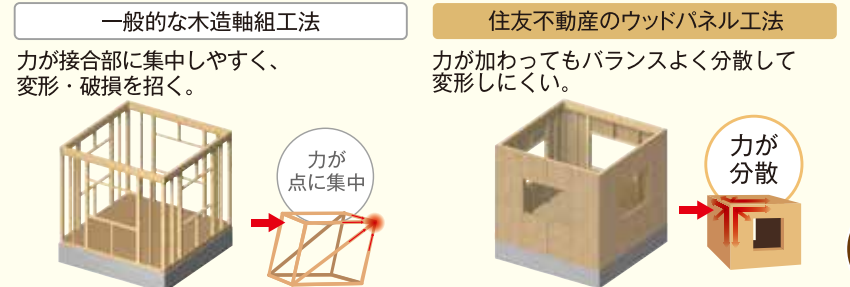


ライフスタイルや立地条件に応じて最適な工法をご提案いたします

ウッドパネル工法

耐震と制震、住友不動産の
地震対策テクノロジーで地震に強い家を実現

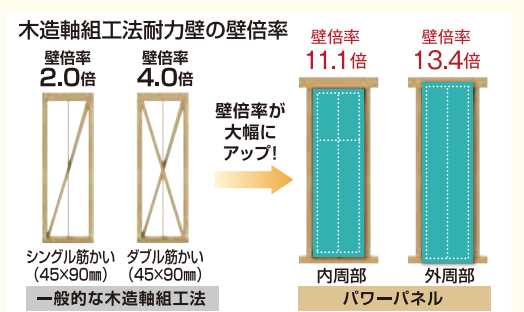
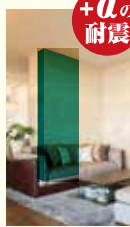
■ハイブリッド構造 強い「軸組」+高剛性「面」で、優れた耐震性を発揮。



■高倍率耐力壁 パワーパネル

長期優良住宅の
耐震等級3[※]を確
保しながら開放的
な大空間を実現。

※プランにより
異なることが
ございます。



■天井高2,600m ウッドパネル工法限定仕様！※リビング階のみ

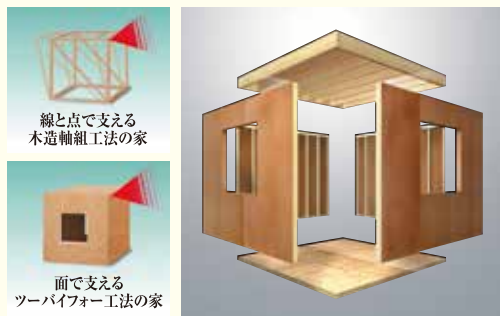
2×4工法

大震災時にも耐える耐震等級3に対応。
強く丈夫なツーバイフォー工法の家。

■住宅の安全性

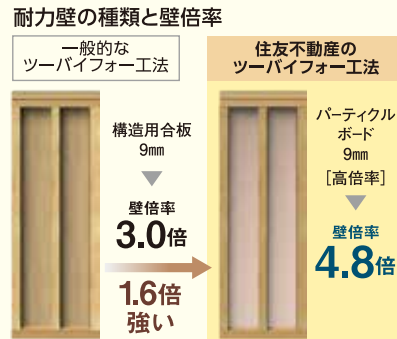
木造軸組工法が建物を柱や
梁といった線や点で支えるの
に対し、2×4工法の家は、床
面、壁面、天井（屋根）面の6
つの面で支える壁構造。優れ
た耐震性を発揮します。

