

建替え・二世帯住宅 応援キャンペーン

静岡事業所 各モデルハウス限定先着3棟 2025年5月31日(土)までにご契約いただき、
2025年10月31日(金)までに着工可能な方

キャンペーン特別価格

2階建 延床面積40坪

3,280万円(税抜) (3,608万円(税込))

【増坪オプション】1坪増えるごとに72万円(税抜) (79.2万円(税込))



※延床面積88.56坪のモデルハウスです。一部オプションが含まれます。



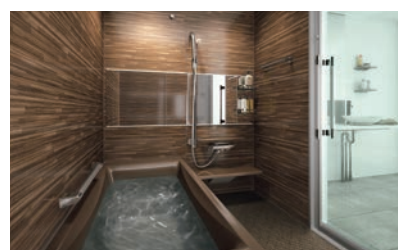
※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

〈キャンペーン特別価格に含まれるもの〉

オリジナル
セラミックカウンターキッチン



オリジナル
ウルトラファインバブルバス



オリジナルクォーツカウンター洗面化粧台 (W900)

玄関ドア スマートコントロールキー (ポケットキー)

〈すみふ×エネカリ〉太陽光発電システム+蓄電池 (5.5kWh)+HEMS
※本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

H2300 ハイドア (リビングドア (1F)・居室ドア (1F))

外壁材18mm厚サイディング

制震システム

本体工事費

さらに! キャンペーン特別プレゼント

解体費用150万円分(税抜)
※弊社解体に限る

or

二世帯分住宅設備

※弊社指定品

いずれかプレゼント!

早期着工特典

2025年9月30日(火)までに
着工の方に

高効率エアコン
(LDK18帖用1台)
プレゼント!



※写真はイメージです。
※弊社指定品となります。

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

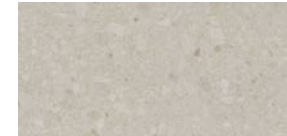


オリジナルセラミックカウンターキッチン

上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。



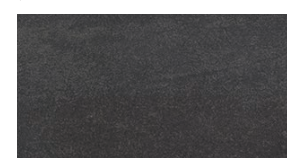
ワークトップマテリアル「ウルトラセラミックストーン」磁器、ガラス、天然水晶などの高機能素材でつくられたセラミック系の新素材。機能性やデザイン性が注目されています。特に、耐熱性が高く傷つきにくく汚れにくいので、キッチンカウンターとして適した素材です。



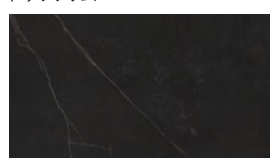
アバ



トゥリリウム



プロモ



ケリヤ

オリジナルウルトラファインバブル※バス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを。



ウルトラファインバブル※シャワーヘッド



ウルトラファインバブル※浴槽

※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

オリジナルクォーツカウンター洗面化粧台(W900)

上質な素材とフォルムが創出するハイセンスな洗面化粧台。



※W900



ボウル:人工大理石



カウンター

天然水晶約90%を使用した高級人造石。硬度が高く、表面に空隙(微細な穴)が存在しない為、傷がつきにくく、耐汚染性にも優れています。

玄関ドア スマートコントロールキー(ポケットキー)

リモコンキーを持っていれば、ドアハンドルのボタンを押すだけで施錠でき、さらにタグキーがカギになるので毎日の出入りがもっと快適に。



〈すみふ×エネカリ〉太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh)+HEMS

「創エネ(太陽光発電システム)」+「蓄エネ(クラウド蓄電池システム)」+「効率的なエネルギー管理システム(HEMS)」で、安心・快適なスマートライフを実現します。

