

九州事業所限定 モニターハウス キャンペーン

九州事業所各営業所 限定先着3棟

2025年6月30日(月)までにご契約いただき2025年11月30日(日)までに着工可能な方

モニターハウスとは?

建物建築中から完成、お引き渡し後の見学会場としてお貸しいただける住宅を指します。立地・建物規模・お借りする時期・期間等の弊社基準がございますので、条件等によりモニターハウスとしてお借りできない場合がございます。

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

キャンペーン
特別価格

2階建 施工床面積 30坪

2,800万円(税抜) (3,080万円(税込))

増坪オプション:1坪増えるごとに90万円(税抜)99万円(税込)

キャンペーン特別価格に含まれるもの

オリジナル高級キッチン 和+陶	オリジナルカップボード(W1800)
オリジナルウルトラファインバブルバス	選べるオリジナル洗面化粧台
全自動おそうじトイレ	高耐候遮熱屋根材
高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ	選べるフローリング(LDK20帖迄)
選べる特別オプション	2×4工法 内外ダブル断熱
	おひさまエコキュート

住まいづくりの大博覧会!
住まいるフェスタ
in 新宿

6/20(金) 21(土) 22(日) 23(月)

事前予約制
参加無料

会場
新宿住友ビル1階「三角広場」
時間
●6/20(金)10:00~20:00 (入場受付19:30まで)
●6/21(土)22(日)10:00~19:00 (入場受付18:30まで)
●6/23(月)10:00~13:00 (入場受付12:30まで)

住まいるフェスタ
オンライン参加・契約特典

住まいるフェスタにオンラインにて
ご参加いただき
6月23日(月)までに成約の方に
豪華特典プレゼント!

※他のキャンペーンと併用可能です。
※ご新居お引き渡し後のお渡しとなります。

衣類リフレッシュ機器 LG styler



振動するハンガーラックとスチームの力で、スーツやドレス、コートなどについたしわやにおいを取り除き、繊維を傷めることなくやさしく乾燥。花粉やホコリ、ダニなどのアレルギー物質も除去するので、普段おうちで洗濯できないスーツやコートなどの衣類も毎日簡単にリフレッシュできます。

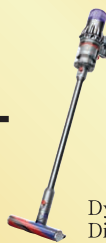
OR

dysonセツト



Dyson Purifier Hot+Cool™ Gen1
空気清浄ファンヒーター

+



Dyson Digital Slim

バルミューダセツト



BALMUDA The Plate Pro

+



BALMUDA The Brew

九州事業所限定 モニターハウスキャンペーン

オリジナル高級キッチン 和+陶

日本の伝統的な「和」と、先進的な「洋」を融合させた洗練されたキッチン。



※キャンペーン仕様はペニンシュラ型になります。アイランド型はオプションになります。

希少な天然石「十和田石」



驚きの高機能「ウルトラセラミック」



趣きのある「内照式ライト」



オリジナルカップボード (W1800)

高品質でデザイン性にも優れたカップボード。



※写真はイメージです。実際はセパレートタイプになります。

オリジナル ウルトラファインバブルバス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを。



バックマリオン
ドア



ウルトラファインバブル※
& マイクロバブル※
「ReFa
FINE BUBBLE
PURE」



ウルトラ
ファインバブル※
浴槽



※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡の事(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

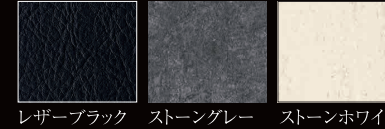
選べるオリジナル洗面化粧台

ベッセルタイプ 洗面化粧台

意匠性に優れ、利用しやすい
オリジナル洗面化粧台。



カウンターカラーバリエーション



セラミックカウンター 洗面化粧台

洗練されたデザインが
上質な空間を演出します。



※写真はW1200.キャンペーン仕様はW900となります。



セラミック
ストーン
カウンター

全自動おそうじトイレ

あなたに代わって
お掃除します。



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」
2種類の泡で、お掃除します。



高耐候遮熱屋根材

屋根裏の温度上昇を抑えます。

屋根の表面で赤外線を高レベルで反
射することにより、屋根全体の日射反
射率もアップします。



メーカー従来品に比べ
約**30%**以上の
赤外線反射率を計測

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

断熱性能、機能、デザイン性に優れた
トリプルガラス樹脂サッシ。

熱貫流率

0.82W/(m²・K)※

たてすべり出し窓+FIX連窓 ダブルLow-E
日射遮蔽型ブルー アルゴンガス入り
[16513サイズ]
※窓の熱貫流率 JIS A 4710にに基づく試験値 ※ニュートラルの
場合は、0.88W/(m²・K)

【キャンペーン内容】●九州事業所各営業所限定先着3棟となります。●2025年6月30日(月)までにご契約いただき2025年11月30日(日)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンとの併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

選べるフローリング(LDK20帖迄)

サニーアート・ソリッド調

個性的で
ヴィンテージな
風合いの
フローリング。



or

挽板フローリング

銘木の豊かな個性をドラマティックに
味わっていただける、無垢材挽板フロア。



選べる特別オプション

デザイン階段

空間のトータル
コーディネイトを実現。

【手すり/ササラ材】標準色

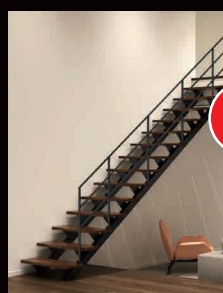
ホワイト ブラック

【踏板】標準色

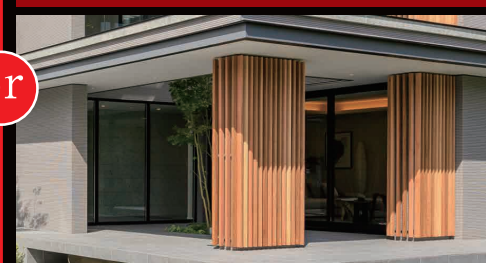
ホワイト ハードメイプル ウォールナット

ブラック ブラックチェリー チェスナット

or



オリジナル木彫ルーパー (900×2500/4カ所)



イン
フォ
メー
シ
ョ
ン

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

一信用と創造
住友不動産

すみふ お客様センター



仲介手数料不要

住友不動産の建築条件付土地

給水管引込み済 更地引渡



おひさまエコキュート

太陽光発電の余剰電力で
お湯を沸かして、電気代を節約。

太陽光発電の余剰電力を利用して、主に
昼間に沸き上げを行います。環境に配慮し
ながら、効率的にお湯を沸かして電気代を
節約できます。

パワフル高圧

330kPa
(減圧弁設定)



※写真・イラストはイメージです。

業容拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 設計課
お問い合わせはお気軽に **050-3112-5119**