※地域・プランにより等級が異なる
場合があります。



■パーティクルボード採用で 優れた高耐震構造を実現

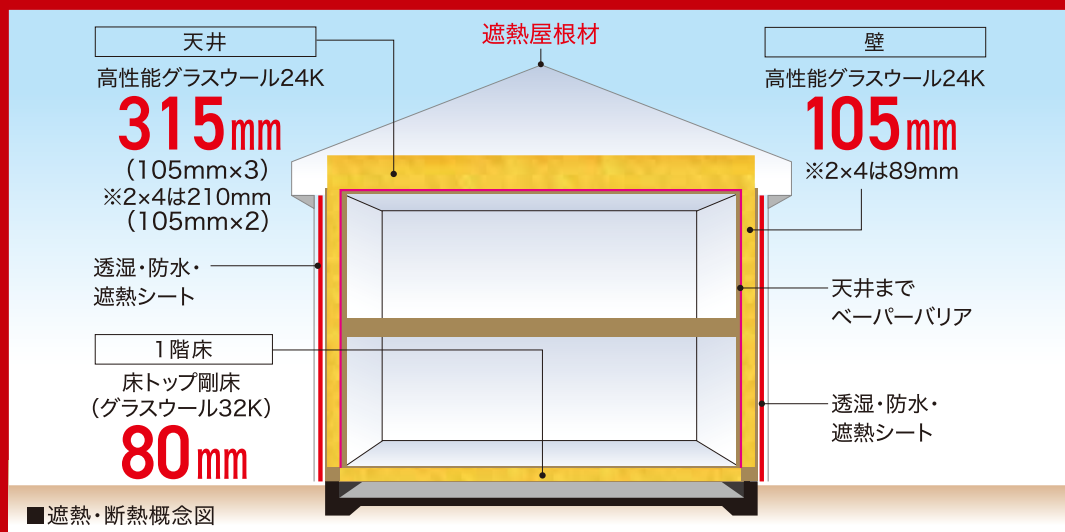
一般的な構造用合板より高い強度を
実現するパーティクルボードを採用。さら
に釘打ちの間隔を密にした「高倍
率」仕様の耐力壁を標準採用。構造
用合板の壁倍率3.0倍を大きく超える
4.8倍の高強度で、大地震の際にもひ
とく優れた耐震性能を発揮します。



※構造計算により壁倍率を変更する場合があります。

高い断熱性能

壁と天井の断熱材に
高性能グラスウール24Kを採用。



2つの工法の優れた性能

■制震システム

揺れを抑える…
制震システム標準採用



制震メカニズム ダンパーに組み込まれた特殊粘弾性ゴムが地震エ
ネルギーを吸収します。

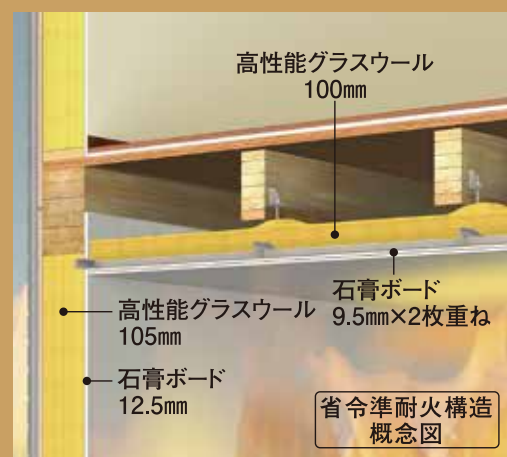
※1 当社モデルプランにおける地震応答解析結果による変形抑制効果。
建物形状、配置プラン、地震波等によって異なります。

2×4工法はOPTION



■耐火

火がまわりにくく、火をもらいにくい省令準耐火構造に
標準仕様で対応



※イメージイラストはウッドパネル工法の場合

火災保険料の比較
(ウッドパネル工法の場合) 東京都の例

住友不動産の木の家 省令準耐火構造	一般の木造住宅(非耐火構造)
建物基本保険金額 3,000万円 長期一括5年 76,190円	建物基本保険金額3,000万円 長期一括5年 141,030円

※当社モデルプランの場合。※保険料は地
域や保険会社によって異なりますので、詳
細は保険会社などにご確認ください。
(2023年7月現在)

安心が長く続く最大60年保証システム※

お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事
を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最大60年保証します。

※別途条件があります。詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。

【キャンペーン内容】●埼玉事業所各営業所限定先着3棟となります。●2024年3月31日(日)までに埼玉事業所各営業所にてご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池・HEMSの本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

ご予約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、
ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間
0120-093-155 365日受付
(但し、土・日・祝日、事業所休業日及び17:40以降は、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 管理部 設計課
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182

住友不動産の注文住宅

Premium

埼玉事業所各営業所

先着限定3棟

2024年3月31日(日)
までにご契約の方

大決算!

