



延床面積28.76坪の緑苑台モデルハウスイメージパースです。内観写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

緑苑台 MODEL HOUSE

Open Campaign

緑苑台モデルハウスオープン記念キャンペーン

北海道事業所 各営業所

2024年5月31日(金)までにご契約かつ
2024年9月30日(月)までに着工可能な方

限定先着 **5棟**

キャンペーン特別価格

自由設計

2階建 28坪
施工床面積

2,600万円(税抜) (2,860万円(税込))

増坪オプション: 1坪増えるごとに90万円(税抜) 99万円(税込)

OPEN記念 豪華オプション



照明器具 40万円(税込)分



エアコン 2台(LDK・主寝室用)

さらに今なら!

外構費用100万円分

を当社が負担いたします!

※当社指定品となります。

キャンペーン特別仕様

2種類のキッチンからお選びいただけます!

オリジナル ウルトラセラミックストーンキッチン

サイドと背面をクロスで仕上げた、インテリア性の高い美しいキッチン。



美しく、傷や汚れ、熱にも強いセラミックカウンター

磁器、ガラス、天然水晶などの高性能素材でつくられたセラミック系の新素材。特に、耐熱性が高く傷つきにくく汚れにくいので、キッチンカウンターとして適した素材です。

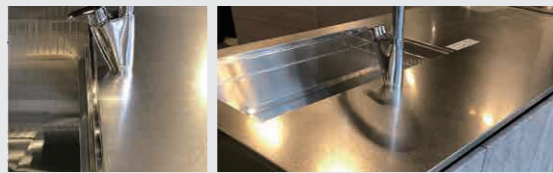
カウンターカラーバリエーション



or

NEW! オリジナルキッチン〈高性能ステンレスカウンター〉

シャープな光沢感と優れた機能性。



熱や水に強く、丈夫でお手入れが楽なステンレスは、プロの厨房にも多く使われるキッチンに適した素材です。

錆びにくく劣化しにくい

自己修復機能のある「不導体被膜」という保護膜がステンレスを錆から守り劣化を防ぎます。

汚れ・においがつきにくく衛生的

調味料や油などの汚れが、拭きただけで汚れが落ち衛生的です。

水や熱による変化が少ない

水が浸透せず500度の熱にも耐えられるステンレスは、常に水と熱にさらされるキッチンに適した素材です。

オリジナルキッチン収納

キッチンワークに上質で豊かな彩りをもたらします。



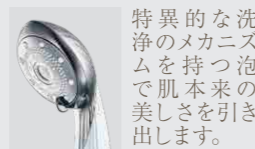
食器・鍋をたっぷり収納でき、調理や片付けもラクラク。扉を閉めるだけですっきり空間に早変わります。

オリジナルバスルーム〈ウルトラファインバブルバス〉

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを。



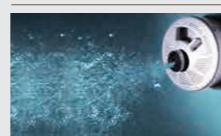
ウルトラファインバブル* & マイクロバブル*「ReFa FINE BUBBLE PURE」



特異的な洗浄のメカニズムを持つ泡で肌本来の美しさを引き出します。

*マイクロバブルは、1μm(0.001mm)~100μm(0.1mm)未満の泡のこと。ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

ウルトラファインバブル*浴槽



入浴することで「やさしい肌触り」「保湿効果」を実現し、汚れも落ちやすくなります。

バックマリオンドア



開放的な浴室を演出。ステンレス製パーハンドルを採用。

オリジナルベッセルタイプ洗面化粧台



意匠性に優れ、利用しやすいオリジナル洗面化粧台。



洗面ボウル

収納キャビネット

指紋が付きにくく、傷や汚れ、水がかりに強くお手入れもラクなメラミン化粧板のカウンター。

全自動おそうじトイレ



あなたに代わってお掃除します。

洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」。

洗浄の泡で1回1回お掃除します。

泡のクッションでトビハネヨグレをおさえる「ハネガード」。

J-STYLESフローリング

抗ウイルスの化粧シートを採用した床材。



オリジナル内部建具

住まいのインテリアを彩ります。



高断熱玄関ドア

玄関の断熱性能向上で、家全体を心地よく。



玄関の断熱性能を高めることで、住まい全体の快適性を向上させることができます。部屋と玄関・廊下との温度差を縮小し、快適な住環境を。

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

断熱性能、機能、デザイン性に優れたトリプルガラス樹脂サッシ



熱貫流率
0.90^{*} W/(m²・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓
ダブルLow-Eニュートラル・アルゴンガス入[16513サイズ]※窓の熱貫流率(計算方法/JIS A 4710:2004に準じたメーカー試験値)

高耐久基礎

構造躯体をがっしりと支え続けます。



立ち上がり幅
180mm

高強度
コンクリート

コンクリートの耐久設計基準強度を強化し、大規模な修繕を要する劣化が起きないとされる「高強度コンクリート」を採用。さらに防湿フィルムが地中の湿気から土台や床を守り、耐久性をより高めています。基礎の立ち上がり幅はひときわ厚い180mmを確保。建物をがっしり支え、より強く長持ちする家を実現します。

太陽光発電システム + 蓄電池 (5.5kWh) すみふ×エネカリ

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。



太陽光発電システム

蓄電池

すみふ × エネカリ

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。
※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

初期費用
0円

災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ3日間※1

「太陽光発電」と「蓄電池」の設置で停電時でも必要最低限の電気が使えます

蓄電容量5.5kWhの場合 下の機器を約3日間使用OK!※2

65W 冷蔵庫 24時間/日	120W テレビ 5時間/日	50W 照明 8時間/日	20W/台 スマホ充電 4台/日
----------------------	----------------------	--------------------	------------------------

※1 厚生労働省の発表(2022年4月時点):東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧 ※2:太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。●上記例の機器はすべて同時に使えることを保証するものではありません。

【キャンペーン内容】●北海道事業所各営業所 限定先着5棟となります。●2024年5月31日(金)までにご契約かつ2024年9月30日(月)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様のご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態に相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
24時間
0120-093-155 365日受付
(但し、土・日・祭日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151

業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集中
注文住宅営業本部 管理部 設計課
お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119