※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産の注文住宅

※施工床面積60.48坪の当社モデルハウスであり、一部オプションも含まれます。

北海道事業所限定 二世帯住宅応援キャンペーン

キャンペーン特別価格

二世帯 2階建 延床面積50坪 **4,500万円**（税抜）

住宅設備は二世帯分 **（4,950万円**（税込））

【増坪オプション】1坪増えるごとに90万円（税抜）99万円（税込）

単世帯 2階建 延床面積30坪 **2,800万円**（税抜）**（3,080万円**（税込））

【増坪オプション】1坪増えるごとに90万円（税抜）99万円（税込）

北海道事業所各営業所 限定先着5棟	2025年5月31日（土）までのご契約かつ 2026年1月31日（土）までにお引渡し可能な方

5大設備二世帯分をまるごと10年保証

キッチン	バス	トイレ	洗面化粧台	給湯器

早期契約特典

2025年5月25日（日）までにご契約の方（単世帯・二世帯とも）に
下記アイテムいずれかプレゼント！

オリジナル高級キッチン
和+陶へグレードアップ!
和洋折衷 –十和田石とセラミック–

※キャンペーン仕様はペニンシュラ型になります。
アイランド型はオプションになります。

or

高効率エアコン
（LDK+主寝室用）

※当社指定品となります

住友不動産ハウジング 注文住宅事業本部 北海道事業所

札幌モデルハウス 0120-204-616
宮の沢モデルハウス 0120-035-722
平岡モデルハウス 0120-369-152
緑苑台モデルハウス 0120-020-301
特販北海道営業所 0120-020-301

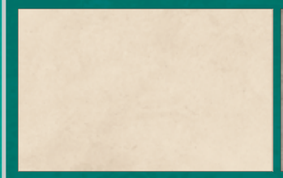
ホームページもご覧ください。
すみふ　注文住宅　北海道　検索

キッチンは3種類から世帯ごとにお選びいただけます

1 キズに強い、熱に強い、汚れに強い、高機能カウンター

オリジナル 石目調デザインキッチン

※キャンペーン仕様はペニンシュラ型になります。アイランド型はオプションになります。



ブランコンクリート

マーブルグレー

ソリットダーク

or

1 プロの厨房にも多く使われる、熱や水に強く、丈夫でお手入れが楽なステンレス

オリジナル ステンレスカウンターキッチン

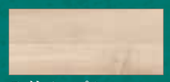
※キャンペーン仕様はペニンシュラ型になります。アイランド型はオプションになります。

ワークトップ
マテリアル
「ステンレス」

or

1 美しい木目模様が魅力のハイグレードなナチュラルテイストのキッチン

オリジナル 木目調デザインキッチン



ライトメープル

グレーチェスナット

ブライトティネオ

ミディアムウォールナット

グレーオーク

2 肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを

二世帯コースは二世帯分

オリジナル ウルトラファインバブルバス

ウルトラファインバブル※シャワーヘッド

ウルトラファインバブル※浴槽

※ウルトラファインバブルとは、1μm（0.001mm）未満の泡の事（ISOで定められた国際標準規格）で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

3 光触媒の分解力と超親水性で汚れをセルフクリーニング

高耐候外壁材「18mm」

付着したウィルスや菌を不活化。外壁表面に付着したウイルスなどの抑制効果があります。

4 太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う

すみふ × エネカリ 太陽光発電システム+蓄電池（5.5kWh）

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電システム

蓄電池

太陽光発電＆蓄電池をリースでおトクに！

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

初期費用 0円

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

電気を創り、貯めて災害時に安心を!

災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ3日間※1

「太陽光発電」と「蓄電池」の設置で停電時でも必要最低限の電気が使えます

蓄電容量5.5kWhの場合

右記の機器を約3日間使用OK!※2

65W	120W	50W	20W/台
冷蔵庫 24時間/日	テレビ 5時間/日	照明 8時間/日	スマホ充電 4台/日

※1.厚生労働省の発表（2022年4月時点）：東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧 ※2.太陽光発電（約4.2kW）とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。●上記例の機器はすべて同時に使えることを保証するものではありません。

住友不動産の注文住宅は最大60年保証システム※

長期60年保証システムは、お引き渡しから10年ごとに点検をさせていただき、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工により実施していただいた場合、構造躯体（地下室を除く）に限り、お引き渡しから最大60年保証する安心のシステムです。

60年保証システム

※別途条件があります。詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●北海道事業所各営業所限定先着5棟となります。●2025年5月31日（土）までのご契約かつ2026年1月31日（土）までにお引渡し可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。（解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費（リース代）他税金および本広告に記載のないもの）●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション

住友不動産グループのアフターサービス総合受付
一信用と創造一 住友不動産
すみふ お客様センター

仲介手数料不要
住友不動産の建築条件付土地
☑給水管引込み済 ☑更地引渡

業容拡大につき 大工さん・工務店さん大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 設計課
お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119