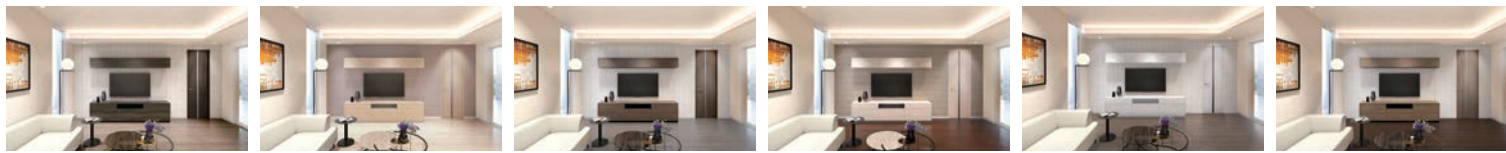


独創的で印象的な、厳選された4つのエクステリアスタイルよりお選びいただけます ※「PREMIUM」styleのベースは3階建て仕様であり、2階建て仕様もございます。



PREMIUM.J style J-URBAN COURT style J-RESIDENCE style J-URBAN style

豊かな空間を創る、厳選された6つのインテリアスタイルよりお選びいただけます



NATURAL MODERN style CHIC style CASUAL style FEMININE style SCANDINAVIA style VINTAGE style

快適に過ごせる遮熱・断熱仕様

遮熱屋根材

屋根で太陽の熱を遮り、居住空間への伝熱を抑制。

屋根の表面で赤外線を高レベルで反射することにより、屋根全体の日射反射率もアップします。



高断熱玄関ドア

寒冷地で使われる断熱玄関ドア・K2仕様を上回る高断熱玄関ドア

一般的な玄関ドア (K2仕様) と比べて
約 **1.9** 倍の断熱性能



高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

断熱性能、機能、デザイン性に優れたトリプルガラス樹脂サッシ。

熱貫流率※
0.90
W/(m²・K)

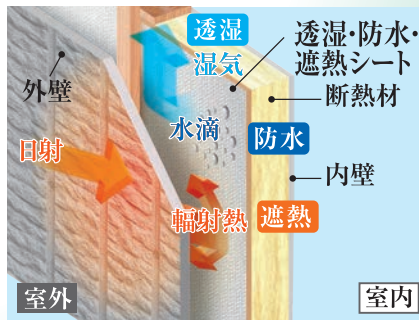


たてすべり出し窓+FIX連窓
ダブルLow-E ニュートラル・アルゴンガス入
[16513サイズ]
※窓の熱貫流率
(試験方法/JIS A 4710:2004に準じた社内試験)

透湿・防水・遮熱シート

熱カット率 98.8%の透湿・防水・遮熱シートを採用

※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法: フリーエ変換分光光度計による全透過率測定。



60年保証システム

①きめ細やかなメンテナンスプログラム
定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年~60年

②万一の際にも迅速対応 お客様センター
トラブルの連絡からご相談までお気軽に!

③安心が長く続く最大60年保証システム※
お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最大60年保証します。

60年保証システム

※別途条件があります。詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

長期優良住宅 標準対応

耐震等級 3 最高ランク	劣化対策等級 3 最高ランク	維持管理対策等級 3 最高ランク	一次エネルギー消費量等級 6 最高ランク	断熱性能等級 5
-----------------	-------------------	---------------------	-------------------------	----------

○その他、居住環境配慮、住戸面積、計画的な維持管理も必要となります。
○地域・プランにより、等級が異なる場合があります。○共同住宅等は除きます。

ZEH基準の性能値 ※立地条件、プラン等によって異なる場合があります。

住友不動産の注文住宅

快適 コミコミ キャンペーン

千葉・東関東事業所各営業所 限定先着10棟
2024年6月30日(日)までにご契約かつ2025年3月31日(月)までに引渡し可能な方



※延床面積95.31坪の当社モデルハウスです。一部オプションが含まれます。

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

キャンペーン特別価格
2階建
施工床面積 30坪

2,590万円(税抜)
2,849万円(税込)

【増坪オプション】
1坪増えるごとに
65万円(税抜)
71.5万円(税込)

キャンペーン特別価格に含まれるもの

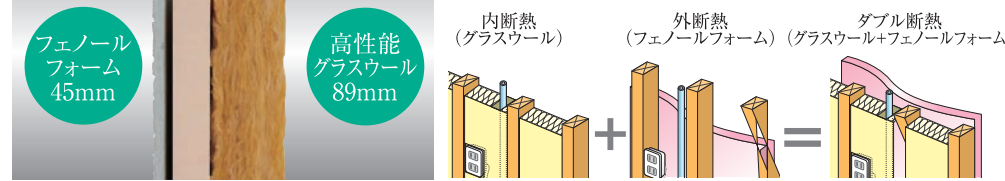
コミコミパック	本体工事費	屋外給排水工事	ガス工事費	照明工事
	設計料	建築確認申請料	2×4工法内外ダブル断熱	器具・工事代 30万円(税込)相当まで

快適に過ごせるキャンペーン特別仕様 詳しくは裏面・中面をご覧ください。

2×4工法内外ダブル断熱
概念イメージ

2×4工法 内外ダブル断熱

2つの高性能断熱材を使用した夏涼しく、冬暖かい住まいを実現。



壁の柱の間に断熱材を入れる「内断熱」に壁全体をすっぽり包み込む「外断熱」をプラスした「ダブル断熱工法」。フェノールフォームで外側をすっぽりと包むことで、断熱材が切れ目なく連続するので、構造体部分での温度差が小さくなり、断熱性がさらに向上します。

早期契約特典

限定各営業所先着5棟まで
エアコン4台プレゼント!

