



施工床面積約86.16坪のイメージパスであり、一部オプションが含まれます。



一部オプションが含まれます。



宮城事業所限定

各モデルハウス 限定先着 **5棟** 2024年3月31日(日)までにご契約の方

大決算 節電対策キャンペーン

キャンペーン特別価格

2階建 延床面積 **28坪**

2,390 (税抜) 万円 (**2,629** (税込) 万円)

増坪オプション
1坪増えるごとに
66万円 (税抜)
(72.6万円 (税込))

キャンペーン特別価格に含まれるもの

本体工事費	〈すみふ×エネカリ〉太陽光発電システム+蓄電池 (5.5kWh)	※プランによって太陽光発電システムの容量は変わる場合があります。 ※本体価格および設置工事費は、月々のリース代の支払いとなります。
ハイブリッド給湯暖房システム+温水式床暖房 (LDK)	上質で優美な住友不動産のオリジナル住宅設備	エアコン LDK用+居室 (6帖用) 2台

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

さらに

住まいづくりの大博覧会! 住まいるフェスタ in 宮城

会場 夢メッセみやぎ 西館ホール

参加無料

駐車場無料

3/22 金 **23** 土 **24** 日

時間 10:00~17:00

見どころ満載! 見て触れて体感できる3日間!

※イベント内容は予告なく変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。

ご契約特典

住まいるフェスタin宮城にご来場の上
2024年3月31日(日)までにご契約いただいた方
選べる家電プレゼント
下記よりおひとつプレゼント!



テレビ



冷蔵庫



洗濯乾燥機



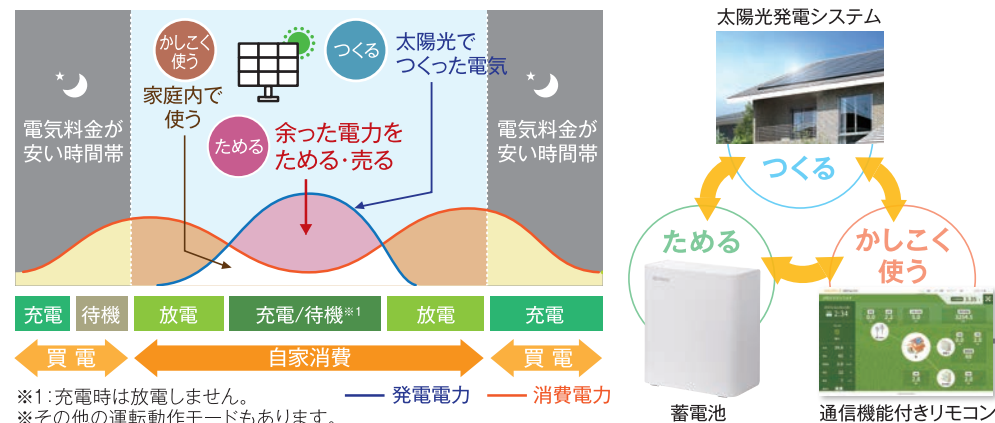
電子レンジ+自動調理器+掃除機

※写真はイメージです。※当社指定品となります。※詳細はイベント会場にてご確認ください。

〈すみふ×エネカリ〉太陽光発電システム＋蓄電池(5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わる場合があります。※本体価格および設置工事費は、月々のリース代の支払いとなります。

太陽光発電で電気を創り、蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う。



エネルギーで創る、より良い暮らし*

- 1 自家消費分が増えて、より経済的に!
- 2 電気の使い方に合わせて、蓄電池の運転モードが選べる!
- 3 スマートフォンで発電状況・消費電力がわかるから便利!
- 4 メーカーの見守り機能により、故障時も安心!

※ハウスマイルネットワークのユーザー設定が必要です(無償)。メーカーが通信費を負担する通信モデムで、遠隔で自動ファームアップ等をおこないます。

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円*で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

※本体価格および設置工事費は、月々のリース代の支払いとなります。

防災後は約5割の地域で停電。

□首都圏直下地震の被害想定／インフラ・ライフライン等の被害と様相(内閣府防災情報。2022年4月時点)

「太陽光発電」と「蓄電池」の設置で停電時でも必要最低限の電気が使えます!

◎災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ3日間

※厚生労働省の発表:東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧。

蓄電容量5.5kWhの場合 下の機器を約3日間使用OK!*

65W 冷蔵庫 24時間/日	120W テレビ 5時間/日	50W 照明 8時間/日	20W/台 スマートフォン 充電 4台/日
----------------------	----------------------	--------------------	--------------------------------

※1:太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。
●上記例の機器はすべて同時に使えることを保証するものではありません。

ハイブリッド給湯暖房システム＋温水式床暖房(LDK)

ガスにはない電気のイトコ × 電気にはないガスのイトコ 「電気とガスのイトコドリ」 GXE ECO ONE

床暖房対応
160Lタイプ



ZEH 家庭のエネルギーの65%を占める「給湯」と「暖房」。一次エネルギー効率が極めて高いECO ONEなら、ZEH(ゼロエネルギーハウス)の実現にも貢献します。

温水式床暖房は女性におすすめ

お肌やノドにやさしい

床暖房は風を起こさないので、皮膚の水分が奪われにくくお肌の乾燥を防ぎます。湿度も下がらないのでノドにやさしい暖房です。

床暖房はとっても健康的!

手足の冷えやすい方にも効果的

足が床に触れることで直接暖められるので、血管が広がり血行がよくなります。冬にづらい手足の冷えやすい方などに効果的です。

■ダニが生息しにくい

お部屋をスッキリ見せます

ファンヒーターなどの暖房機器を必要としないため、いつでもお部屋がスッキリ!お掃除などもラクラクです。

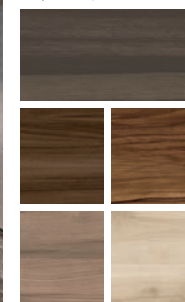
■ダニやほこりが舞いにくい ■空気を汚さない

木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、木目の表情が豊かな高機能カウンター。



カウンターカラーバリエーション

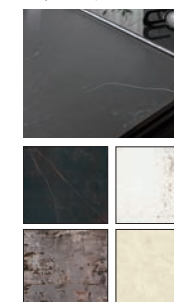


or ウルトラセラミックストーンキッチン

上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。



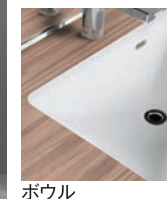
ワークトップカラーバリエーション



木目調デザイン洗面化粧台 (W900タイプ)



キズに強い、熱に強い、汚れに強い、木目の表情が豊かな高機能カウンター。



ボウル



シングルレバー
水栓泡沫吐水

※写真はW1200で実際はW900となります。

or セラミックカウンター洗面化粧台 (W900タイプ)

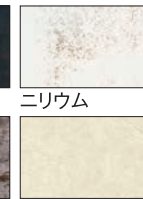


洗練されたデザインが上質な空間を演出します。

カウンターカラーバリエーション



ケリヤ



ニリウム

トゥリリウム

サセア

※写真はW1200で実際はW900となります。

ウルトラファインバブルバス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを。



ウルトラファインバブル*
シャワーヘッド



ウルトラファインバブル*
浴槽

※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

エアコン
LDK用+
居室(6帖用)2台



※当社指定品となります。
※写真はイメージです。

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●宮城事業所各モデルハウス限定先着5棟となります。●2024年3月31日(日)までに宮城事業所にてご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産
インフォメーション

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間 365日受付
0120-093-155
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151



業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係
お問い合わせはお気軽に 03-3346-2182