

決算 平屋モニターハウス キャンペーン

TOKAI
EDITION



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。



※延床面積約37坪のパスです。一部オプションが含まれます。

【モニターハウスとは】建物建築中から完成、お引き渡し後の見学会場としてお貸しいただける住宅を指します。
立地・建物規模・お借りする時期・期間等の弊社基準がございますので、条件等によりモニターハウスとしてお借りできない場合がございます。

特別価格

平屋・延床面積25坪

2,280^(税抜)万円(2,508^(税込)万円)

増坪オプション:1坪増えるごとに80万円(税抜)(88万円(税込))

特別価格に含まれるもの

住宅設備は住友不動産オリジナル仕様			ZEH仕様標準		
ウルトラセラミックストーンキッチン			太陽光発電システム+蓄電池 (5.5kWh)+HEMS ※本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。	高断熱トリプルガラス 高耐候樹脂サッシ	遮熱シート
ウルトラファインバブルバス					
クォーツカウンター洗面化粧台 (W900)			光触媒18mmサイディング	長期60年保証※ ※お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体（地下室を除く）に限り最大60年保証します。※別途条件があります。詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。	
抗ウイルスフローリング	オリジナル内部建具	オリジナル壁面収納			

東海西事業所 各営業所 先着限定5棟 | 2024年3月31日(日)までにご契約の方

住まいづくりの大博覧会
住まいるフェスタ
in 名古屋

3/15^金16^土17^日 時間 10:00・20:00
3/17(日)は18:00まで
会場 吹上ホール 第1ファッション展示場
※イベント内容は予告なく変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。

事前予約制 参加無料

本キャンペーン仕様は
実際に会場でご覧いただけます!
裏面もご覧ください!▶▶▶

住宅設備は、住友不動産オリジナル高級マンション仕様

本キャンペーン仕様は「住まいるフェスタin名古屋」の会場でご覧いただけます！ぜひ実際にご体感ください！

ウルトラセラミックストーンキッチン スクエア型



家族や友人が自然と集まりコミュニケーションが生まれるスクエア型キッチン。



磁器、ガラス、天然水晶などの高機能素材でつくられたセラミック系の新素材。耐熱性が高く傷つきにくく汚れにくいので、キッチンカウンターとして適した素材です。



ウルトラファインバブル※1バス



※1:ウルトラファインバブルとは、1 μ m(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。
※2:マイクロバブルは、1 μ m(0.001mm)～100 μ m(0.1mm)未満の泡のこと。



バックマリオンドア



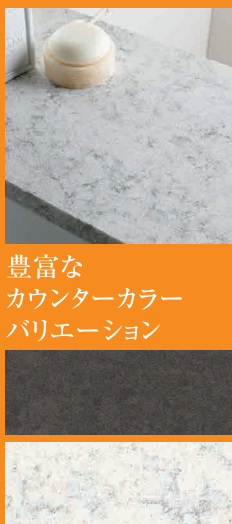
ウルトラファインバブル※1浴槽



「ReFa FINE BUBBLE PURE」

クォーツカウンター 洗面化粧台(W900)

上質な素材とフォルム。



豊富な
カウンターカラー
バリエーション

抗ウイルスフローリング

安心な暮らしを守る抗ウイルスフローリング。J-STYLESDアとコーディネートが楽しめる快適な生活空間を実現します。



オリジナル内部建具 H2,200

オリジナルキッチンや床とインテリア空間をトータルにコーディネートできます。



オリジナル壁面収納

美意識に合うモノたちに囲まれて暮らす、感度の高い住まい手のためのギャラリープラン。



住友不動産の注文住宅は夏涼しく、冬暖かいZEH仕様標準

Net Zero Energy House
ZEH [ゼッチ]
とは

家の断熱性能を高め、エネルギー効率の高い設備機器を利用して消費エネルギーを削減。さらに太陽光発電などで自らエネルギーを創り、家全体のエネルギー収支をおおむねプラスマイナスゼロにする住まいのことです。



□エネルギー収支ゼロのイメージ



省エネ
創エネ

太陽光発電システム＋
蓄電池(5.5kWh)＋HEMS

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。
※本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。

《すみふ×エネカリ》

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに！
安心・快適なスマートライフを実現します。



太陽光発電システム



蓄電池

初期費用0円 で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。

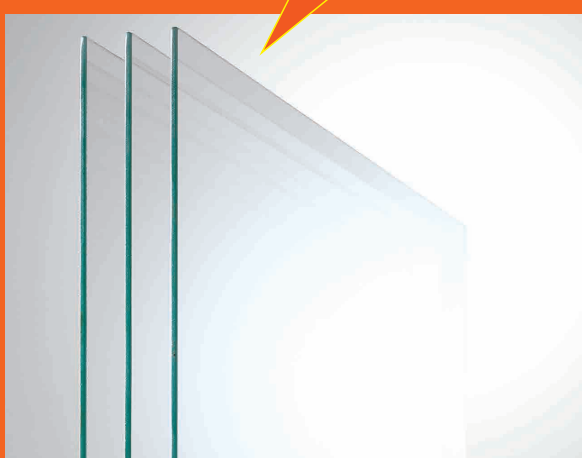
自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

高断熱

高断熱トリプルガラス
高耐候樹脂サッシ

高い断熱性能で、夏涼しく、冬暖かい。

ペアガラスアルミ樹脂複合サッシの 約2.5倍の断熱性能

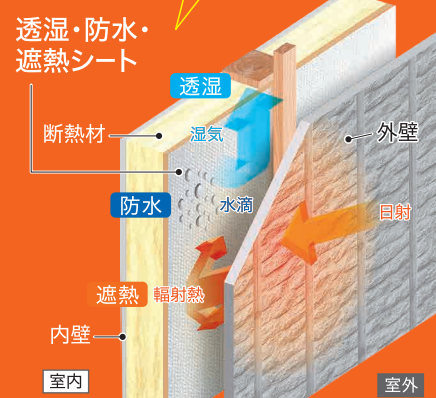


※防火エリアによっては、高断熱ペアガラス高耐候樹脂サッシになる場合がございます。

高遮熱

遮熱シート

熱カット率 98.8%
の優れた断熱性能！



□遮熱シートイメージ図

※数値はメーカー試験による。熱カット率＝100－全透過率にて算出。測定方法：フォーエ変分光光度計による全透過率測定。

モデルハウス来場のご予約はこちらから ▶



簡単な質問にお答え頂くだけで間取り作成いたします ▶



【キャンペーン内容】●東海西事業所各営業所限定先着5棟となります。●2024年3月31日(日)までにご契約の方。●当施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池・HEMSの本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産
インフォメーション

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、
ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間 365日受付
0120-093-155
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151



業務拡大につき
大工さん・工務店さん大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 管理部 設計課
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182