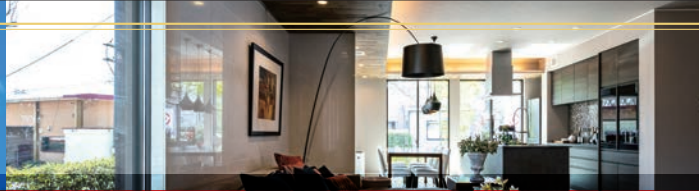




※延床面積98.06坪のモデルハウスです。一部オプションが含まれます。



住友不動産の注文住宅

〈高断熱住宅〉 大決算 キャンペーン

九州事業所 各モデルハウス 限定先着3棟
【2024年3月31日(日)までにご契約の方】

Campaign



※延床面積81.09坪のモデルハウスです。一部オプションが含まれます。

キャンペーン特別価格

【2階建】延床面積28坪

2,450万円(税抜) (2,695万円(税込))

増坪オプション
1坪増えるごとに
75万円(税抜)
82.5万円(税込)

大決算だからできる特別仕様! 大決算キャンペーン特別仕様は裏面をご覧ください

2×4工法・内外ダブル断熱	高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ	ダクトレス全熱交換型 24時間換気システム
高断熱玄関ドア	高効率給湯器(おひさまエコキュートorハイブリッド給湯システム)	高性能エアコン(リビング1台)
住友不動産オリジナル 木目調デザインキッチン	住友不動産オリジナル キッチン収納	住友不動産オリジナル バスルーム
住友不動産オリジナル ベッセルタイプ洗面化粧台(W900)	抗ウイルス+抗菌フローリング(1F)/抗ウイルスフローリング(2F)	本体工事費

早期契約特典

2024年3月20日(水・祝)までにご契約の方に
下記のいずれかおひとつプレゼント!



フロントオープン
食洗機

or



ガス衣類
乾燥機
乾太くん(5kg)

or



木目調
ダイニングテーブル
(W1500×D900)
※オリジナルキッチン採用時に限ります。

住まいるフェスタ参加特典



2024年3月15日(金)～3月18日(月)開催の
「住まいるフェスタin新宿」のオンライン見学会に
ご参加の方にカタログギフトプレゼント!



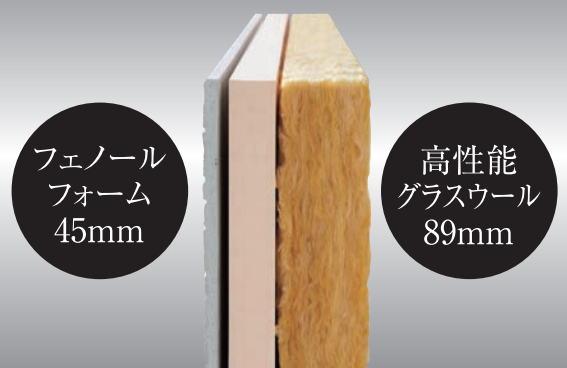
※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

ダブル断熱で、冬暖かく夏涼しい

2×4工法・内外ダブル断熱

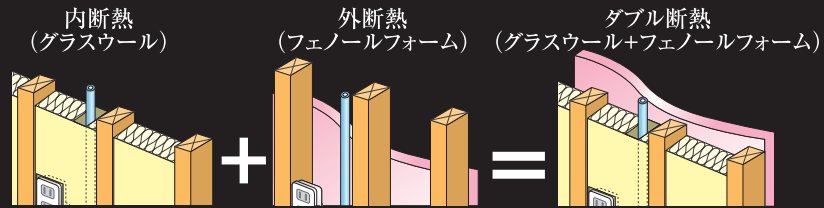
2つの高性能断熱材を使用した冬暖かく、夏涼しい住まいを実現。

■2×4工法 内外ダブル断熱 概念図



U_A値
0.3w/m²K

※熱損失量の軽減を図るため開口面積を抑えた、当社モデルプランによる数値であり、これを保証するものではありません。
※トリプルガラス樹脂サッシ(アルゴンガス・ダブルLow-E膜)、高断熱玄関ドアを採用の場合。



