

ウッドパネル工法

耐震と制震、地震対策テクノロジーで地震に強い家を実現

2×4工法

大震災時にも耐えうる耐震等級3※に対応。強く丈夫な2×4工法の家。

OR

住宅の安全性

木造軸組工法が建物を柱や梁といった線と点で支えるのに対し、2×4工法の家は、床面、壁面、天井（屋根）面の6つの面で支える壁構造。優れた耐震性を発揮します。

線と点で支える木造軸組工法の家

面で支えるツーバイフォー工法の家

2×6工法も対応可

ハイブリッド構造

強い「軸組」+高剛性「面」で、優れた耐震性を発揮。

一般的な木造軸組工法

住友不動産のウッドパネル工法

力が接合部に集中しやすく、変形・破損を招く。

力が加わってもバランスよく分散して変形しにくい。

力が点に集中

力が分散

30年高耐久の屋根・外壁材

J・LONG

高耐候性素材を使用することで、家自体の耐久性アップはもちろん、メンテナンスに要する手間やコストを大幅に軽減します。

高耐候性 屋根材

色あせに強く、美しさが長持ち。

超親水・高耐候性 外壁材

雨水で汚れを洗い流し、色あせにも強い。

高耐候 シーリング

ひび割れにくく、すぐれた防水性を発揮。

高耐久基礎

立ち上がり幅180mm

高強度コンクリート

コンクリートの耐久設計基準強度を強化し、大規模な修繕を要する劣化が起きないとされる「高強度コンクリート」を採用。さらに防湿フィルムが地中の湿気から土台や床を守り、耐久性をより高めています。基礎の立ち上がり幅はひときわ厚い180mmを確保。建物をがっしり支え、より強く長持ちする家を実現します。

60年保証システム

①きめ細やかなメンテナンスプログラム

定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年～60年

②万一の際も迅速対応お客様センター

トラブルの連絡からご相談までお気軽に!

【キャンペーン内容】●神奈川事業所東エリア各営業所限定先着3棟となります。●2025年5月31日(土)までにご契約、2026年2月28日(土)までに引渡し可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、崖状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

一信用と創造

住友不動産

すみふ お客様センター

仲介手数料不要

住友不動産の建築条件付土地

☒ 給水管引込み済 ☒ 更地引渡

業容拡大につき大工・工務店も大募集!!

詳しくは募集係までお問い合わせください

0120-204-186

パートナー設計事務所募集

注文住宅事業本部 設計課

お問い合わせはお気軽に050-3112-5119

※延床面積121.96坪の当社モデルハウスです。一部オプションが含まれます。

※内観写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

神奈川東エリア限定

住友不動産ハウジング

新会社「住友不動産ハウジング」

設立記念キャンペーン

神奈川事業所東エリア 各営業所限定先着3棟

2025年5月31日(土)までにご契約、2026年2月28日(土)までに引渡し可能な方

キャンペーン特別価格

単世帯 2階建

延床面積30坪

2,850万円

(税抜)

(3,135万円)

(税込)

キャンペーン特別価格

二世帯 2階建

延床面積45坪

4,150万円

(税抜)

(4,565万円)

(税込)

【増坪オプション】1坪増えるごとに税抜80万円(税込88万円)

【増坪オプション】1坪増えるごとに税抜80万円(税込88万円)

キャンペーン特別価格に含まれるもの		
本体工事費	屋外給排水工事費 上限70万円(税込)	ガス工事費 上限25万円(税込)
ウッドパネル工法 or 2×4工法	30年高耐久の屋根・外壁材 J・LONG	高耐久基礎
60年保証システム	オリジナルキッチン 和+陶	オリジナルバスルーム
「きれい除菌水」機能搭載洗面化粧台		全自動おそうじトイレ + 収納一体型トイレ
遮熱屋根材	透湿・防水・遮熱シート	アルミ樹脂複合サッシ
すみふ×エネカリ	太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh)※	ハイブリッド給湯暖房システムエコワン
照明器具+設置工事 45万円(税込)相当迄	カーテン+設置工事 30万円(税込)相当迄	エアコン+設置工事 2台 スリーブ工事 2箇所
内外ダブル断熱(2×4工法) or 高断熱高耐候樹脂サッシグレードUP		
※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。		

さらに!

新会社設立記念キャンペーン特典

早期契約特典

2025年5月18日(日)までにご契約いただいた方にプレゼント!

Miele食洗機(W450)

ガス衣類乾燥機 乾太くん(8kg)

注文住宅事業本部 神奈川事業所

神奈川東事務所

0120-204-155

ホームページもご覧ください

すみふ 注文住宅 神奈川

検索

新会社設立記念キャンペーン高級仕様

オリジナル高級キッチン 和+陶

十和田石とセラミックの和洋折衷デザイン。日本の伝統的な「和」と、先進的な「洋」を融合させた洗練されたキッチン。



※キャンペーン仕様はペニンシュラ型になります。アイランド型はオプションになります。



希少な天然石
「十和田石」

遠赤外線やマイナスイオンを発生し、癒し効果を高める「十和田石」を採用。自然が織りなすブルーとグリーンの石色が「和」を感じさせます。



驚きの高機能
「ウルトラセラミック」

高い耐傷性・耐汚染性・耐熱性をもつ高機能素材ウルトラセラミックストーン。意匠性も兼ね備えたセラミックを天板と扉に採用し、高級感と上品さを演出。



趣きのある
「内照式ライト」

十和田石をより際立たせる内照式ライト。ディスプレイするアイテムによって雰囲気が大きく変わるため、自分だけのキッチンが創りだせます。

オリジナルバスルーム

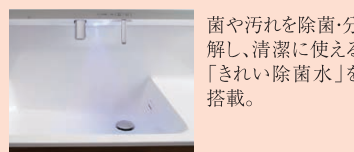
安心、快適性の向上と環境への配慮を考え、美しく機能的に優れた浴室。



水廻りをスタイリッシュ＆便利にする浴室アイテム



「きれい除菌水」機能搭載洗面化粧台 (W1200)



