

ライフスタイルや立地条件に応じて最適な工法をご提案いたします

ウッドパネル工法

耐震と制震、地震対策テクノロジーで地震に強い家を実現

OR

2×6工法

建物自体の軽さ、そして地震の力を建物全体で受け止める2×6工法独自の構造により、高い耐震性を発揮。

トリプル遮熱で快適空間を実現

[屋根] 太陽熱を反射する遮熱屋根材

実験の結果、当社従来品に比べて約9℃屋根裏空間の温度を低減できました。

実験条件
滋賀県
2011年7月6日測定データ
外気温:最高33.0℃
屋根面積:23㎡

[外壁] 熱の出入りを抑える透湿・防水・遮熱シート

透湿・防水・遮熱シート
断熱材
内壁
防水
遮熱
熱カット率 98.8%※

※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法:フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

[サッシ] 断熱・遮熱性能がより向上アルミ樹脂複合サッシ

Low-E複層ガラス
アルゴンガス
アルミ複層障子
ガラス溝幅26mm
※引違い窓の場合
アルミスペーサー

熱貫流率 2.33 W/(㎡・K)※

※【平成28年省エネルギー基準】建具とガラスの組合せによる開口部の熱貫流率 樹脂と金属の複合材料製建具+Low-E複層ガラス(中空層14mm以上)※防犯合わせガラスなど使用するガラスの空気層によって性能値が下がる場合があります。

30年高耐久の屋根・外壁材

J-LONG 30年高耐久の外壁材で省メンテナンスを実現した「J-LONG」仕様。

高耐候性素材を使用することで、家自体の耐久性アップはもちろん、メンテナンスに要する手間やコストを大幅に軽減します。

高耐候性 屋根材
色あせに強く、美しさが長持ち。

超親水・高耐候性 外壁材
雨水で汚れを洗い流し、色あせにも強い。

高耐候 シーリング
ひび割れにくく、すぐれた防水性を発揮。

高耐久基礎

コンクリートの耐久設計基準強度を強化し、大規模な修繕を要する劣化が起きないとされる「高強度コンクリート」を採用。さらに防湿フィルムが地中の湿気から土台や床を守り、耐久性をより高めています。基礎の立ち上がり幅はひときわ厚い180mmを確保。建物をがっしり支え、より強く長持ちする家を実現します。

立ち上がり幅 180mm

高強度 コンクリート

60年保証システム

①きめ細やかなメンテナンスプログラム
定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年~60年

②万一の際も迅速対応 お客様センター
トラブルの連絡からご相談までお気軽に!

③安心が長く続く最大60年保証システム*

※お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最大60年保証します。※別途条件があります。詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

60年保証システム

子育てグリーン住宅支援事業補助金

ZEH水準を大きく上回る省エネ住宅に 補助金 最大 160万円

住友不動産の注文住宅は「GX志向型住宅」に対応可能! ※別途費用がかかります。

対象世帯	対象住宅	補助額
すべての世帯	GX志向型住宅	160万円/戸
子育て世帯	長期優良住宅	最大100万円/戸
若者夫婦世帯	ZEH水準住宅	最大60万円/戸

※制度の詳細につきましては国土交通省のホームページもご確認ください。※予算の執行状況に応じて申請を締め切る場合があります。※掲載の内容は国土交通省のホームページ(2024/11/29) https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000290.htmlを加工して作成。

住まいづくりの大博覧会!

