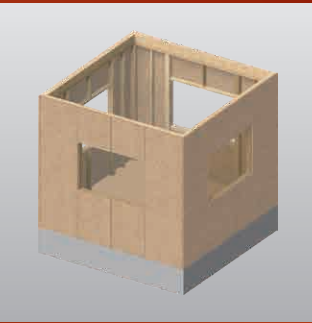


住友不動産ハウジングは、安心して暮らせる先進的な工法・仕様をご用意しております

 住友不動産の注文住宅

ウッドパネル工法



「ウッドパネル工法」は伝統的な木造軸組工法と先進テクノロジーを融合。軸組+面の強固なハイブリッド構造。地震などの外力をバランスよく分散し、変形しにくい構造です。



or

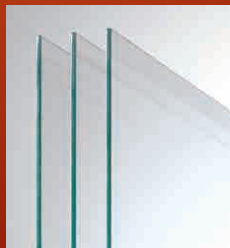
2×4工法



床・壁・天井の各面を固く接合した6面体。この6つの面を隙間なく接合することで、熱ロスの少ない高気密住宅を実現します。高耐震・高気密・高断熱。優れた基本性能を併せ持ちます。

ZEH基準を上回る超断熱&超遮熱を叶える6つのポイント

高断熱トリプルガラス 高耐候樹脂サッシ



ペアガラスアルミ樹脂複合サッシの
約**2.5**倍の断熱性能

※防火エリアによっては、高断熱ペアガラス高耐候樹脂サッシになる場合がございます。

高性能断熱材

天井・壁の高性能グラスウール
16k ▶ 24k
断熱性能
約**8%UP**

□ 高性能グラスウールイメージ図



高断熱玄関ドア

寒冷地で使われる仕様を上回る
高断熱玄関ドアを採用。

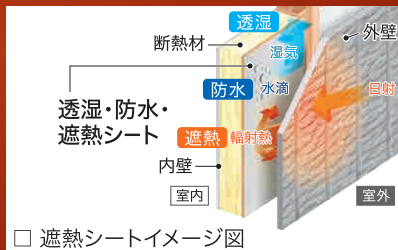


一般的な玄関ドア
(K2仕様)と比べて
約**1.9**倍の断熱性能

遮熱シート

熱カット率
98.8%

※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出。測定方法：フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。



□ 遮熱シートイメージ図

遮熱屋根材

赤外線反射率約30%UPで
室内温度の上昇を抑制。



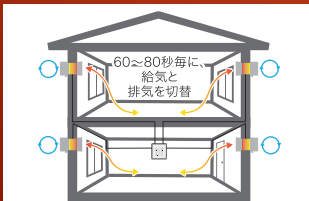
通常のガラスサッシに比べ
約**30**%UPの
赤外線反射率

ダクトレス全熱交換型24時間 換気システム

OPTION

高い
温度交換率 **92**% (静音時)*
熱エネルギーの再使用で
年中快適&省エネ

【冬の例】外気温：5℃／室内温：20℃／モード：静音モード／静音運転時の平均温度交換効率：92% ※数値はメーカー試験による。



制震システム



地震による揺れを
約**50%**※低減
制震装置が地震エネルギーを吸収して揺れそのものを大幅に抑えることで建物の倒壊を防ぐとともに、構造的な劣化や損傷を抑え、安心な住まいを永く維持します。

2×4工法の場合はオプションとなります。

※当社モデルプランにおける地震応答解析結果による変形抑制効果。建物形状、建物仕様、配置プラン、地震波等によって異なります。

60年保証システム

①きめ細やかな メンテナンスプログラム

定期点検

3ヵ月 ▶ 1年 ▶ 2年 ▶ 10年～60年

②万一の際も迅速対応 お客様センター

トラブルの連絡から
ご相談まで
お気軽に!



③安心が長く続く最長60年保証システム※

お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最長60年保証します。

※別途条件があります。詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。

【キャンペーン内容】●埼玉北関東事業所各営業所限定先着5棟となります。●2025年12月25日(木)までのご契約、翌月10日までにご契約金(100万円)のご入金、2026年5月31日(日)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

イ
ン
フォ
ー
メ
ー
シ
ョ
ン

住友不動産グループのアフターサービス総合受付
一歩も創造一歩も
住友不動産
すみふ お客様センター

住友不動産の分譲宅地
給水管引込み済 更地引渡

住友不動産の注文住宅
公式 Instagram
モデルハウスや実例の紹介など
住まいづくりに役立つ情報を発信中

戸建て・マンションリフォームなら
住友不動産の新築そっくりさん

住友不動産ハウジング
注文住宅事業本部
埼玉北関東事業所 埼玉エリア

川口営業所
0120-204-541
新座営業所
0120-061-054

大宮営業所
0120-204-818
川越営業所
0120-204-078

大宮北営業所
0120-001-173
春日部営業所
0120-001-789

担当印

ホームページは
1100


～間取りフリーの注文住宅～ 住友不動産ハウジング 特別パッケージ

埼玉北関東事業所各営業所 限定先着**5**棟

2025年12月25日(木)までご契約いただき
2026年5月31日(日)までに着工可能な方

特別価格

2階建 平屋
延床面積32坪 延床面積30坪

2,630万円(税抜)
(2,893万円(税込)

増坪オプション
1坪増えるごとに
税抜90万円
(税込99万円)

キャンペーン特別価格に含まれるもの

オリジナル セラミックカウンターキッチン	オリジナル バスルーム	オリジナル 洗面化粧台(W900)
全自動おそうじトイレ (メイン階)	突板フローリング (1階・2階)	内部建具 (メイン階H2400mm・その他の階H2200mm)
高耐候光触媒外壁材 18mm	高断熱玄関ドア + ポケットキー	高性能断熱材

すみふ × エネカリ

太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh)

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

早期契約特典

2025年11月30日(日)までにご契約いただき
2026年4月30日(木)までに
着工可能な方に

照明器具

55万円相当
プレゼント!



