

ライフスタイルや立地条件に応じて最適な工法をご提案いたします

2×6工法



建物自体の軽さ、そして地震の力を建物全体で受け止める2×6工法独自の構造により、高い耐震性を発揮。

2×4壁に比べ 厚さ約1.57倍の 断熱材

2×6壁による超断熱だから夏涼しく、冬暖かい



or

ウッドパネル工法

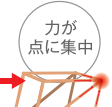


耐震と制震、地震対策テクノロジーで地震に強い家を実現

■ハイブリッド構造

強い「軸組」+高剛性「面」で、優れた耐震性を発揮。

一般的な木造軸組工法
力が接合部に集中しやすく、変形・破損を招く。



当社のウッドパネル工法
力が加わってもバランスよく分散して変形しにくい。

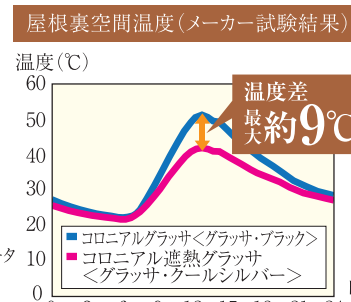


遮熱・断熱で快適空間を実現

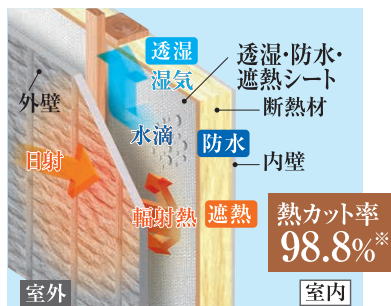
〔屋根〕 太陽熱を反射する遮熱屋根材



実験の結果、当社従来品に比べて約9℃屋根裏空間の温度を低減できました。

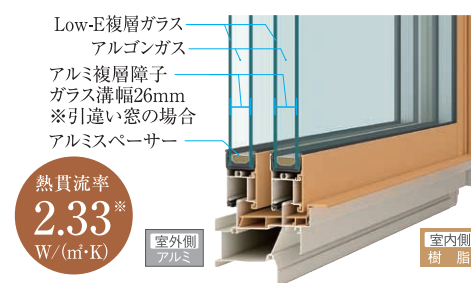


〔外壁〕 熱の出入りを抑える 透湿・防水・遮熱シート



※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法：フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

〔サッシ〕 断熱・遮熱性能がより向上 アルミ樹脂複合サッシ



※【平成28年省エネルギー基準】建具とガラスの組合せによる開口部の熱貫流率 樹脂と金属の複合材料製建具+Low-E複層ガラス(中空層14mm以上) ※防犯合わせガラスなど使用するガラスの空気層によって性能値が下がる場合があります。

30年高耐久の屋根・外壁材

J・LONG

高耐候性素材を使用することで、家自体の耐久性アップはもちろん、メンテナンスに要する手間やコストを大幅に軽減します。

30年高耐久の外壁材で省メンテナンスを実現した「J・LONG」仕様。

高耐候性 屋根材
色あせに強く、美しさが長持ち。

超親水・高耐候性 外壁材
雨水で汚れを洗い流し、色あせにも強い。

高耐候 シーリング
ひび割れにくく、すぐれた防水性を発揮。



高耐久基礎



コンクリートの耐久設計基準強度を強化し、大規模な修繕を要する劣化が起きないとされる「高強度コンクリート」を採用。
さらに防湿フィルムが地中の湿気から土台や床を守り、耐久性をより高めています。
基礎の立ち上がり幅はひときわ厚い180mmを確保。
建物をがっしり支え、より強く長持ちする家を実現します。

60年保証システム

①きめ細やかな メンテナンスプログラム

定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年～60年

②万一の際にも迅速対応 お客様センター

トラブルの連絡からご相談までお気軽に！



③安心が長く続く最長60年保証システム※

※お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体（地下室を除く）に限り最長60年保証します。※別途条件があります。詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。