「すみふ×エネカリ」※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。



太陽光発電システム



蓄電池

HEMS

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。

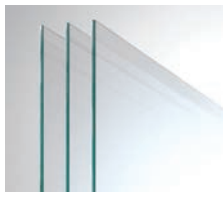
初期費用 0円

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

高い断熱性能で冬暖かい。

ペアガラスアルミ樹脂複合サッシの

約2.5倍の断熱性能



※防火エリアによっては、高断熱ペアガラス高耐候樹脂サッシになる場合がございます。

H2300 ハイドア〈リビングドア(1F)・居室ドア(1F)〉

多様なテイストに
応える充実の
インナッパ。

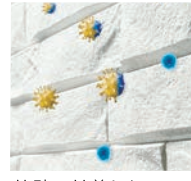


外壁材 18mm厚サイディング

陰影豊かで外観のグレードを高める、彫の深い18mm厚。



18mm厚深彫りの格調と風格



外壁に付着したウイルスや菌を不活化

制震システム 元々強い家に、さらなる安心をプラス。

地震による揺れを約50%※低減。

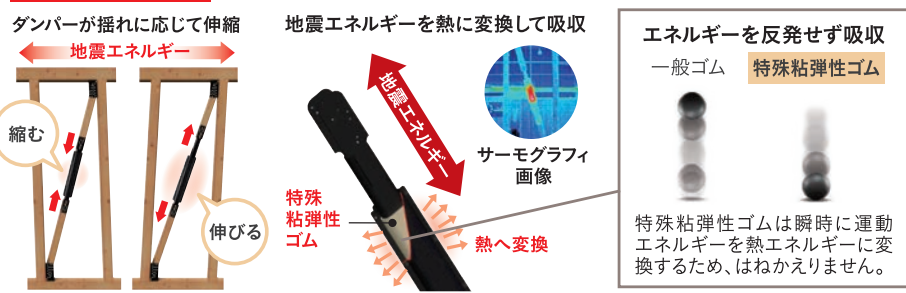
制震装置が地震エネルギーを吸収して揺れそのものを大幅に抑えることで建物の倒壊を防ぐとともに、構造性能の劣化や損傷を抑え、安心の住まいを永く維持します。

※当社モデルプランにおける地震応答解析結果による変形抑制効果。建物形状、配置プラン、地震波等によって異なります。



地震の揺れを約50%※低減

制震メカニズム ダンパーに組み込まれた特殊粘弾性ゴムが地震エネルギーを吸収します。



60年保証システム

①きめ細やかなメンテナンスプログラム

定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年~60年

住まいの点検を定期的に実施していくため、お客様の情報を登録し、専任スタッフが定期点検サービスにお伺いするなど、末永く住まいを見守り続けています。(詳細はお問い合わせください。)

②万一の際も迅速対応 お客様センター

トラブルの連絡からご相談までお気軽に!



より質の高い顧客サービスを全国均一にご提供するため窓口を一本化。ご契約後のお客様の声に、的確迅速に対応いたします。お住まいのご相談からご意見、ご要望など、お気軽にお問い合わせください。

③安心が長く続く最大60年保証システム※

60年保証システム

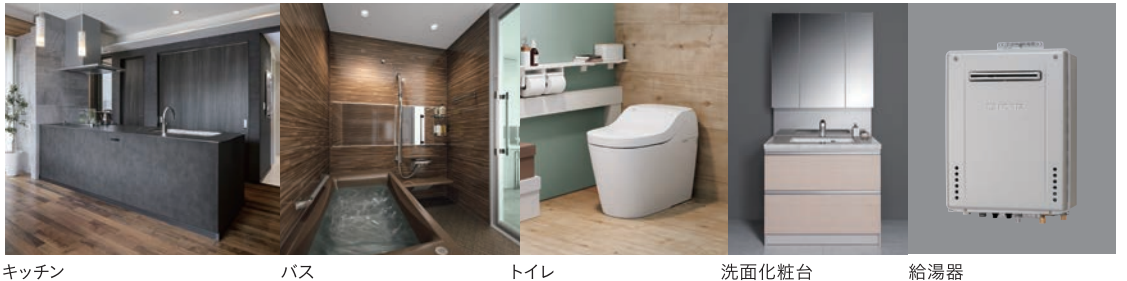
※お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最大60年保証します。※別途条件があります。詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

5大住宅設備 10年保証

一般的な1~2年のメーカー保証を10年間に大幅延長!

機器本体の故障を無料で修理!

〇くわしい保証範囲および内容についてはお問い合わせください。



キッチン

バス

トイレ

洗面化粧台

給湯器

※写真はイメージです。

【キャンペーン内容】●静岡事業所各モデルハウス限定先着3棟となります。●2025年5月31日(土)までにご契約いただき、2025年10月31日(金)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池・HEMSの本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション

一信用と創造 住友不動産 住友不動産グループのアフターサービス 総合受付 すみふ お客様センター

仲介手数料不要 住友不動産の建築条件付土地 給水管引込み済 更地引渡

業容拡大につき 大工さん・工務店さん大募集!! 詳しくは募集係までお問い合わせください 0120-204-186

パートナー設計事務所募集 注文住宅事業本部 設計課 お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119