住まいるフェスタ 新宿

3/20(木・祝) 21(金) 22(土) 23(日) 参加無料 事前予約制

【会場】新宿住友ビル1階「三角広場」

時間
●3/20(木・祝) 10:00~20:00(入場受付/19:30まで)
●3/21(金)・22(土)・23(日) 10:00~19:00(入場受付/18:30まで)

【キャンペーン内容】●神奈川事業所各営業所限定先着3棟となります。●2025年3月31日(月)までにご契約、2025年11月30日(日)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取わかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター
お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の困りに的確・迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」
0120-093-155 24時間 365日受付

業務拡大につき 注文住宅営業大募集!!
0120-314-151

業務拡大につき 大工・工務店大募集!!
0120-204-186

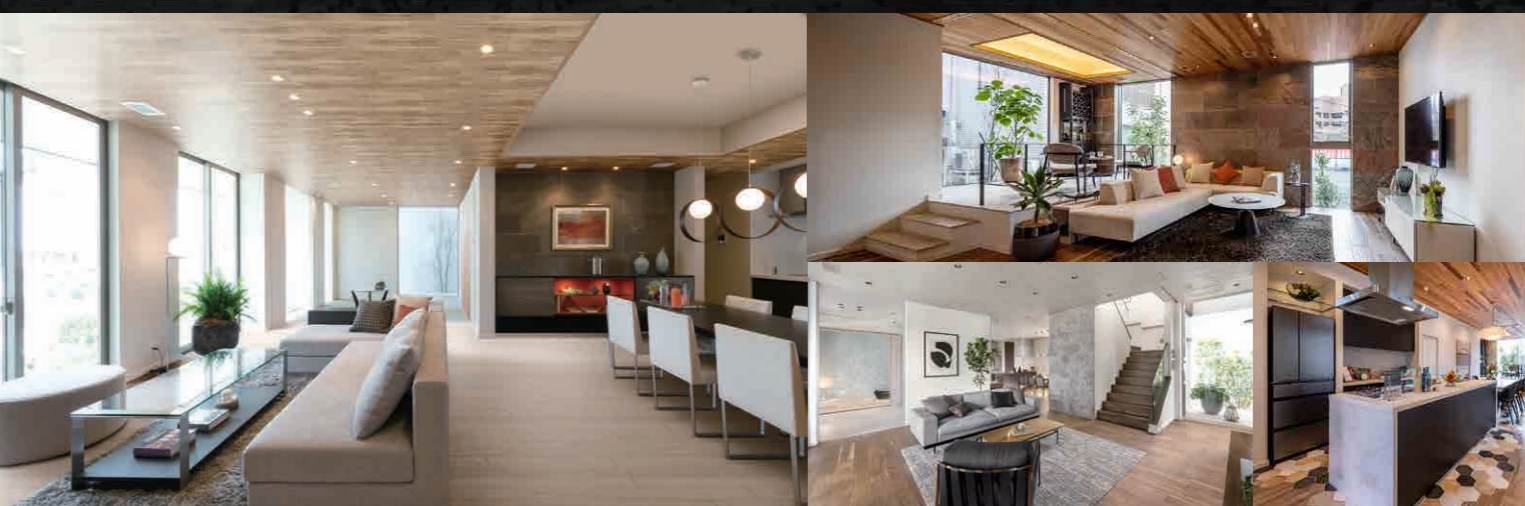
パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 設計課
050-3112-5119

年に一度の **大決算** キャンペーン

住友不動産の注文住宅

神奈川事業所 各営業所限定先着3棟

2025年3月31日(月)までにご契約、2025年11月30日(日)までに着工可能な方



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

キャンペーン特別価格

2階建

延床面積30坪

2,798万円 (税抜) (税込) 3,077.8万円

【増坪オプション】1坪増えるごとに税抜80万円(税込88万円)

キャンペーン特別価格に含まれるもの

本体工事費	屋外給排水工事費 上限70万円(税込)	ガス工事費 上限25万円(税込)
ウッドパネル工法 or 2×6工法	トリプル遮熱仕様	
30年高耐久の屋根・外壁材 J-LONG	高耐久基礎	60年保証システム
選べる システムキッチン	オリジナルバスルーム	
「きれい除菌水」機能搭載洗面化粧台	全自動おそうじトイレ + 収納一体型トイレ	

さらに! 大決算キャンペーン特典 下記3コース 全てが標準装備!!

