



住友不動産の注文住宅

決算

TOKAI EDITION

キャンペーン



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。



※延床面積57.11坪のバースです。一部オプションが含まれます。

特別価格

2階建・延床面積28坪

2,280万円(税抜) (2,508万円(税込))

増坪オプション: 1坪増えるごとに68万円(税抜) (74.8万円(税込))

子育てグリーン住宅支援事業補助金

ZEH水準を大きく上回る省エネ住宅に
新たな支援事業がスタート!

補助金最大160万円

※プランにより160万円の補助金を受けられない場合がございます。

住友不動産の注文住宅は“GX志向型住宅”に対応可能!

※別途費用がかかります。

GX志向型住宅とは? 下記の①～③すべてに適合する住宅。

- ①断熱等性能等級6を超えるもの
- ②一次エネルギー消費量の削減率35%以上(再生可能エネルギーを除く)
- ③一次エネルギー消費量の削減率100%以上(再生可能エネルギーを含む)

対象世帯	対象住宅	補助額
すべての世帯	GX志向型住宅	160万円/戸
子育て世帯	長期優良住宅	最大100万円/戸
若者夫婦世帯	ZEH水準住宅	最大60万円/戸

詳しくは当社スタッフへお問い合わせください

※制度の詳細につきましては国土交通省のホームページもご確認ください。※予算の執行状況に応じて申請を締め切る場合があります。※掲載の内容は国土交通省のホームページ(2024/11/29) https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000290.htmlを加工して作成。

特別価格に
含まれるもの

本体工事費		選べるオリジナルキッチン			
	住宅設備は 住友不動産 オリジナル仕様	石目調 カウンター	ステンレス カウンター	セラミック カウンター	木目調 カウンター
		ウルトラファイン バブルバス		クォーツカウンター 洗面化粧台(W900)	
ZEH仕様 標準	太陽光発電システム+ 蓄電池(5.5kWh) ※本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。	高断熱トリプルガラス 高耐候樹脂サッシ		遮熱シート	
高耐候光触媒サイディング		長期60年保証		詳しくは裏面へ ▶▶	

早期契約特典

2025年3月23日(日)までに
ご契約いただいた方に
いずれかプレゼント

※当社指定品になります。

高効率エアコン LDK 1台
メーカー希望小売価格63.8万円相当



or

液晶テレビ
65インチ



キャンペーンの
お問い合わせ
お申込みはこちら



※写真はイメージです。

名古屋・東海西事業所 各営業所 先着限定5棟

2025年3月31日(月)までにご契約いただき
2026年3月31日(火)までにお引き渡し可能な方



一信用と創造
住友不動産

注文住宅事業本部
名古屋・東海西事業所

0120-613-310

簡単な質問に
お答え頂くだけで
間取り作成いたします



住宅設備は、住友不動産オリジナル高級マンション仕様。

デザインと機能を両立。選りすぐりの設備が豊かな住空間を演出します。

石目調デザイン キッチン※1

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、
高機能カウンターに石目調が新登場。



ステンレスカウンター キッチン※1

熱や水に強く、丈夫でお手入れが楽な
ステンレスカウンターが新登場。



セラミックカウンター キッチン

上質な調度品のように、
住空間と美しく調和するキッチン。



木目調デザイン キッチン

傷、熱、汚れに強い、木目の表情が
豊かな高機能カウンター



or

or

or

※1. キャンペーン仕様はベニンシュラ型になります。アイランド型はオプションになります。

ウルトラファインバブル※2バス

肌にやさしい設備で至福のリラクスタイムを。



バックマリオンドア



ウルトラファインバブル※2浴槽「ReFa FINE BUBBLE PURE」



ウルトラ
ファインバブル※2
マイクロバブル※3

※2:ウルトラファインバブルとは、
1μm(0.001mm)未満の泡のこと
(ISOで定められた国際標準
規格)で、マイクロバブルよりさら
に小さく、非常にすぐれた洗滌
力を持っています。※3:マイクロ
バブルは、1μm(0.001mm)～
100μm(0.1mm)未満の泡のこ
と。

クォーツカウンター 洗面化粧台(W900)

上質な素材とフォルム。



豊富なカウンターカラーバリエーション



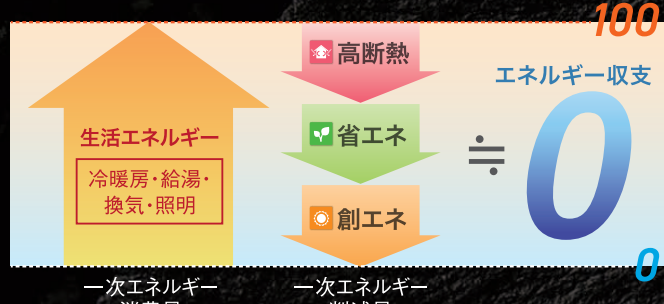
住友不動産の注文住宅は夏涼しく、冬暖かいZEH仕様標準。

Net Zero Energy House

ZEHとは

家の断熱性能を高め、エネルギー効率の高い設備機器
を利用して消費エネルギーを削減。さらに太陽光発電等
で自らエネルギーを創り、家全体のエネルギー収支を
おおむねプラスマイナスゼロにする住まいのことです。

