

TOKAI
EDITION

土地探し応援キャンペーン

名古屋・東海西事業所 各営業所 先着限定5棟
2025年5月31日(土)までにご契約いただき、2026年5月31日(日)までにお引き渡し可能な方



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。



※延床面積84.29坪の当社施工例です。一部オプションが含まれます。

キャンペーン特別価格

総2階建
延床面積28坪

2,380万円 (税抜)
(2,618万円) (税込)

増坪オプション: 1坪増えるごとに68万円(税抜) (74.8万円(税込))

今回の一押し!

オリジナルキッチン 和+陶

NEW



和洋折衷 - 十和田石とセラミック -

日本の伝統的な「和」と、先進的な「洋」を融合させた洗練されたキッチン。モダンなスタイルの中にも、どこか心が安らぐような、他にはない魅力を感じさせます。

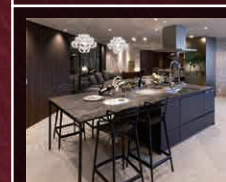


特別価格に
含まれるもの

契約特典

ご契約いただいた方に
いずれかプレゼント

本体工事費



住宅設備は
住友不動産
ハウジング
オリジナル仕様

選べるオリジナルキッチン

和+陶
(十和田石とセラミック) | 石目調
カウンター | ステレンス
カウンター | セラミック
カウンター | 木目調
カウンター

ウルトラファイン
バブルバス

クォーツカウンター
洗面化粧台 (W900)

ZEH仕様
標準

太陽光発電システム+
蓄電池 (5.5kWh)
※本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。

高断熱トリプルガラス
高耐候樹脂サッシ

遮熱シート

高耐候光触媒サイディング

長期60年保証

詳しくは裏面へ ▶▶

土地仲介手数料相当額

or

解体工事費

(税込)
最大100万円弊社負担!

※写真はイメージです。

注文住宅事業本部
名古屋・東海西事業所

0120-613-310

キャンペーンの
お問い合わせ、
お申込みはこちらから



モデルハウス来場の
ご予約はこちらから



簡単な質問に
お答え頂けただけで
間取り作成いたします



住宅設備は、住友不動産ハウジングオリジナル高級マンション仕様。

デザインと機能を両立。選りすぐりの設備が豊かな住空間を演出します。

オリジナルキッチン
和+陶※1

石目調デザイン
キッチン※1

ステンレス
カウンター
キッチン※1

セラミック
カウンター
キッチン

木目調デザイン
キッチン

日本の伝統的な「和」と、
先進的な「洋」を
融合させた
洗練されたキッチン。

キズに強い、熱に強い、
汚れに強い、
高機能カウンターに
石目調が新登場。

熱や水に強く、丈夫で
お手入れが楽な
ステンレスカウンターが
新登場。

上質な調度品のように、
住空間と美しく調和する
キッチン。

傷、熱、汚れに強い、
木目の表情が豊かな
高機能カウンター

ウルトラファインバブル※2バス

肌にやさしい設備で
至福のリラックスタイムを。



ウルトラファインバブル※2浴槽



「ReFa FINE
BUBBLE PURE」



バックマリオンドア

※2:ウルトラファインバブルとは、1 μ m (0.001mm) 未満の泡のこと (ISOで定められた国際標準規格) で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。※3:マイクロバブルは、1 μ m (0.001mm) ～100 μ m (0.1mm) 未満の泡のこと。

NEW

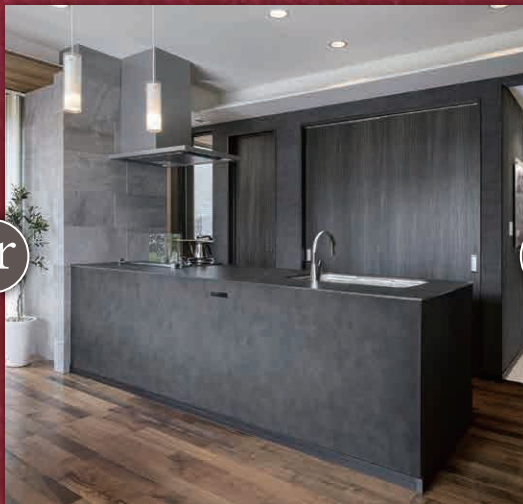
or



or



or



or



※1.キャンペーン仕様はペニンシュラ型になります。アイランド型はオプションになります。

住友不動産の注文住宅は夏涼しく、冬暖かいZEH仕様標準。

Net Zero Energy House

ZEHとは

家の断熱性能を高め、エネルギー効率の高い設備機器
を利用して消費エネルギーを削減。さらに太陽光発電など
で自らエネルギーを創り、家全体のエネルギー収支を
おおむねプラスマイナスゼロにする住まいのことです。

□ エネルギー収支ゼロのイメージ



省エネ
創エネ 太陽光発電システム
+ 蓄電池 (5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。
※本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。

