



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。



※施工床面積121.96坪の当社モデルハウスであり、一部オプションも含まれます。

名古屋・東海西
事業所限定

二世帯住宅応援キャンペーン

キャンペーン
特別価格

総2階建

延床面積 43坪

3,250万円(税抜) (住宅設備は二世帯分)
3,575万円(税込)

【増坪オプション】1坪増えるごとに70万円(税抜) 77万円(税込)

名古屋・東海西事業所各営業所 限定先着3棟

2025年6月30日(月)までのご契約かつ
2026年3月31(火)までにお引渡し可能な方

賃貸併用、店舗併用、医院併用もご相談ください

5大設備二世帯分をまるごと10年保証

キッチン

バス

トイレ

洗面化粧台

給湯器

特典
1

キャンペーンスペシャルパッケージ

詳しくは裏面を
ご覧ください

特典
2

契約特典

下記アイテムをグレードアップ!

外壁タイル
(200㎡)
オリジナル
セルフクリーニング
タイル



or

オリジナル
高級キッチン
和+陶※
和洋折衷
-十和田石とセラミック-



デザイン階段



※キャンペーン仕様はベニシユラ型になります。アイランド型はオプションになります。

注文住宅事業本部 名古屋・東海西事業所 0120-613-310

キャンペーンの
詳細・お申込は
こちらから



簡単な質問に
お答え頂くだけで
間取り作成
いたします



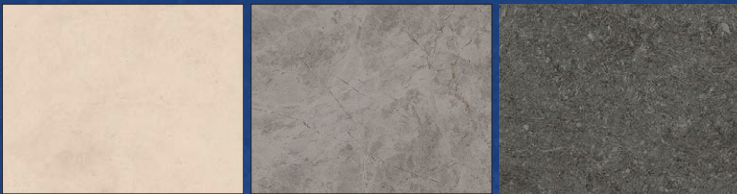
キッチン3種類から世帯ごとにお選びいただけます

1 キズに強い、熱に強い、 汚れに強い、高機能カウンター

オリジナル 石目調デザインキッチン



※キャンペーン仕様はペニンシュラ型になります。アイランド型はオプションになります。



ブランコンクリート マーブルグレー ソリットダーク

or

1 プロの厨房にも多く使われる、熱や水に強く、 丈夫でお手入れが楽なステンレス

オリジナル ステンレスカウンターキッチン



※キャンペーン仕様はペニンシュラ型になります。アイランド型はオプションになります。

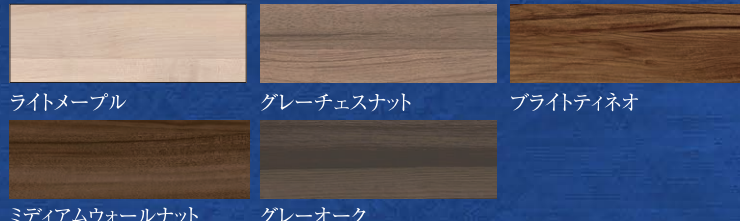


ワークトップマテリアル
「ステンレス」

or

1 美しい木目模様が魅力の ハイグレードなナチュラルテイストのキッチン

オリジナル 木目調デザインキッチン



ライトメイプル グレーチェスナット ブライトティネオ
ミディアムウォールナット グレーオーク

2 肌にやさしい設備で 至福のリラックスタイムを

二世帯分

オリジナル ウルトラファインバブルバス



※ウルトラファインバブルとは、1μm (0.001mm) 未満の泡の事 (ISOで定められた国際標準規格) で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

3 上質な素材とフォルムが ハイセンスな空間を演出

二世帯分

オリジナル 人造大理石カウンター 洗面化粧台

人造大理石カウンター



4 太陽光発電で電気を創り 蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う

太陽光発電システム + 蓄電池 (5.5kWh) + おひさまエコキュート

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

新すみふ × エネカリ



太陽光発電システム

+

おひさま
エコキュート
太陽光発電で
創った電気で
昼間に沸き上げて
電気代を節約!



蓄電池

+

初期費用0円*で導入し、
おトクな特別価格で使用する

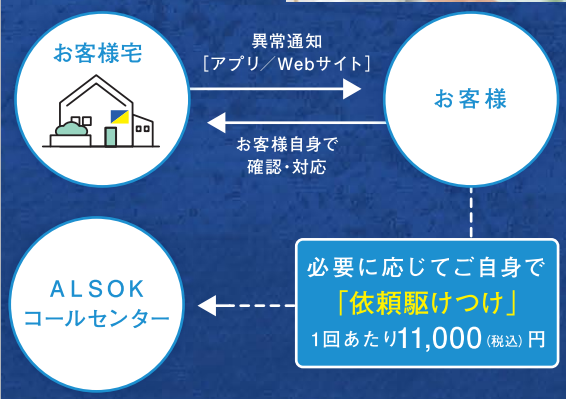
太陽光発電で自ら創った
電気を自家消費する

※太陽光発電システムと蓄電池の本体価格、設置工事は月々のリース代に含まれます。
くわしくはお問い合わせください。

5 誰でも気軽に始められる、 お手頃スマホ防犯

ホームセキュリティ

万が一に備えておきたい
けど価格は抑えたい、と
いう方におすすめのホーム
セキュリティです。異常
発生時にはアプリでお知らせ。
ご依頼にもとづきガードマンが駆けつけます。



6 断熱性能、機能、 デザイン性に優れた トリプルガラス樹脂サッシ

高断熱トリプルガラス高耐候 樹脂サッシ



ペアガラス
アルミ樹脂
複合サッシの
約2.5倍の
断熱性能

7 屋根で太陽の 熱を遮り、居住空間への 伝熱を抑制

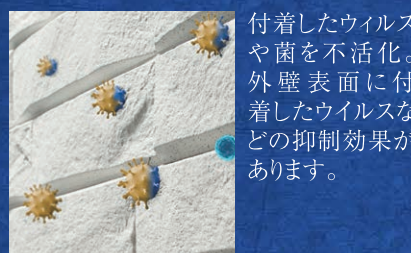
高耐候遮熱屋根材



屋根の表面で赤外線を高レベルで反射
することにより、屋根全体の日射反射率も
アップします。

8 光触媒の分解力と 超親水性で汚れを セルフクリーニング

高耐候外壁材「18mm」



付着したウイルス
や菌を不活化。
外壁表面に付
着したウイルスな
どの抑制効果が
あります。

8 木味の生命が息づく 天然木複合フローリング

突板フローリング



住友不動産の注文住宅は最大60年保証システム*

お引き渡しから10年ごとに点検をさせていただき、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工により実施していただいた場合、構造躯体(地下室を除く)に限り、お引き渡しから最大60年保証する安心のシステムです。

60年保証システム

※別途条件があります。詳しくは当社スタッフまで
お問い合わせください。

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●名古屋・東海西事業所各営業所限定先着3棟となります。●2025年6月30日(月)までのご契約かつ2026年3月31日(火)までにお引渡し可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

一信用と創造
住友不動産

すみふ お客様センター

インフォメーション

仲介手数料不要

住友不動産の建築条件付土地

給水管引込み済 更地引渡

業容拡大につき
大工・工務店大募集!!

詳しくは募集係までお問い合わせください

0120-204-186

パートナー設計事務所募集

注文住宅事業本部 設計課

お問い合わせはお気軽に 050-3112-5119