ラグジュアリーセレクション



GOOD DESIGN J.RESIDENCE ジェイ・レジデンス ※施工床面積60.48坪の当社施工例であり、一部オプションも含まれます。

大決算
キャンペーン
特別価格

2階建
施工床面積
30坪

2,450万円 (税抜) (2,695万円 (税込))

増坪オプション
1坪増えるごとに
80万円(税抜)
88万円(税込)

キャンペーンの
お申し込みはこちらから!



大決算特別仕様

詳細は中面をご覧ください!!▶▶▶

住まいづくりの大博覧会!

倒まるフェスタ

新宿

3/15(金) 16(土) 17(日) 18(月)

参加無料

会場 新宿住友ビル1階「三角広場」

時間 ●3/15(金) 10:00~20:00(入場受付19:30まで) ●3/16(土) 17(日) 10:00~19:00(入場受付18:30まで) ●3/18(月) 10:00~13:00(入場受付12:30まで)

住まいるフェスタ来場特典

住まいるフェスタにご来場し
ご契約された方に

豪華プレゼント!!

詳細は中面をご覧ください!!▶▶▶

※2024年3月18日(月)までにご内諾いただき、
3月31日(日)までにご調印可能な方に限ります。

プラン依頼特典

2024年3月31日(日)までに
プラン作成をご依頼いただいた方に
有名コーヒーショップ
ドリンクチケット5,000円分
プレゼント!



※埼玉事業所各営業所にて1組様1回限りとなり
ます。※当社にて初めてプラン作成依頼をいた
だく方に限ります。※商品と同等品に変更されて
いただく場合がございます。※写真はイメージです。

—信用と創造—
住友不動産

注文住宅事業本部
埼玉事業所

川口営業所
0120-204-541
新座営業所
0120-061-054
春日部営業所
0120-001-789

大宮営業所
0120-204-818
熊谷営業所
0120-302-278
特販埼玉第一・第二営業所
0120-204-175

大宮北営業所
0120-001-173
川越営業所
0120-204-078

担当者



住友不動産の注文住宅は最大60年保証システム！長期の安心をお約束します。

60年保証システム



住友不動産の長期60年保証システムは、お引き渡しから10年ごとに点検をさせていただき、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工により実施していただいた場合、構造躯体（地下室を除く）に限り、お引き渡しから最大60年保証する安心のシステムです。

