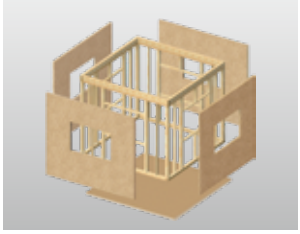


ライフスタイルや立地条件に応じて最適な工法をご提案いたします

ウッドパネル工法

耐震と制震、
地震対策テクノロジーで
地震に強い家を実現



OR

2×4工法

大震災時にも耐えうる
耐震等級3※1に対応。
強く丈夫なツーバイフォー工法の家。



共通仕様

制震システム

地震の揺れを
約50%※2
低減



※1.2階建ては耐震等級3が標準、3階建ては耐震等級2以上が標準となります。ただし地域・プランによって等級が異なる場合があります。※2.当社モデルプランにおける地震応答解析結果による変形抑制効果。建物形状、配置プラン、地震波等によって異なります。

遮熱・断熱で快適空間を実現

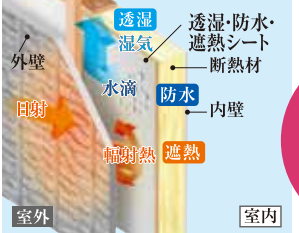
〔屋根〕 太陽熱を反射する
遮熱屋根材

屋根材の温度上昇を抑えるため、屋根裏への蓄熱も大幅に抑えます。実験のメーカー従来品に比べて約9℃*屋根裏空間の温度を低減できました。



※メーカー試験結果

〔外壁〕 熱の出入りを抑える
透湿・防水・遮熱シート



※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法:フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

熱カット率
98.8%*

〔サッシ〕 高い性能と快適さをそなえた
高断熱高耐候樹脂サッシ



熱貫流率*
1.31
W/(㎡・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓
[16513サイズ]Low-E複層ガラスブルー
およびニュートラルガス入窓の熱貫流率JIS A 4710に基づく試験値

30年高耐久の屋根・外壁材

J・LONG

高耐候性素材を使用することで、家自体の耐久性アップはもちろん、メンテナンスに要する手間やコストを大幅に軽減します。

30年高耐久の外壁材で省メンテナンスを実現した「J・LONG」仕様。

高耐候性 屋根材
色あせに強く、美しさが長持ち。

超親水・高耐候性 外壁材
雨水で汚れを洗い流し、色あせにも強い。

高耐候 シーリング
ひび割れにくく、すぐれた防水性を発揮。



60年保証システム

①きめ細やかな
メンテナンスプログラム

定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年～60年

②万一の際も迅速対応
お客様センター

トラブルの連絡から
ご相談までお気軽に!



③安心が長く続く最長60年保証システム※

※お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最長60年保証します。※別途条件があります。詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。

60年保証システム

すみふ × エネカリ 太陽光発電システム + 蓄電池 (5.5kWh) ※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で
電気を創り
蓄電池に電気を蓄え、
かしこく使う



太陽光発電システム



蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

初期費用
0円※

【キャンペーン内容】●神奈川県神奈川西エリア各営業所限定先着5棟となります。●2025年12月28日(日)までにご契約、2026年6月30日(火)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・敷地調査料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

一括利用と創設

住友不動産

すみふ お客様センター

仲介手数料不要

住友不動産の建築条件付土地

給水管引込み済

更地引渡

業務拡大につき
大工・工務店も大募集!!

詳しくは募集係までお問い合わせください

0120-204-186

パートナー設計事務所募集

設計企画部 注文住宅設計課

お問い合わせはお気軽に

050-3112-5119



※外観写真は施工床面積121.96坪の当社モデルハウスです。内観写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

GX志向型住宅 対策キャンペーン

神奈川事業所神奈川西エリア 各営業所限定先着5棟

2025年12月28日(日)までにご契約、
2026年6月30日(火)までに着工可能な方

大決算
キャンペーン
特別価格

2階建

延床面積30坪

2,920万円(税抜)
(税込)
3,212万円

【増坪オプション】1坪増えるごとに税抜82万円(税込90.2万円)

キャンペーン特別価格に含まれるもの		
本体工事費	屋外給排水工事費	ガス工事費
設計料	建築確認申請料	長期優良住宅申請費
高効率エアコン2台(当社指定品)		照明器具(全室LED・当社指定品)※30万円相当(税込)
すみふ×エネカリ 太陽光発電+蓄電池 設置費用0円 ※本体価格および設置工事費は月々のリース代の支払いとなります。		
遮熱屋根材	透湿・防水・遮熱シート	高断熱高耐候樹脂サッシ
GX志向型住宅 対策キャンペーン高級仕様 詳しくは中面をご覧ください▶▶▶		

契約特典

現場見学会orエスコートハウス見学会にご参加いただくと
下記よりいずれかお選びいただけます!

2×4工法 内外ダブル断熱

2×4工法 内外ダブル断熱概念イメージ

フェノールフォーム 45mm

高性能グラスウール 89mm

2×4工法の場合のみ

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ グレードUP

2×4工法 ウッドパネル工法

熱貫流率 0.82 W/(㎡・K)※

※たてすべり出し窓+FIX連窓ダブルLow-E日射遮蔽型ブルーアルゴンガス入り[16513サイズ]※窓の熱貫流率JIS A 4710に基づく試験値※ニュートラルの場合は、0.88W/(㎡・K)