《すみふ×エネカリ》
安心・快適なスマートライフを実現します。



太陽光発電システム



蓄電池

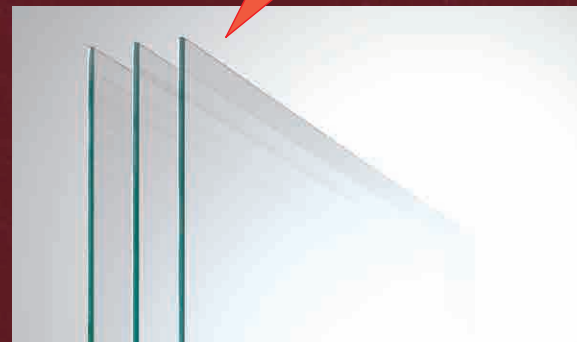
・太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに！

高断熱

高断熱トリプルガラス
高耐候樹脂サッシ

高い断熱性能で、夏涼しく、冬暖かい。

ペアガラスアルミ
樹脂複合サッシの 約2.5倍の
断熱性能

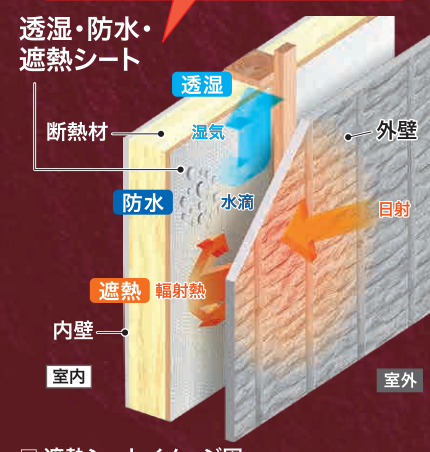


※防火エリアによっては、高断熱ペアガラス高耐候樹脂サッシになる場合がございます。

高遮熱

遮熱シート

熱カット率 98.8%



□ 遮熱シートイメージ図

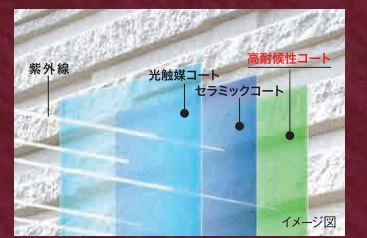
※数値はメーカー試験による。熱カット率＝100－全透過率にて算出、測定方法：フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

高耐候光触媒サイディング

家族を守る抗菌・抗ウイルス外壁材！

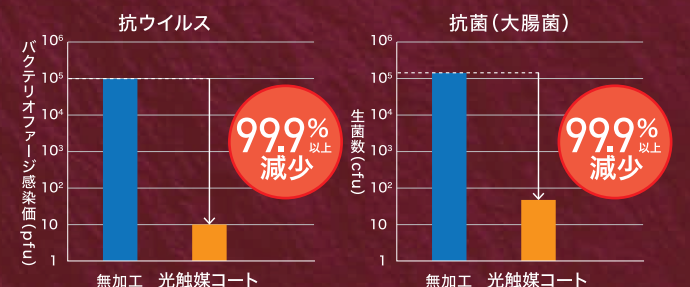
光触媒に太陽光（紫外線）があたると、光触媒から発生する活性種により、表面に付着したウイルスや菌を分解します。

色40年品質※1を実現する、「紫外線トリプルガード」※2



晴れでも雨でも光触媒が汚れを
セルフクリーニング。

汚れ分解 光触媒パワーの「分解力」で、汚れを分解し、付着力を弱めます。
超親水性 光触媒の「超親水性」が、雨で汚れを洗い流します。



※1:メーカー調べ。保証は「色10年保証」または「色15年保証」になります。※2:光セラ18mmのみ。

□ 抗ウイルス抗菌試験 (試験機関:光触媒工業会推奨「神奈川県立産業技術総合研究所」)
※試験結果詳細につきましては、「ケイミュー」ホームページをご参照ください。

長期60年保証

住友不動産の注文住宅は
最大60年保証システム！

60年間保証システムで
長期の安心をお約束

60年保証システム

※お引き渡しから10年ごとに点検させていただきます。当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工により実施していただいた場合、構造躯体(地下室を除く)に限り、お引き渡しから最大60年保証いたします。



※掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●名古屋・東海西事業所各営業所限定先着5棟となります。●2025年5月31日(土)までにご契約いただき2026年5月31日(日)までにお引き渡し可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

イン
フ
ォ
メ
ー
シ
ョ
ン

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

一信用と創造
住友不動産

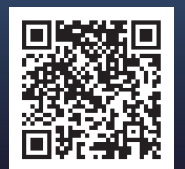
すみふ お客様センター



仲介手数料不要

住友不動産の建築条件付土地

✓ 給水管引込み済 ✓ 更地引渡



業容拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 設計課
お問い合わせはお気軽に050-3112-5119