30年高耐久の外装材で省メンテナンスを実現した「J・LONG」仕様。

住友不動産の高耐久仕様
J・LONG

高耐候性素材を使用することで、家自体の耐久性アップはもちろん、メンテナンスに要する手間やコストを大幅に削減します。

高耐候性 屋根材

色あせに強く、
美しさが長持ち。

高耐候性 外壁材

雨水で汚れを洗い流し、
色あせにも強い。

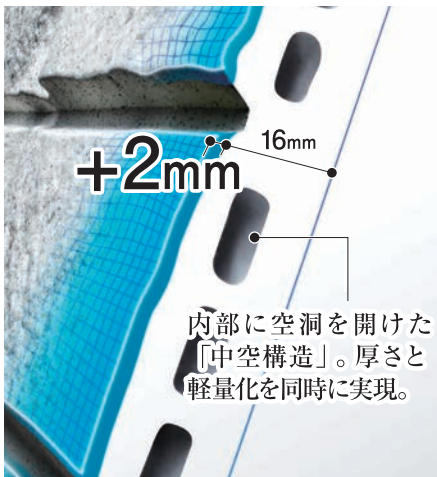
高耐候 シーリング

ひび割れにくく、
すぐれた防水性を発揮。

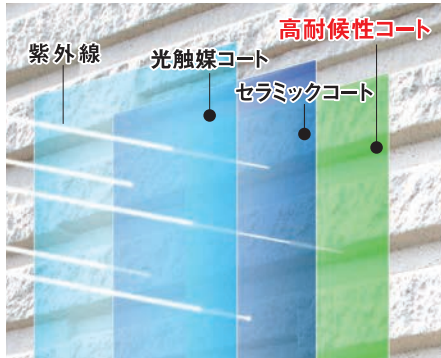


外壁

厚みの違いによる、際立つ存在感と繊細な造形美！



色40年品質※1を実現する、
「紫外線トリプルガード」※2。



※1：メーカー調べ ※2：光セラ18mmのみ

光セラセラトピアシリーズ
5つの性能と表面化粧法

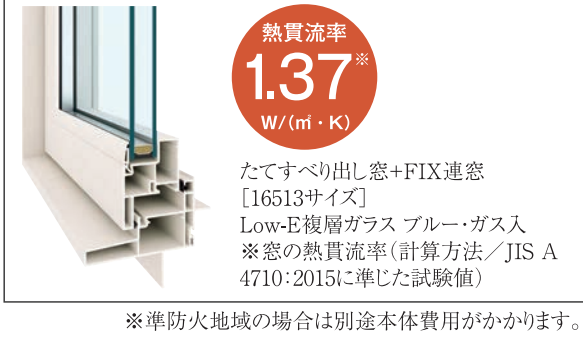


高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

断熱性能、機能、デザイン性に優れた
トリプルガラス樹脂サッシ。



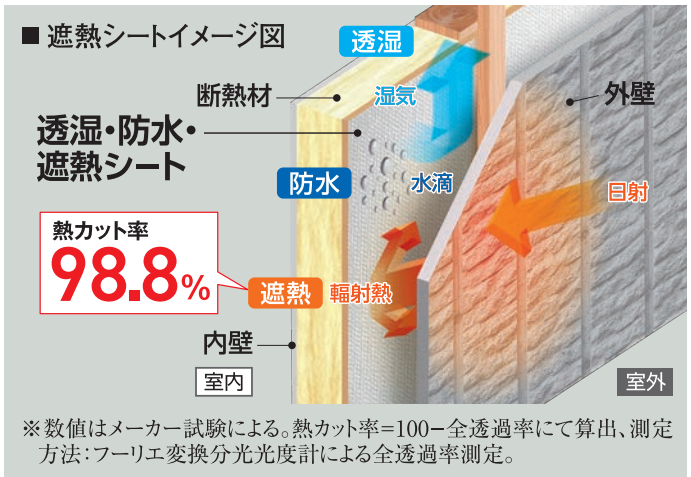
準防火地域の場合は高断熱ペアガラス樹脂サッシ



透湿・防水・遮熱シート

熱の出入りを抑える
透湿・防水・遮熱シート
遮熱シート

熱カット率が98.8%だから
夏涼しく冬暖かい！

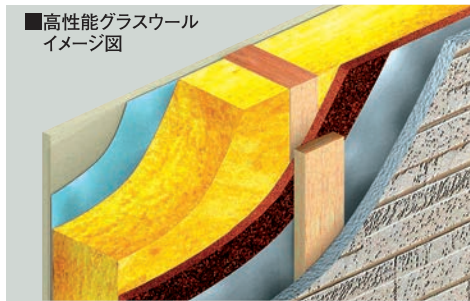


断熱材

高性能な断熱材で優れた断熱性を実現！

高性能断熱材

壁と天井の断熱材に
高性能グラスウール24K
採用！

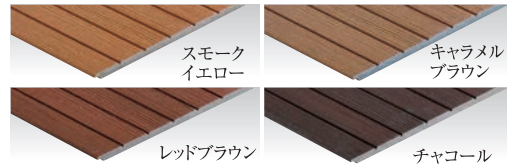


軒天井ボード

グッドデザイン賞
受賞歴もある
高意匠の木目外装材。



ラフォーレティンバー
3×6タイプ(14mm厚)