菌や汚れを除菌・分解し、清潔に使える「きれい除菌水」を搭載。

全自動おそうじトイレ

あなたに代わってお掃除します。



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」



収納一体型シャワートイレ

収納たっぷりですっきりとお掃除ラクラク



左右のキャビネットは収納量もたっぷりあるので、よく使うものをしっかり収納して室内はすっきり。

遮熱屋根材

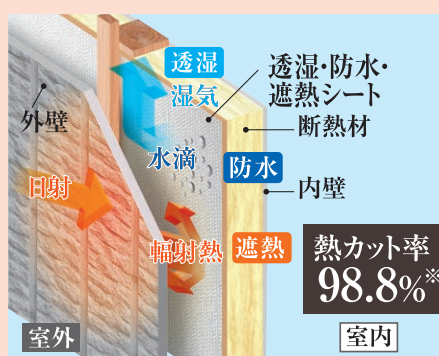
屋根材の温度上昇を抑えるため、屋根裏への蓄熱も大幅に抑えます。実験のメーカー従来品に比べて約9℃*屋根裏空間の温度を低減できました。



屋根裏空間の温度
約9℃*
低減

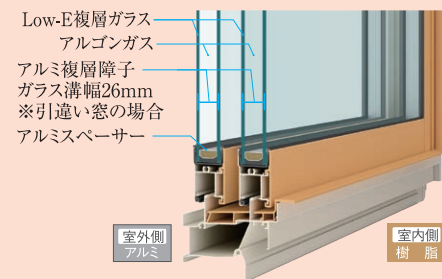
※メーカー試験結果

透湿・防水・遮熱シート



※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法：フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

アルミ樹脂複合サッシ



※【平成28年省エネルギー基準】建具とガラスの組合せによる開口部の熱貫流率 樹脂と金属の複合材料製建具+Low-E複層ガラス(中空層14mm以上)※防犯合わせガラスなど使用するガラスの空気層によって性能値が下がる場合があります。

熱貫流率
2.33
W/(m²・K)

省エネ対策設備を追加!

すみふ×エネカリ 太陽光発電システム + 蓄電池 (5.5kWh)

太陽光発電 & 蓄電池をリースでおトクに!



※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

初期費用0円で太陽光発電システム & 蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

初期費用
0円

ハイブリッド給湯暖房システムエコワン

ガスにはない電気のイイトコ × 電気にはないガスのイイトコ 「電気とガスのイイトコドリ」

床暖房対応 160Lタイプ

GXE ECO ONE



照明器具+設置工事 45万円(税込)相当迄



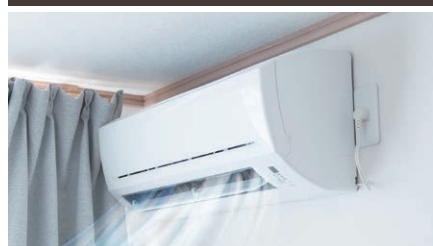
※当社指定品となります

カーテン+設置工事 30万円(税込)相当迄



※当社指定品となります

エアコン+設置工事 2台 スリープ工事 2箇所

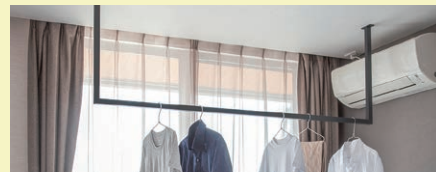


※当社指定品となります

新会社設立記念キャンペーン特典

天井付け物干し

天井付け物干しは、凹凸を極限まで無くした、シンプルな常設型物干し。



水まわりフロアタイル (6㎡)



アルミ床見切り

1mmかぶせのあるT型形状がタイルやフローリングをつなぎ、端部を綺麗に納めてくれます。



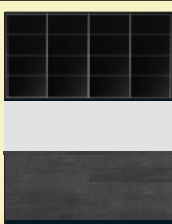
アクセントクロス (100㎡)

お部屋の一部に取り入れるだけで一気におしゃれな雰囲気に。



食器棚 (W1800) セパレートタイプ

扉カラー・カウンターは、システムキッチンと同柄・同色を揃えていますのでコーディネートも楽しめます。



玄関ドア 電気錠

タグキーがカギになるので毎日の出入りももっと快適に。近づけるだけでカギを開け閉めできます。



さらに選べる省エネ対策!

内外ダブル断熱 (2×4工法)

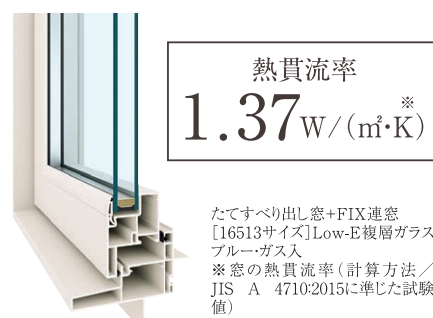
内外二重断熱と遮熱のハイブリッドで快適性と省エネ効果が飛躍的にアップ。

※2×4工法となります。



高断熱高耐候樹脂サッシ グレードUP

高い性能と快適さをそなえた美しいオール樹脂サッシ



熱貫流率
1.37 W/(m²・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓 [16513サイズ] Low-E複層ガラス フルー・ガス入 ※窓の熱貫流率(計算方法/JIS A 4710:2015に準じた試験値)

※写真はイメージです。