフを実現します。



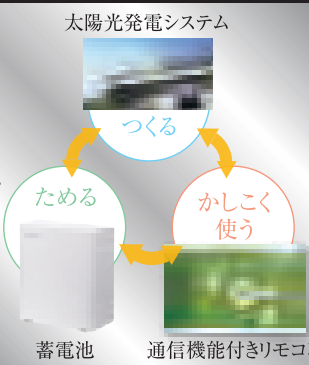
太陽光発電システム



蓄電池

エネルギーをつくる・ためる・かしこく使う!

太陽光発電で電気を創り、蓄電池に電気を蓄え、HEMSで賢く使う。



すみふ×エネカリ

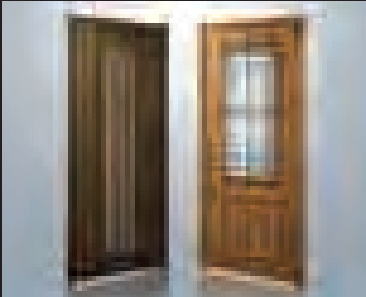
初期費用0円

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

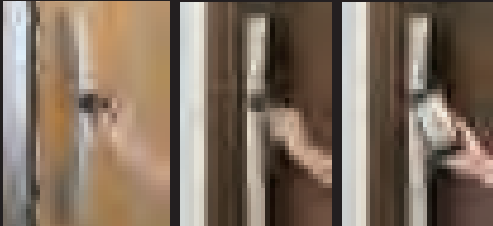
初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。
※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

高断熱玄関ドア + ピタットキー

寒冷地で使われる
断熱玄関ドア・K2仕様を
上回る高断熱玄関ドアを採用。



タゲキーを近づけるだけで素早く施解錠できるので、面倒なカギの操作を省いてスマートに出入りできます。

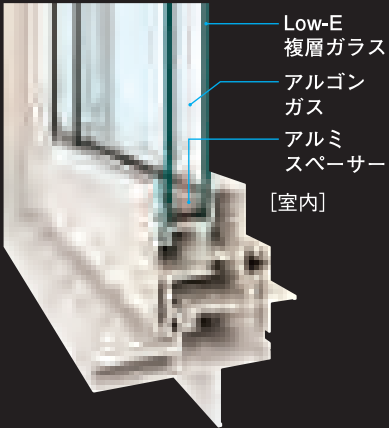


一般的な玄関ドア(K2仕様)と比べて

約1.9倍の断熱性能

高断熱ペア高耐候樹脂サッシ

高い性能と快適さをそなえた洗練された美しい樹脂サッシ。



Low-E
複層ガラス
アルゴンガス
アルミ
スペーサー

熱貫流率

1.37

W/(㎡・K)

※

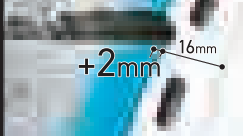
たてすべり出し窓+FIX連窓[16513サイズ]
Low-E複層ガラス プルー・ガス入 ※窓の熱貫流率(計算方法/JIS A 4710:2015に準じたメーカー試験値)

高耐候外壁材 18mm

色40年品質*の美しさを実現。



+2mm

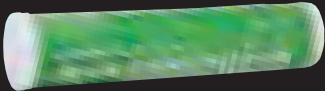


16mm

わずか2ミリの違いが生む歴然。圧倒の深彫りは、陽光にひと際映え、夜間のライトアップで深い陰影を作ります。
※保証は「色10年保証」または「色15年保証」

付着したウイルスや菌を不活化。外壁表面に付着したウイルスなどの抑制効果があります。

長持ちし、汚れにくく、環境に優しいシーリング材。



10000時間経過してもクラック無し

※メーカー試験結果

高耐候遮熱屋根材

屋根裏の温度上昇を抑えます。



屋根の美しさと環境への配慮をひとつに。
最大9℃*屋根裏空間の温度を低減し、室温低下に貢献!
※メーカー試験結果(従来品に比べ)

ガスふろ給湯器「エコジョーズ」

環境にやさしい、家計にもやさしいエコ給湯器
お湯はりから追いだし、足し湯まですべておまかせ。



わかすアプリ

スマートフォンで遠隔操作が可能!
入浴習慣をサポートしながら、安心・快適な入浴へ。

外でもドアホン

外出先のスマホでビデオ通話。家族間の連絡に便利!



外出先



スマホと
ドアホンで
ビデオ通話



自宅

スマホからビデオメッセージを送信可能なので、家族間の連絡にも便利です。

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。