※当社指定品
※写真はイメージです。

【キャンペーン内容】●千葉・東関東事業所各営業所限定先着10棟となります。●2024年6月30日(日)までにご契約かつ2025年3月31日(月)までに引渡し可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・敷地調査料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

<p>ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。 お施主様専用「お客様センター」 0120-093-155 24時間 365日受付 (例:土・日・祝日、事業所休日は17:40以降は、受付対応のみとなります)</p>	<p>業務拡大につき 注文住宅営業大募集!! 詳しくは募集係までお問い合わせください 0120-314-151</p>	<p>業務拡大につき 大工・工務店大募集!! 詳しくは募集係までお問い合わせください 0120-204-186</p>	<p>パートナー設計事務所募集 注文住宅事業本部 管理部 設計課 お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119</p>
--	---	---	---

一信用と創造
住友不動産
注文住宅事業本部
千葉・東関東事業所

幕張営業所 0120-204-750	千葉中央営業所 0120-245-204	木更津営業所 0120-204-950	成田営業所 0120-204-665
市川営業所 0120-204-260	松戸営業所 0120-204-337	柏の葉営業所 0120-210-425	つくば営業所 0120-554-543
水戸営業所 0120-204-252	特販千葉第一・第二営業所 0120-410-980	特販東関東第一・第二営業所 0120-610-980	

ホームページはこちら
QRコード

住友不動産オリジナル セラミックキッチン

上質な調度品のように住空間と美しく調和するキッチン。
美しく、傷や汚れ、熱にも強いセラミックカウンター



or

住友不動産オリジナル 石目柄カウンターキッチン

キズに強い、熱に強い、
汚れに強い、高性能カウンター。



プランコンクリート マーブルグレー ソリットダーク

ウルトラセラミックストーン
磁器、ガラス、天然水晶などの高機能素材でつくられたセラミック系の新素材。特に、耐熱性が高く傷つきにくく汚れにくいので、キッチンカウンターとして適した素材です。

住友不動産オリジナル ウルトラファインバブルバス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを



ウルトラファインバブル*シャワーヘッド
普段目にする通常の泡よりもずっと小さく、特異的な洗浄のメカニズムを持つ2つの泡で肌本来の美しさを引き出します。

ウルトラファインバブル*浴槽
200ℓ浴槽のお湯に約5.6兆個以上のウルトラファインバブルを発生させます。

*ウルトラファインバブルとは、1μm (0.001mm) 未満の泡の事 (ISOで定められた国際標準規格) で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

住友不動産オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台

上質な素材とフォルムがハイセンスな空間を演出。



クォーツストーンカウンター
天然水晶約90%を使用した高級人造石。硬度が高く、表面に空隙(微細な穴)が存在しない為、傷が付きにくく、耐汚染性にも優れています。



全自動おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が激減!



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」。流すたびに1回1回お掃除します。



収納一体型シャワートイレ

収納たっぷりですっきりとお掃除ラクラク

左右のキャビネットは収納量もたっぷりあるので、よく使うものをしっかり収納して室内はすっきり。



太陽光発電システム + 蓄電池 (5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う



太陽光発電システム



蓄電池

すみふ × エネカリ

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

初期費用
0円

電気を創り、貯めて災害時に安心を!

災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ3日間*1

停電時でも必要最低限の電気が使えます

蓄電容量5.5kWhの場合

右記の機器を約3日間使用OK! *2

65W



冷蔵庫
24時間/日

120W



テレビ
5時間/日

50W



照明
8時間/日

20W/台



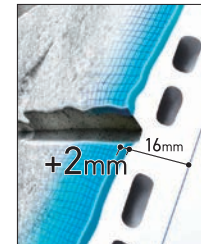
スマホ充電
4台/日

*1.厚生労働省の発表(2022年4月時点): 東日本大震災時-3日後に78.8%が復旧 *2. 太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。●上記例の機器はすべて同時に使えることを保証するものではありません。

高耐候外壁材 18mm

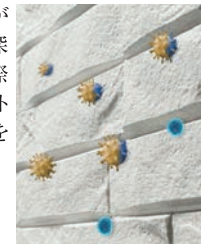


色40年品質*の美しさを実現。



※保証は「色10年保証」または「色15年保証」

わずか2ミリの違いが生む歴然。圧倒的深彫りは、陽光にひと際映え、夜間のライトアップで深い陰影を作ります。



付着したウイルスや菌を不活化。外壁表面に付着したウイルスなどの抑制効果があります。

長持ちし、汚れにくく、環境に優しいシーリング材。



10000時間経過してもクラック無し

※メーカー試験結果

オリジナル建具

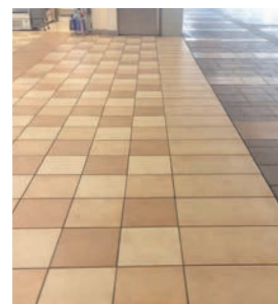
2200~2400mmのハイドア

様々なインテリアテイストに展開できます。



ポーチャタイル

優れた防汚機能と防滑性を兼ね備えたフロアタイル。



どうしても汚れが目立ってしまう床タイルをキレイな状態で保つために開発されたフロアタイル。表面に傷が付きにくく、濡れていても滑りにくい機能付き。

突板フローリング (LDK)

木味の生命が息づく天然木複合フローリング



スマートフォン連動テレビドアホン

スマートフォン連動対応・自動録画機能付テレビドアホン



カメラ付玄関子機



モニター付親機

スマートフォン連動

外出先から来訪者と通話

録画の再生が可能

外出先から鍵の施解錠が可能

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。