住友不動産ハウジング
注文住宅事業本部 神奈川事業所

神奈川西エリア 0120-308-010

ホームページもご覧ください
すみふ 注文住宅 神奈川 検索

神奈川事業所 神奈川西エリア GX志向型住宅対策キャンペーン高級仕様

選べるオリジナル高級システムキッチン〈下記2種よりお選びいただけます〉

日本の伝統的な「和」と、先進的な「洋」を融合させた洗練されたキッチン。 ※キャンペーン仕様はベニンシュラ型になります。アイランド型はオプションになります。

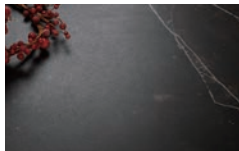
「和+陶」(写真はアウエイク柄)



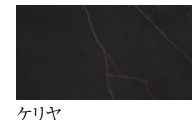
「和+陶」(オールセラミック背面収納)



驚きの高機能「ウルトラセラミック」
高い耐傷性・耐汚染性・耐熱性をもつ高機能素材ウルトラセラミックストーン。意匠性も兼ね備えたセラミックを天板と扉に採用し、高級感と上品さを演出。



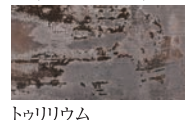
カウンター カラーバリエーション(4種より)



ケリヤ



ローレン



トゥリリウム



アウエイク(鏡面)

選べるオリジナル高級洗面化粧台

クォーツカウンター洗面化粧台

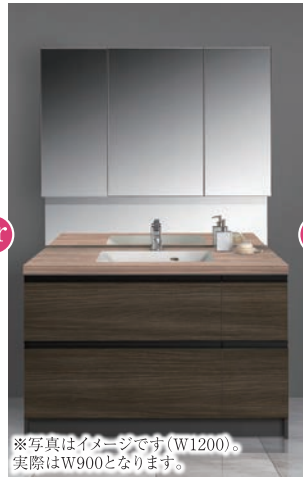
天然水晶約90%を使用した高級人造石。



※写真はイメージです(W1200)。実際はW900となります。

木目調デザイン洗面化粧台

木目の表情が豊かな高機能カウンター。



※写真はイメージです(W1200)。実際はW900となります。

ベッセルスタイル洗面化粧台

高級感を演出するベッセルタイプ。



トイレ

1F 全自動
おそうじトイレ

あなたに代わってお掃除します。



2F 収納一体型
シャワートイレ

収納たっぷりですっきりとお掃除ラクラク



選べる給湯器〈下記2種よりお選びいただけます〉

おひさまエコキュート

太陽光発電で創った電気ですぐに沸き上げて電気代を節約！

おひさまエコキュートは、夜間よりも暖かい日中の「空気の熱」と太陽光で発電した電気をダブルで利用してお湯を沸かす給湯器です。

家庭におけるエネルギー消費の約3割を占める給湯をおトクに！*



※資源エネルギー庁：令和5年度エネルギーに関する年次報告【第212-2-5】世帯当たりのエネルギー消費原単位と用途別エネルギー消費の推移／第2部第1章第2節部門別エネルギー消費の動向 | 令和5年度エネルギーに関する年次報告(エネルギー白書2024) HTML版 | 経済産業省・資源エネルギー庁(meti.go.jp)

ハイブリッド給湯器

ガスと電気ですmartにお湯をつくれます。すぐれた省エネ性能で、環境や家計にやさしい、暮らし思いの給湯システムです。

OR

エコア HYBRID
貯湯タンク容量 140ℓ
ecoナビ搭載
明日のために、エコナビ



玄関ドア(D2仕様) +ポケットキー



ポケットキー

リモコンキーを携帯してハンドルのボタンを押すだけで施解錠



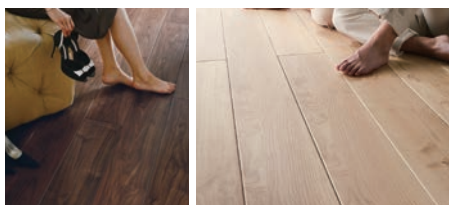
リモコンキー×2



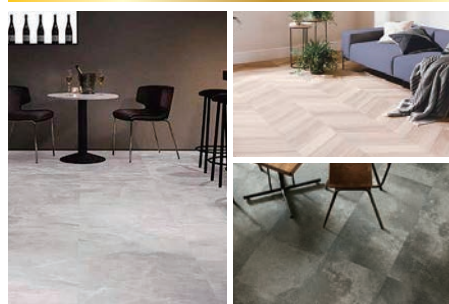
タグキー×3

フローリングトリニティ(1F)

美を極めた床。表面の質感にこだわり、広幅デザインで立体感のある貼り上がりを実現。



フロアタイル(10㎡)



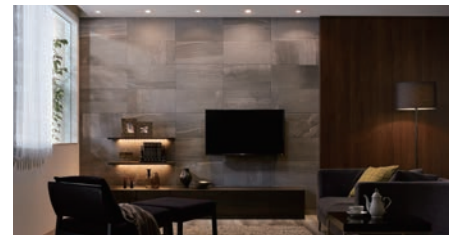
アクセントクロス(各部屋1カ所)

お部屋の一部に取り入れるだけで一気におしゃれな雰囲気に。



エコカラット(3㎡)

湿度をコントロールして健康で快適な室内環境を保ちます。

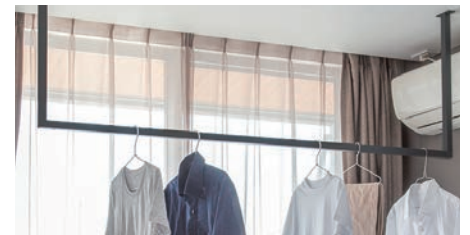


マテリアルデザイン カップボードW1800



天井付け物干し(1カ所)

天井付け物干しは、凹凸を極限まで無くした、シンプルな常設型物干し。



※写真はイメージです。