□ エネルギー収支ゼロのイメージ



省エネ
創エネ

太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。
※本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。

《すみふ×エネカリ》

安心・快適なスマートライフを実現します。



太陽光発電システム



蓄電池

・太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに！

高断熱

高断熱トリプルガラス 高耐候樹脂サッシ

高い断熱性能で、夏涼しく、冬暖かい。

ペアガラスアルミ
樹脂複合サッシの 約 **2.5倍** の断熱性能

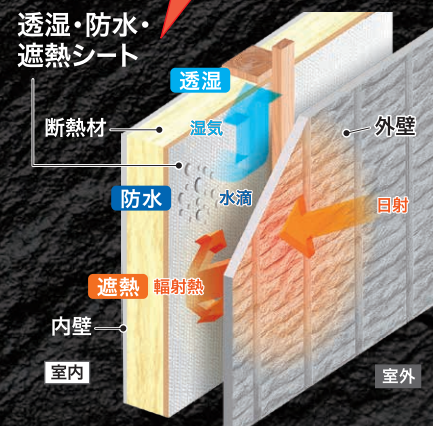


※防火エリアによっては、高断熱ペアガラス高耐候樹脂サッシになる場合がございます。

高遮熱

遮熱シート

熱カット率 **98.8%**



□ 遮熱シートイメージ図

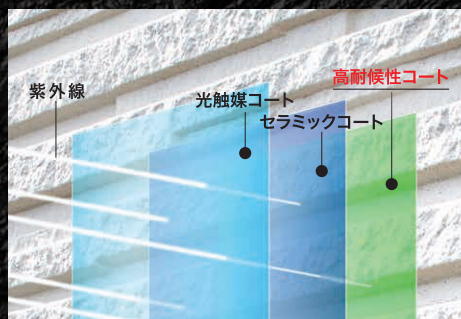
※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出。測定方法:フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

高耐候光触媒サイディング

色40年品質※1を実現する、
「紫外線トリプルガード」※2

晴れでも雨でも光触媒が汚れをセルフクリーニング。

汚れ分解 光触媒パワーの「分解力」で、汚
れを分解し、付着力を弱めます。
超親水性 光触媒の「超親水性」が、雨で汚
れを洗い流します。

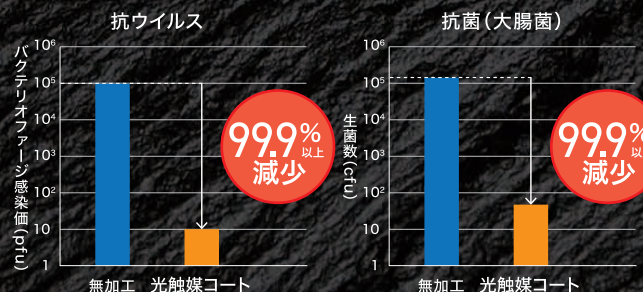


イメージ図

※1:メーカー調べ。保証は「色10年保証」または「色15年保証」になります。 ※2:光セラ18mmのみ。

家族を守る抗菌・抗ウイルス外壁材！

光触媒に太陽光(紫外線)があたると、光触媒から発生する活性種により、表面に付着したウイルスや菌を分解します。



□ 抗ウイルス抗菌試験 (試験機関:光触媒工業会推奨「神奈川県立産業技術総合研究所」)
※試験結果詳細につきましては、「グレイミー」ホームページをご参照ください。

長期60年保証

住友不動産の注文住宅は
最大60年保証システム！

60年保証システム

60年間保証システムで
長期の安心をお約束

※お引き渡しから10年ごとに点検させていただきます。当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社
施工により実施していただいた場合、構造躯体(地下室を除く)に限り、お引き渡しから最大60年保証
いたします。



※掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

キャンペーンの
お問い合わせ、お申込みはこちらから ▶



モデルハウス来場のご予約はこちらから ▶



簡単な質問にお答え頂くだけで間取り作成いたします ▶



【キャンペーン内容】●名古屋・東海西事業所各営業所限定先着5棟となります。●2025年3月31日(月)までにご契約いただき2026年3月31日(火)までにお引き渡し可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本
広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)
●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産
インフォメーション

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、
ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
0120-093-155
(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のとなりません)
**24時間
365日受付**

業務拡大につき
注文住宅営業大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-314-151



業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 設計課
お問い合わせはお気軽に **050-3112-5119**