60年保証システム

【キャンペーン内容】●神奈川事業所各営業所限定先着5棟となります。●2025年12月31日(水)までにご契約、2026年3月31日(火)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション

住友不動産グループのアフターサービス総合受付
一信用と創造
住友不動産
すみふ お客様センター

住友不動産の分譲宅地
給水管引込み済 更地引渡

住友不動産の注文住宅
公式 Instagram
モデルハウスや実例の紹介など住まいづくりに役立つ情報を発信中

戸建て・マンションリフォームなら
住友不動産の新築そっくりさん

住友不動産の注文住宅

KANAGAWA PREMIUM CAMPAIGN

キャンペーン
特別価格

2階建

延床面積30坪

2,980万円(税抜) (3,278万円(税込))

【増坪オプション】1坪増えるごとに税抜81万円(税込89.1万円)

キャンペーン特別価格に含まれるもの

本体工事費	屋外給排水工事費 上限60万円(税込)	ガス工事費 上限25万円(税込)
照明器具 45万円相当(税込) ※当社指定品	カーテン費用 30万円相当(税込) ※当社指定品	エアコン4台分 ※当社指定品
すみふ × エネカリ 太陽光発電+蓄電池 設置費用0円 ※本体価格および設置工事費は月々のリース代の支払いとなります。		
30年高耐久の屋根・外壁材 J・LONG	高耐久基礎仕様	60年保証システム

神奈川プレミアムキャンペーン高級仕様

詳しくは中面をご覧ください▶▶▶

神奈川事業所 各営業所限定先着5棟

2025年12月31日(水)までにご契約、
2026年3月31日(火)までに着工可能な方



※写真は施工床面積①60.48坪②121.96坪③62.32坪④76.31坪⑤95.31坪の当社モデルハウスです。内観写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産ハウジング
注文住宅事業本部 神奈川事業所

神奈川東事務所
0120-204-155

神奈川西事務所
0120-308-010

ホームページもご覧ください

すみふ 注文住宅 神奈川

検索

KANAGAWA PREMIUM CAMPAIGN 神奈川プレミアムキャンペーン高級仕様

選べるオリジナルシステムキッチン〈下記4種よりお選びいただけます〉

セラミックカウンターキッチン

上質な調度品のように、
住空間と美しく調和するキッチン。



or

木目調デザインキッチン

美しい木目模様が魅力の
ハイグレードなナチュラルテイストのキッチン。



or

ステンレスカウンターキッチン

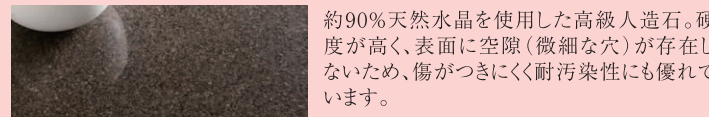
熱や水に強く、丈夫でお手入れが楽な
ステンレスカウンターが新登場。



or

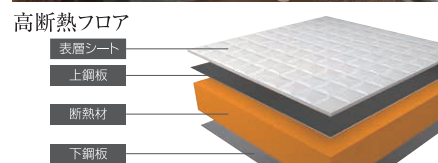
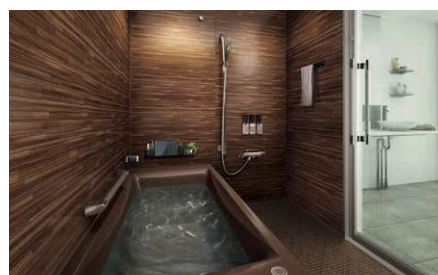
クォーツカウンターキッチン

