

ライフスタイルや立地条件に応じて最適な工法をご提案いたします

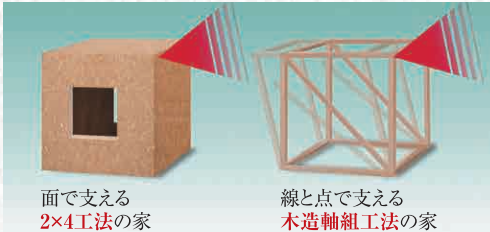
2×4工法



大震災時にも
耐えうる
耐震等級3※に対応。
強く丈夫な
ツーバイフォー工法の家。

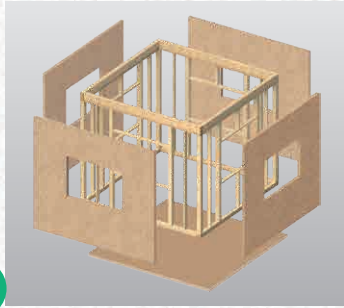
住宅の安全性

木造軸組工法が建物を柱や梁といった線や点で支えるのに対し、2×4工法の家は、床面、壁面、天井（屋根）面の6つの面で支える壁構造。優れた耐震性を発揮します。



※地域・プランにより等級が異なる場合があります。

ウッドパネル工法

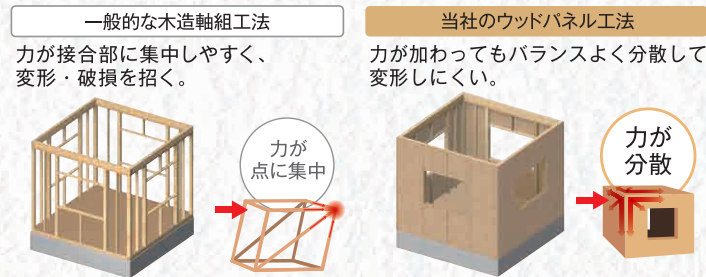


耐震と制震、
地震対策テクノロジーで
地震に強い家を実現

or

ハイブリッド構造

強い「軸組」+高剛性「面」で、優れた耐震性を発揮。



30年高耐久の屋根・外壁材

J・LONG

高耐候性素材を使用することで、家自体の耐久性アップはもちろん、メンテナンスに要する手間やコストを大幅に軽減します。

高耐候性 屋根材

色あせに強く、美しさが長持ち。

超親水・高耐候性 外壁材

雨水で汚れを洗い流し、色あせにも強い。

高耐候 シーリング

ひび割れにくく、すぐれた防水性を発揮。



高耐久基礎



コンクリートの耐久設計基準強度を強化し、大規模な修繕を要する劣化が起きないとされる「高強度コンクリート」を採用。
さらに防湿フィルムが地中の湿気から土台や床を守り、耐久性をより高めています。
基礎の立ち上がり幅はひときわ厚い180mmを確保。
建物をがっしり支え、より強く長持ちする家を実現します。

構造躯体長期60年保証

①きめ細やかなメンテナンスプログラム

定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年～60年

②万一の際にも迅速対応

お客様センター
トラブルの連絡から
ご相談までお気軽に!

③安心が長く続く最大60年保証システム※

お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体（地下室を除く）に限り最大60年保証します。

60年保証システム

※別途条件があります。詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。

長期優良住宅 標準対応

耐震等級3 最高ランク	劣化 対策等級3 最高ランク	維持管理 対策等級3 最高ランク	一次エネルギー 消費量等級 最高ランク	断熱等 性能等級5
----------------	----------------------	------------------------	---------------------------	--------------

○その他、居住環境配慮、住戸面積、計画的な維持管理も必要となります。
○地域・プランにより、等級が異なる場合があります。○共同住宅等は除きます。

ZEH基準の性能値

※立地条件、プラン等によって異なる場合があります。

住友不動産の注文住宅

Monitor House Campaign

モニターハウスキャンペーン

千葉・東関東事業所 各営業所限定先着 **5棟**

2025年5月31日(土)までにご契約いただき
2026年3月31日(火)までに引渡し可能な方。

キャンペーン特別価格 2階建 施工床面積30坪

2,580万円(税抜) (2,838万円(税込))

【増坪オプション】1坪増えるごとに75万円(税抜)82.5万円(税込)

キャンペーン特別価格に含まれるもの

本体価格

モニターハウス特別仕様高級住宅設備

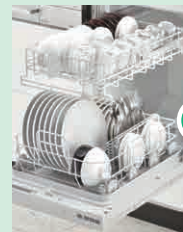
詳しくは中面をご覧ください



※写真①は施工床面積60.48坪②は施工床面積121.96坪の当社モデルハウスです。内観写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

早期契約特典

各営業所先着2棟にいずれかプレゼント!



フロント
オープン型
食洗器へ
アップグレード



オリジナル
カップボード
(セパレートW1800)



外部縦格子
(6か所まで)
※写真はイメージです

住友不動産の注文住宅

注文住宅事業本部
千葉・東関東事業所

幕張営業所
0120-204-750
市川営業所
0120-204-260
水戸営業所
0120-204-252

千葉中央営業所
0120-245-204
松戸営業所
0120-204-337
特販千葉第一・第二・第三営業所
0120-410-980

木更津営業所
0120-204-950
柏の葉営業所
0120-210-425
特販東関東営業所
0120-610-980

成田営業所
0120-204-665
つくば営業所
0120-554-543

ホームページは
こちらから



Monitor House Campaign

モニターハウスキャンペーン特別仕様

オリジナル高級キッチン 和+陶

日本の伝統的な「和」と、先進的な「洋」を融合させた洗練されたキッチン。

新商品



カウンターカラーバリエーション



ケリヤ



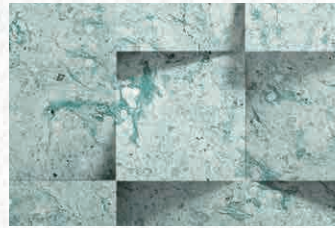
ローレン



トゥリウム



アウェイク (鏡面)