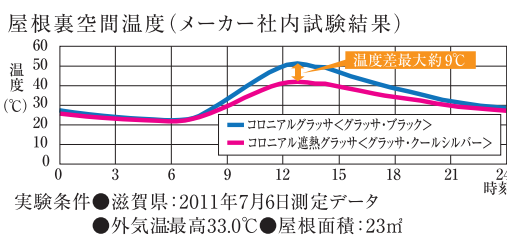
屋根

屋根の美しさと環境への
配慮をひとつにした屋根材！

コロニアル遮熱グロッサ



屋根材の温度上昇を抑えるため、屋根裏への蓄熱も大幅に抑えます。実験の結果、メーカー従来品に比べて約9℃屋根裏空間の温度を低減できました。



住まいづくりの大博覧会！
住みいるフェスタ
in 新宿

住みいるフェスタ
来場特典

住みいるフェスタにご来場し
ご契約された方に

右記2コースから1つプレゼント！

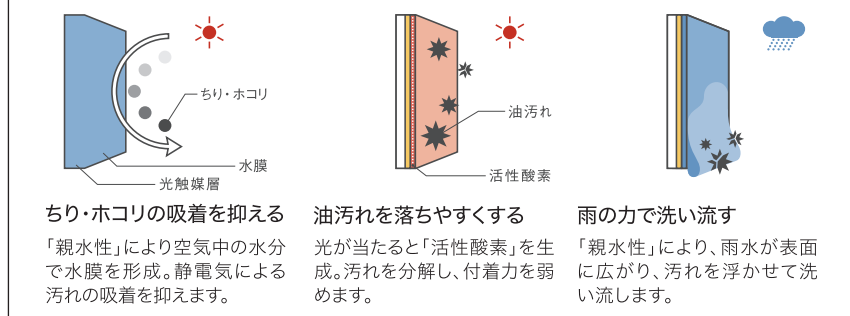
※2024年3月18日(月)までにご内諾いただき、
3月31日(日)までにご契約の方に限ります。

総タイルコース
オリジナルハイドロテクトタイル

「ハイドロテクト」は、光触媒を利用し光や水の力で地球も暮らしもきれいにする環境浄化技術です。しかも30年間メンテナンスフリーだから、長期間で見ると維持費に大きなメリットが生まれます。

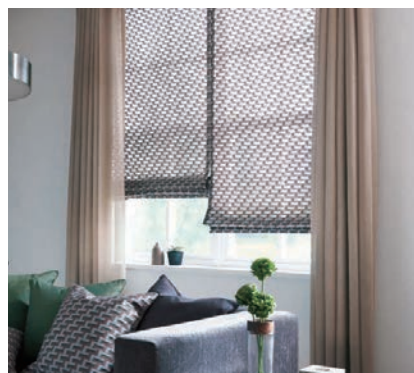


セルフクリーニング効果



照明・カーテン・エアコンコース

130万円(税込)相当 ※当社指定品



さらに 早期契約特典

住みいるフェスタにご来場し
2024年3月24日(日)までにご契約された方に
プレゼント！

エコワン(ハイブリッド給湯器)
+
床暖房(LD12帖分)

暮らしの時間帯や用途に合わせて、電気「ヒートポンプ」とガス「エコジョーズ」を最適に使い分けることで、省エネと光熱費節約を実現します。



温水式床暖房は女性におすすめ

お肌やノドにやさしい。



手足の冷えやすい方にも効果的。



キッチン

セラミックカウンターを採用した高級グレードキッチン！



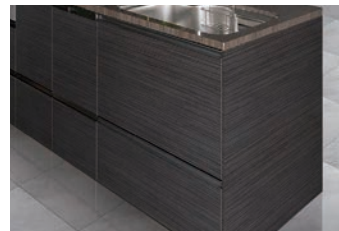
食器洗浄乾燥機
上面操作ボタンでより
操作がしやすく。



ガラスパーテーション
コンロ周りの油ハネを防ぐ
パーテーション。



エンドパネル(ベニンシュラ型)
エンドパネルはオプションです。



耐傷性、耐汚染性、耐熱性な
どのキッチン機能と表情豊か
で美しい意匠性を兼ね備えた
セラミックカウンターキッチン。

レンジフード
シャープ&スリムな
ボディでキッチンを
美しく。



標準仕様



人造大理石を使用したカウンター

グレードUP!