家電コース	断熱・省エネコース	贅沢コース
-------	-----------	-------

契約特典

ガス衣類乾燥機 乾太くん(8kg)プレゼント!

現場見学会or住まいるフェスタにご参加いただくと

短時間乾燥で、干す手間も取り込む手間もかからない。衣類をふんわりと仕上げます。 ※商品はご新居お引き渡し後のお渡しとなります。

一信用と創造 住友不動産

注文住宅事業本部 神奈川事業所 0120-204-155

神奈川東事務所 0120-308-010

神奈川西事務所

ホームページもご覧ください すみふ 注文住宅 神奈川 検索

神奈川事業所 大決算キャンペーン高級仕様

選べる システムキッチン (下記4種よりお選びいただけます)

木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、木目の表情が豊かな高機能カウンター。



石目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、石目の質感をリアルに表現した高機能カウンター。



セラミックカウンターキッチン

上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。



クォーツカウンターキッチン

美しい天然石の質感はそのままに強度も合わせ持つエンジニアドストーン。



オリジナルバスルーム

安心、快適性の向上と環境への配慮を考え、美しく機能的に優れた浴室。



水廻りをスタイリッシュ&便利にする浴室アイテム



「きれい除菌水」機能搭載洗面化粧台 (W1200)



菌や汚れを除菌・分解し、清潔に使える「きれい除菌水」を搭載。

全自動おそうじトイレ

あなたに代わってお掃除します。



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」



収納一体型シャワートイレ

収納たっぷりですっきりとお掃除ラクラク



左右のキャビネットは収納量もたっぷりあるので、よく使うものをしっかり収納して室内はすっきり。

大決算キャンペーン特典 下記3コース 全てが標準装備!!

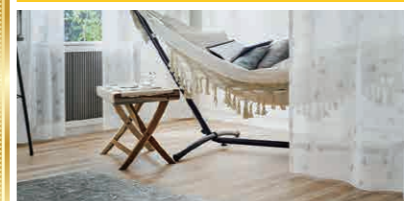
家電コース

照明器具+設置工事
45万円(税込)相当迄



※当社指定品となります

カーテン+設置工事
30万円(税込)相当迄



※当社指定品となります

エアコン+設置工事
4台



※当社指定品となります

断熱・省エネコース

太陽光発電システム
+蓄電池(5.5kWh)
すみふ×エネカリ

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用
0円

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。
※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。



ハイブリッド給湯暖房システム
エコワン

ガスにはない電気のイトコ
×電気にはないガスのイトコ
「電気とガスのイトコドリ」

GXE ECO ONE

床暖房対応
160Lタイプ



内外ダブル断熱
(2×4工法)

※2×4工法となります。

2×4工法 内外ダブル断熱
概念イメージ

フェノールフォーム
45mm

高性能グラスウール
89mm

高断熱高耐候
樹脂サッシ
グレードUP

高い性能と快適さを
そなえた美しい
オール樹脂サッシ



熱貫流率
1.37W/(㎡・K)

たてすべり出し窓+FIX窓
[16513サイズ]Low-E複層ガラス+ガス入
※窓の熱貫流率(計算方法/JIS A 4710:2015)に準じた試験値)

食器棚 (W1800) セパレートタイプ

扉カラー・カウンターは、システムキッチンと同柄・同色を揃えていますのでコーディネートも楽しめます。



玄関ドア 電気錠

タグキーがカギになるので毎日の出入りがもっと快適に。近づけるだけでカギを開け閉めできます。



施錠時

解錠時

安心の
緑色表示

注意の
赤色表示

室内物干しユニット(手動タイプ)

すっきりデザインで取り付け簡単施工の天井直付けタイプです。



収納時

オリジナル内部建具 (ハイドア H=2200or2400)



スイッチ・コンセント 「アドヴァンスシリーズ」

存在感をおさえながら質感を高めたデザインが上質な空間にフィット。



アクセントクロス (100㎡)

お部屋の一部に取り入れるだけで一気におしゃれな雰囲気に。