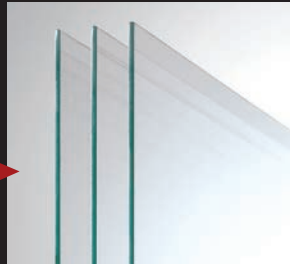
壁の柱の間に断熱材を入れる「内断熱」に壁全体をすっぽり包み込む「外断熱」をプラスした「ダブル断熱工法」。フェノールフォームで外側をすっぽりと包むことで、断熱材が切れ目なく連続するので、構造体部分での温度差が小さくなり、断熱性がさらに向上します。

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

高い断熱性能で、冬暖かく夏涼しい。

ペアガラスアルミ樹脂複合サッシの

断熱性能
約2.5倍



※防火エリアによっては、高断熱ペアガラス高耐候樹脂サッシになる場合がございます。

高断熱玄関ドア

寒冷地で使われる断熱玄関ドア・K2仕様を上回る高断熱玄関ドアを採用。



□概念図

一般的な玄関ドア(K2仕様)と比べて

断熱性能
約1.9倍



ダクトレス全熱交換型 24時間換気システム

冷暖房費セーブ・消費電力セーブ
ダクトレスでゆとりある空間を演出!



※1 静音運転・暖房時の数値 中運転・暖房時は温度交換効率77%JRA4056/2006及びJISB8628・JISC9603に準じた試験による ※2 東京電力 従量電灯B 30円57銭 1セト当中運転時の消費電力 2.2Wで試算

温度
交換効率
92%
※1

電気代
月々約
50円
※2

高効率給湯器

【おひさまエコキュート】〈太陽光発電の発電量と使用電力量イメージ〉

太陽光発電の余剰電力でお湯を沸かして電気代を節約。



or

【ハイブリッド給湯器システム】

分離型ハイブリッド給湯器 フルオートタイプ

様々なレイアウトが可能で狭小住宅にも対応!ガスと電気ですmartにお湯をつくれます。すぐれた省エネ性能で、環境や家計にやさしい、暮し思いの給湯システムです。



高性能エアコン(リビング1台)

夏も冬も1年中快適に。家族みんなが安心の高性能エアコン。



※弊社指定品

上質で高品質な住宅設備

住友不動産オリジナル 木目調デザインキッチン



美しい木目模様が魅力のハイグレードなナチュラルテイストのキッチンです。

木目カウンター



住友不動産オリジナル キッチン収納

オリジナルキッチンとのトータルコーディネートで収納空間はここまで美しく表情豊かに。



住友不動産オリジナル バスルーム



何もないけど全てがある空間
シンプルな浴空間を
好みに仕上げていく楽しみを
味わうバスルーム。

マグネット仕様



ディスペンサーホルダー×3台

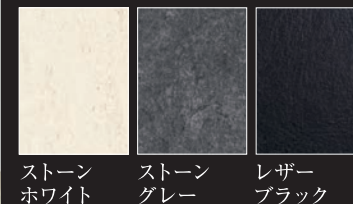
スマホスタンド

住友不動産オリジナル ベッセルタイプ洗面化粧台 (W900)



傷、汚れ、水がかりに強いカウンターを採用。サブ洗面からメイン洗面とライフシーンに合わせて選べる洗面化粧台。

メラミン化粧板カウンター

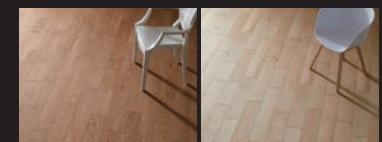


抗ウイルス+ 抗菌フローリング (1F)

フロアの上塗り塗装に抗ウイルス性能のある新塗料を塗布。

抗ウイルス性能 99%以上

ウイルスA (エンベロープあり)
(24時間後の結果状況)
※試験データの数値は試験値であり保証値ではありません。



抗ウイルス フローリング (2F)

抗菌性能に関するSIAA認証を取得した「抗ウイルスEB化粧シート」を表面材に採用したフローリング。安心をご提供します。



【キャンペーン内容】●九州事業所各モデルハウス限定先着3棟となります。●2024年3月31日(日)までに九州事業所にてご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池・HEMSの本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産
インフォメーション

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間 365日受付
0120-093-155
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
大工さん・工務店さん大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 管理部 設計課
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182