



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。



※施工床面積60.48坪の当社モデルハウスであり、一部オプションも含まれます。

住友不動産の栖
-SUMICA-

二世帯住宅応援キャンペーン

キャンペーン
特別価格

2階建

延床面積
43坪

3,000万円(税抜) (住宅設備は二世帯分)
3,300万円(税込)

【増坪オプション】1坪増えるごとに64万円(税抜) 70.4万円(税込)

名古屋・東海西事業所各営業所 限定先着3棟

2024年6月23日(日)までのご契約かつ
2025年3月20日(木)までにお引き渡し可能な方

賃貸併用、店舗併用、医院併用もご相談ください

5大設備二世帯分をまるごと10年保証

キッチン | バス | トイレ | 洗面化粧台 | 給湯器

特典
1

キャンペーンスペシャルパッケージ

詳しくは裏面を
ご覧ください

特典
2

早期契約特典

2024年5月26日(日)までにご契約の方
下記アイテムへグレードアップ!

外壁タイル(200㎡)
オリジナル
セルフクリーニングタイル

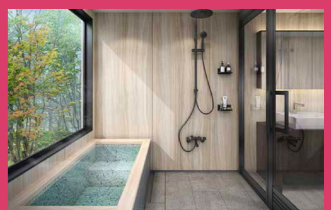
省メンテナンスで
美しい外観を
長く保ちます。



石貼り浴槽
(1世帯1階のみ)

OR

遠赤外線やマイナスイオンを発生し、癒やし効果を高める「十和田石」を浴槽内部に採用。



キッチン3種類から世帯ごとにお選びいただけます

1 キズに強い、熱に強い、
汚れに強い、高機能カウンター

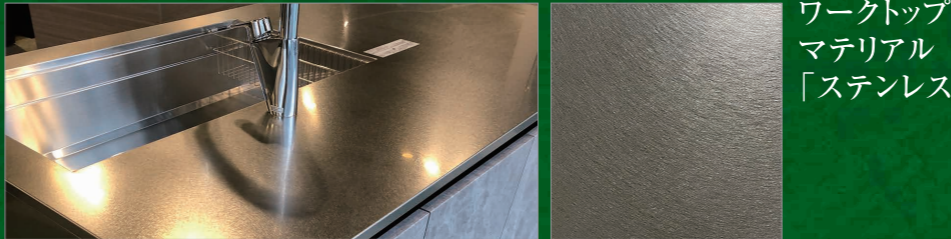
住友不動産オリジナル 石目調デザインキッチン **NEW!**



プランコンクリート マーブルグレー ソリッドダーク

1 プロの厨房にも多く使われる、熱や水に強く、
丈夫でお手入れが楽なステンレス

住友不動産オリジナル ステンレスカウンターキッチン **NEW!**



ワークトップ
マテリアル
「ステンレス」

1 美しい木目模様が魅力の
ハイクレードなナチュラルテイストのキッチン

住友不動産オリジナル 木目調デザインキッチン



ライトメイプル グレーチェスナット プライトティネオ

ミディアムウォールナット グレーオーク

2 肌にやさしい設備で
至福のリラックスタイムを

二世帯分

住友不動産オリジナル ウルトラファインバブルバス



ウルトラ
ファインバブル*
シャワーヘッド

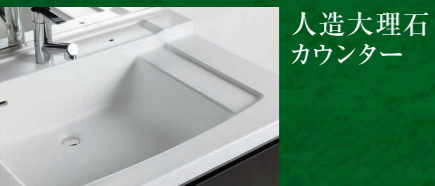
ウルトラ
ファインバブル*
浴槽

*ウルトラファインバブルとは、1μm (0.001mm) 未満の泡の事 (ISOで定められた国際標準規格) で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

3 上質な素材とフォルムが
ハイセンスな空間を演出

二世帯分

住友不動産オリジナル
人造大理石カウンター洗面化粧台



人造大理石
カウンター



4 太陽光発電で電気を創り
蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う

太陽光発電システム+蓄電池 (5.5kWh)

*プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

すみふ × エネカリ



太陽光発電システム 蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム
&蓄電池が設置でき、さらに光熱
費も抑えることができる新しいエネル
ギー利用システム。自家消費分と余
剰売電分で電気代を節約。

初期費用
0円

*本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

5 断熱性能、機能、
デザイン性に優れた
トリプルガラス樹脂サッシ

高断熱トリプルガラス高耐候
樹脂サッシ



ペアガラス
アルミ樹脂
複合サッシの
約2.5倍の
断熱性能

6 屋根で太陽の
熱を遮り、居住空間への
伝熱を抑制

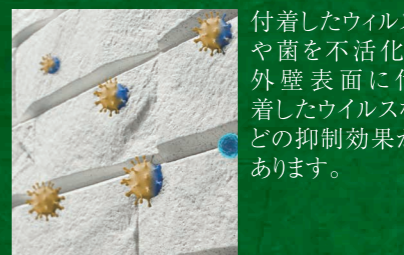
高耐候遮熱屋根材



屋根の表面で赤外線を高レベルで反射
することにより、屋根全体の日射反射率も
アップします。

7 光触媒の分解力と
超親水性で汚れを
セルフクリーニング

高耐候外壁材「18mm」



附着したウイルス
や菌を不活化。
外壁表面に付
着したウイルスな
どの抑制効果が
あります。

8 木味の生命が息づく
天然木複合フローリング

突板フローリング



住友不動産の注文住宅は最大60年保証システム*

住友不動産の長期60年保証システムは、お引き渡しから10年ごとに点検をさせていただき、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工により実施していただいた場合、構造躯体 (地下室を除く) に限り、お引き渡しから最大60年保証する安心のシステムです。

60年保証システム

*別途条件があります。詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●名古屋・東海西事業所各営業所限定先着3棟となります。●2024年6月23日(日)までのご契約かつ2025年3月20日(木)までにお引き渡し可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産
インフォメーション
ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、
ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間
365日受付
0120-093-155
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 管理部 設計課
お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119