希少な天然石
「十和田石」

遠赤外線やマイナスイオンを発生し、癒し効果を高める「十和田石」を採用。
自然が織りなすブルーとグリーンの石色が「和」を感じさせます。



驚きの高機能
「ウルトラセラミック」

高い耐傷性・耐汚染性・耐熱性をもつ高機能素材ウルトラセラミックストーン。意匠性も兼ね備えたセラミックを天板と扉に採用し、高級感と上品さを演出。



趣きのある
「内照式ライト」

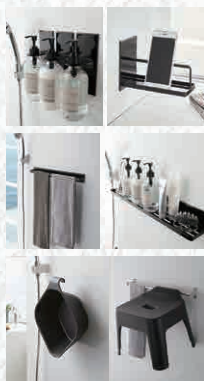
十和田石をより際立たせる内照式ライト。
ディスプレイするアイテムによって雰囲気が大きく変わるため、自分だけのキッチンが創りだせます。

オリジナルバスルーム

安心、快適性の向上と環境への配慮を考え、美しく機能的に優れた浴室。



水廻りをスタイリッシュ＆便利にする浴室アイテム



「きれい除菌水」機能搭載洗面化粧台

除菌水で自動洗浄。菌ブラシもキレイに。



※使用・環境条件(水質や対象物の材質・形状など)によって効果が異なります。すべての菌を除菌できるわけではありません。

菌や汚れを除菌・分解し、清潔に使える「きれい除菌水」を搭載。



菌磨き後に菌ブラシを水ですすぎ、「きれい除菌水」をふきかけることでスッキリ洗浄・除菌。



全自動おそうじトイレ

あなたに代わってお掃除します。



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」



収納一体型
シャワートイレ

収納たっぷりで
スッキリ＆お掃除
ラクラク

左右のキャビネットは収納量もたっぷりあるので、よく使うものをしっかり収納して室内はすっきり。

「すみふ × エネカリ」太陽光発電システム + 蓄電池 (5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う



太陽光発電システム



蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに！

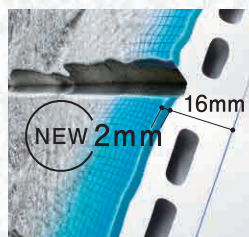
初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

初期費用 0円

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

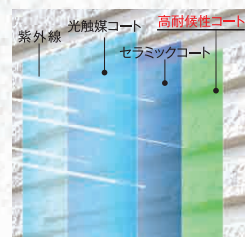
高耐候外壁材 (18mm) + シーリング剤

光触媒の分解力と超親水性で汚れをセルフクリーニング。



色40年品質※1を実現する、「紫外線トリプルガード」※2。

※1:メーカー調べ。保証は「色10年保証」または「色15年保証」になります。※2:光セラ18mmのみ。



長持ちし、汚れにくく、環境に優しいシーリング材

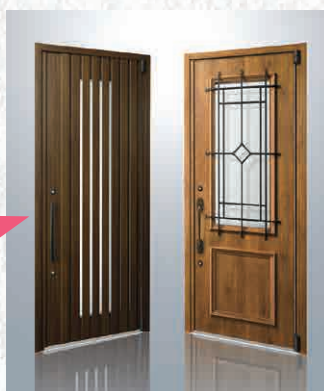
10000時間経過してもクラック無し

※メーカー試験結果



高断熱玄関ドア

寒冷地で使われる断熱玄関ドア・K2仕様を上回る高断熱玄関ドア



一般的な玄関ドア (K2仕様) と比べて

約1.9倍の断熱性能

省エネ給湯器エコジョーズ

CO2排出量を15%削減、家計にもやさしい

エネルック
リモコン



台所リモコン

浴室リモコン



オート 湯はりから、おいだき、保温までが自動。



スマートフォン連動テレビドアホン

スマートフォン連動対応・自動録画機能付テレビドアホン



カメラ付玄関子機



モニター付親機

スマートフォン
連動

外出先から
来訪者と通話

録画の再生が
可能

外出先から鍵の
施錠が可能

トリプル遮熱で快適空間を実現

〔屋根〕太陽熱を反射する遮熱屋根材

屋根の表面で赤外線を高レベルで反射することにより、屋根全体の日射反射率もアップします。



メーカー従来品に比べ
約30%以上の赤外線反射率を計測

〔外壁〕熱の出入りを抑える透湿・防水・遮熱シート



熱カット率
98.8%※

※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法:フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

〔サッシ〕断熱・遮熱性能がより向上高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ



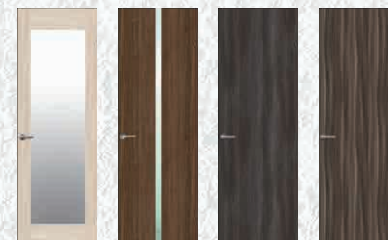
熱貫流率
0.90 W/(㎡・K)※

たてすべり出し窓+FIX連窓
ダブルLow-E ニュートラル・アルゴンガス入
[16513サイズ] ※窓の熱貫流率(試験方法/JIS A 4710:2004に準じた社内試験)

オリジナル 建具



高さ2200~2400mmのハイドア
※構造によって高さの変更がございます
様々なインテリアテイストに展開できます。



突板フローリング(LDK)

木味の生命が息づく天然木複合フローリング



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。