どちらかお選びいただけます！

デザインと革新を求め続けた高級ステンレスキッチン



セラミックワークトップ

独特なニュアンスを醸し出す
色合い、表面に微細な起伏
のある質感は特徴のひとつ。
また、調味料や洗剤で変色
しにくく、ひっかきキズが付き
にくい点も魅力です。



ステンレスキャビネット

骨組みそのものをステンレスでつ
くりあげたステンレスキャビネット
構造。この構造が、カビ、錆び、臭
いをよせつけません。細かいところ
まで衛生面やお手入れのしやす
さに配慮したキャビネット。

加熱機器



ワイド幅 75cmタイプ

コンロオートメニュー



下ごしらえした材料を入
れて、メニューと焼き加減
を選ぶだけ。調理しなが
ら、もう一品つくれます。

ザ・ココット



コンロ上でもグリルでも
使える、なにかとおいしく
できる万能鍋、ココット。

デザイン性



毎日触れるものだから、
デザインが美しいと、そ
れだけでテンションがあ
がります。

バスルーム

ウルトラファインバブルで至福のリラックスタイムを！

標準仕様



標準タイプ

グレードUP!



リファ ファインバブル ビュア

全身を包みこむ
2つの泡、ウルト
ラファインバブル
とマイクロバブル
がやさしく汚れ
を落とし、心地よ
く温め、うるおい
を与えます。

バックマリオンドア



ウルトラファインバブル*浴槽



200ℓ浴槽のお湯に約5.6兆
個以上のウルトラファイン
バブルを発生させます。「やさ
しい肌触り」「保湿効果」
を実現。

※1：ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

洗面化粧台

傷がつきにくく汚れにも強いクォーツストーンカウンター！

標準仕様



間口900mmの標準引き出しタイプ

グレードUP!

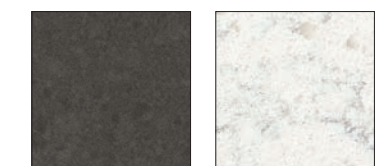


上質な素材とフォルムが
ハイセンスな空間を演出します。

クォーツストーンカウンター



カウンターバリエーション



サンデヘイズ シュガーロック

トイレ

標準仕様



収納一体型のシャワートイレ

グレードUP!



全自動おそうじトイレ



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」。
2種類の泡で、お掃除します。

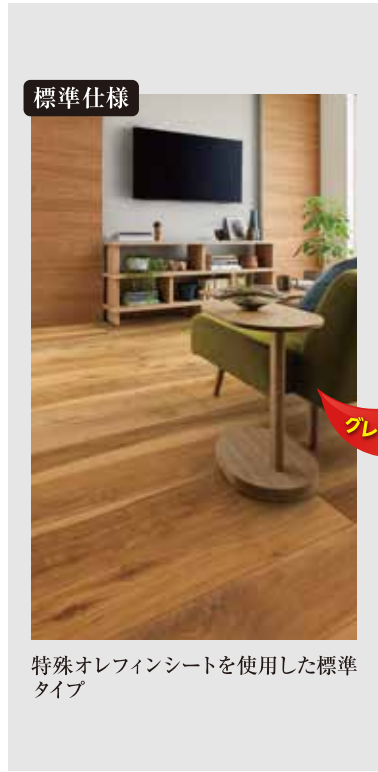


勢よく旋回しながらまんべんなく
キレイに。



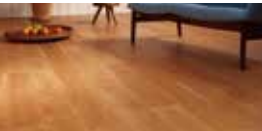
泡のクッションで、
トビハネヨゴレをおさえる
「ハネガード」。

フローリング



メインフロア 更なる4樹種の床材 無垢材挽き板化粧フロア

混じり気のないピュな天然木の「無垢材」を贅沢に使用した銘木の美しさと、床暖房対応、耐久性などの機能面を併せ持つ、朝日ウッドテック史上最高の無垢材挽き板化粧フロア。



ブラックチェリー



オーク N-45°



ハードメイプル



ブラックウォルナット

抗ウイルス性能

99.99%

ウィルスA(エンベロープあり) 24時間後の結果状況

※試験データの数値は試験値であり、保証値ではありません。

抗ウイルス処理なし

抗ウイルス処理あり

SIAA基準適合の「抗ウイルスフローリング」仕上げ塗装に抗ウイルス機能を付与しています。(一社)抗菌製品技術協議会(SIAA)による抗ウイルスSIAAマークを取得。

その他のフロア 銘木の美しさ、床暖房対応、耐久性等の機能を持つフローリング!