美しい天然石の質感はそのままに強度も合わせ持つ
エンジニアドストーン。



オリジナル システムバス

シンプルな浴空間を好みに仕上げていく
楽しみを味わうバスルーム。



オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台

上質な素材とフォルムが
ハイセンスな空間を演出



天然水晶約90%を使用した高級人造石。硬度が高く、表面に空隙(微細な穴)が存在しない為、傷がつきにくく、耐汚染性にも優れています。

トイレ

1F 全自動
おそうじトイレ

あなたに代わって
お掃除します。



2F 収納一体型
シャワートイレ

収納たっぷり
スッキリ&
お掃除ラクラク



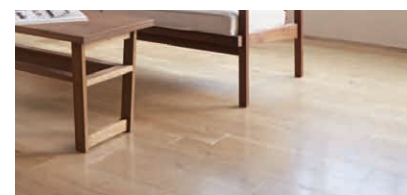
ハイブリッド給湯暖房システム エコワン

ガスにはない電気のイトコ
× 電気にはないガスのイトコ
「電気とガスのイトコドリ」

床暖房対応 160Lタイプ

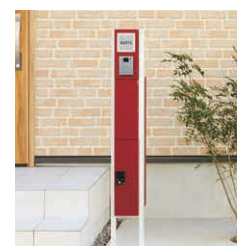


温水式暖房(リビング+ダイニング)



足元からぽかぽか。部屋全体がひだまりのような心地よさ。

宅配BOX



盗難に配慮した機構を
備えた大型郵便物対
応ポストを採用。
インターホンの取付も可
能なため、玄関周りに
必要な機能をこれ1台
で、美しくコンパクトに集
約できます。

玄関ドア ポケットキー



ポケットキー

リモコンキーを携帯してハンドルのボタンを
押すだけで施錠錠



スイッチ・コンセント「アドヴァンスシリーズ」

存在感をおさえながら質感
を高めたデザインが上質な
空間にフィット。



TVボード or 収納セット(20万円(税込)相当)

本体色・扉色などお
選びいただけます。
写真は一例です。ス
タッフにお問い合わせ
ください。



アクセントクロス(100㎡迄)

お部屋の一部に
取り入れるだけで
一気におしゃれな
雰囲気。



カップボード(W1800)

セパレート
タイプ



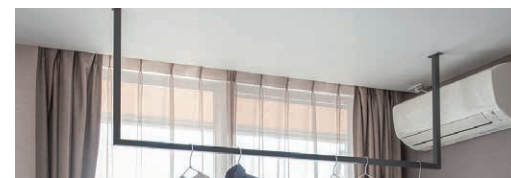
オリジナル建具(H2200)

高さ2200mmのハイドア
様々なインテリアテイストに展開できます。



天井付け物干し(1カ所)

天井付け物干しは、凹凸を極限まで無くした、
シンプルな常設型物干し。



すみふ×エネカリ 太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!



太陽光
発電システム

蓄電池

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄
電池が設置でき、さらに光熱費も抑えること
ができる新しいエネルギー利用システム。自
家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

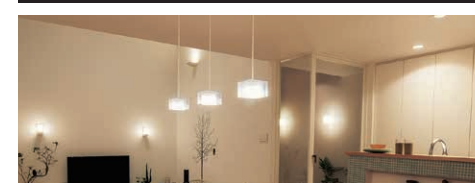
初期費用
0円

天井高アップ(1階か2階のいずれか)

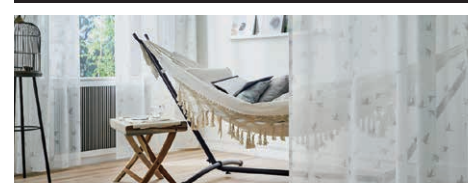


※工法によって高さが異なります。

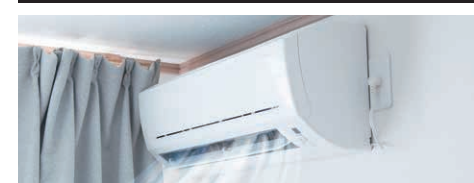
照明器具 45万円相当(税込)※当社指定品



カーテン費用 30万円相当(税込)※当社指定品



エアコン4台分 ※当社指定品



※写真はイメージです。