ブラックチェリー



ブラックウォルナット



ハードメイプル



オーク

良質な銘木を厳選

足触りのよいつや消し塗装

フリーワックス

耐久性・安定性対応

内部建具



用途に合わせて選べる個性豊かなドアシリーズ

どんなインテリアにもマッチするベーシックなスタイル。住まいのインテリアを彩ります。

○ウッドパネル工法=メイン階H2400mm、その他の階2200mm ○2×4工法=すべての階がH2200mm

カラーバリエーション

エクリュホホワイト	ネオアッシュ	ソリッドオーク
ラテパーチ	ノーブルチェリー	グランウォルナット
アレグロチェリー	カーボンオーク	

太陽光発電システム + 蓄電池 (5.5kWh) ※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う。



太陽光発電システム



蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

発災後は約**5割**の地域で停電。 □首都圏直下地震の被害想定／インフラ・ライフライン等の被害と様相(内閣府防災情報。2022年4月時点)

「太陽光発電」と「蓄電池」の設置で停電時でも必要最低限の電気が使えます!

災害時に、電気の復旧にかかるのがおおよそ**3日間**

※厚生労働省の発表(2022年4月時点): 東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧

蓄電容量5.5kWhの場合

右の機器を約**3日間**使用OK!※1

65W 冷蔵庫 24時間/日	120W テレビ 5時間/日	50W 照明 8時間/日	20W/台 スマートフォン充電 4台/日
----------------------	----------------------	--------------------	----------------------------

※1:太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用情况のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。 ●上記例の機器はすべて同時に使えることを保証するものではありません。

テレビドアホン

スマートフォンでも対応できる「外でもドアホン」

外出先のスマホとビデオ通話。メッセージも残せる

外出先

おかえり

スマホとドアホンでビデオ通話

自宅

ただいま

モニター親機にビデオ通話用のカメラを内蔵

ビデオメッセージが残せる

おやつ置いてあるからね。

ビデオ通話時に使用します。カメラを指で上下に動かして撮影角度を変更できます。

子供が学校に行っている間に、外出中のお母さんのスマホからビデオメッセージを送信可能。

玄関ドア マルチメディアコンセント

リモコンでも、カードでも、シールでも、自由に選べる便利なカギ!



ドアから離れていてもリモコン操作が可能

※操作可能範囲は室外側の3m以内です。

※設置環境によっては上記以外の範囲(室内側など)でも操作できることがあります。

シャープなグリップを際立たせるカーブ形状。

スリットからの光が美しいLED。

施錠時 安心の緑色表示

解錠時 注意の赤色表示

屋外コンセント・屋外電気コンセント(防水タイプ)

電気自動車対応屋外コンセント!

操作性向上、長寿命設計。

屋外コンセント(200V用)

WK4322S 適合スイッチ:WTC52631W01 プレート:WTC7101W

スマートデザインシリーズにグレードアップ!!

ホワイトシルバー

シャンパンブロンズ

ホワイト

ブラック

外出先のスマホで映像を見ながら来客対応

お子様の留守番中の来客でも...

宅配便です。留守にしているの...

外出先から対応

4台まで登録可能

外出先でもスマホでリアルタイムに映像と音声で来客応対できます。

外出先のスマホで電気錠の施錠・解錠(電気錠接続時)

鍵を持たない子供が帰宅しても、外出先からスマホで電気錠の解錠ができます。また、鍵をかけ忘れて外出してしまっても、スマホで確認、施錠ができます。

※電気錠操作にはJEM-Aアダプタが必要です。※解錠操作はドアホン着信時のみ対応可能です。

LANコンセントは各部屋に設置可能!

マルチメディアコンセント

※Wi-FiはWi-Fi Allianceの商標または登録商標です。

LANコンセント

無線(Wi-Fi)アクセスポイント・テレビ・パソコンなどをつなげられます。

プラン作成は**今がチャンス!**

検討中の土地でもOK! イメージが固まっても大丈夫! もちろん無料!

プラン依頼特典 2024年3月31日(日)までにプラン作成をご依頼いただいた方に

有名コーヒーショップドリンクチケット

5,000円分プレゼント!

※埼玉事業所各営業所に1組様1回限りとなります。※当社にて初めてプラン作成依頼をいただく方に限ります。※商品を同等品に変更させていただく場合がございます。※写真はイメージです。