※当社指定品となります。

オリジナル セラミックカウンターキッチン



上質な調度品のように、
住空間と美しく調和するキッチン。



磁器・ガラス・天然水晶などの高機能素材でつくられたウルトラセラミックストーンは高い耐傷性・耐汚染性・耐熱性を兼ね備えた理想的ともいえる素材です。

レンジフード



食器洗浄乾燥機



ガラスパーテーション

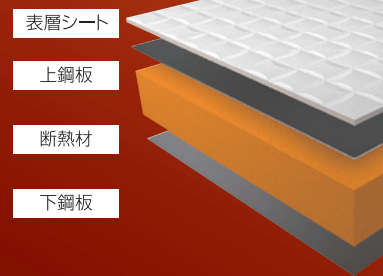


オリジナルバスルーム



贅沢なゆとりに満ちたひとときを愉しめる、
ワンランク上のバスルーム！

高断熱フロア



高断熱浴槽



バックマリオンドア
開放的な浴室を演出する高級ドア。

オリジナル洗面化粧台 (W900)



傷がつきにくく
汚れにも強い！
クォーツストーンカウンター



天然水晶約90%を使用した高級人造石。硬度が高く、表面に空隙（微細な穴）が存在しない為、傷がつきにくく、耐汚染性にも優れています。

突板フローリング (1階・2階)

木味の生命が息づく天然木複合フローリング



ブラックチェリー



シカモア



ハードメイプル



バーチ



ブラックウォルナット



オーク

全自動おそうじトイレ (メイン階)



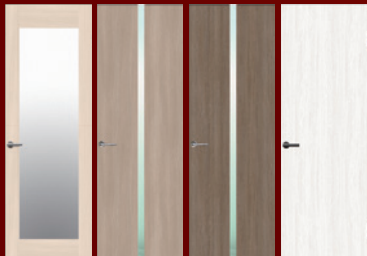
トイレ掃除の
手間が激減！



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」。
2種類の泡で、お掃除します。

内部建具 (メイン階H2400mm・その他の階H2200mm)

オリジナルキッチンや床とインテリア空間を
トータルにコーディネート！



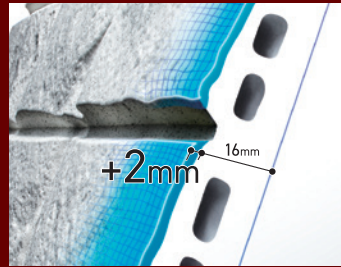
高耐候光触媒外壁材 18mm

色40年品質*の美しさを実現。

※保証は「色10年保証」または「色15年保証」になります。

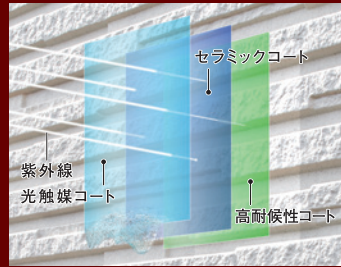


18mm厚深彫りの格調と風格



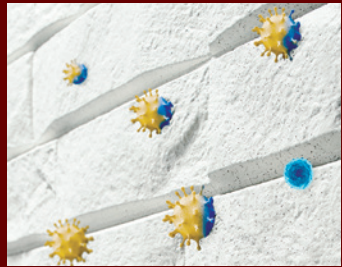
内部に空洞を開けた「中空構造」、厚さと軽量化を同時に実現。

紫外線トリプルガード



色あせの原因となる紫外線を3層のコーティングで徹底ガード。長年にわたり色褪せ・日焼けを防ぎます。

付着したウイルスや菌を不活化



光触媒に太陽光があたると表面に付着したウイルスや菌を分解します。

高断熱玄関ドア + ポケットキー

寒冷地で使われる
断熱玄関ドア・K2仕様を
上回る高断熱玄関ドア

一般的な玄関ドア
(K2仕様)と比べて
約**1.9**倍の断熱性能



リモコンキーを持っていれば、ドアハンドルのボタンを押すだけで施解錠でき、さらにタグキーがカギになるので毎日の出入りがもっと快適に。

標準装備



リモコンキー×2 (非常用収納カギ×2) タグキー×3 (非常用収納カギ×3)

太陽光発電システム + 蓄電池 (5.5kWh) ※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う



太陽光発電システム



蓄電池

すみふ × エネカリ

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに！

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

初期費用

0円

電気を創り、貯めて災害時に安心を！

災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ**3日間**※1 ▶ 停電時でも必要最低限の電気が使えます

蓄電容量5.5kWhの場合	65W 冷蔵庫 24時間/日	120W テレビ 5時間/日	50W 照明 8時間/日	20W/台 スマホ充電 4台/日
右記の機器を 約3日間使用OK!※2				

※1.厚生労働省の発表(2022年4月時点):東日本大震災時:3日後に78.8%が復旧 ※2.太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用情况のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。 ●上記例の機器はすべて同時に使えることを保証するものではありません。

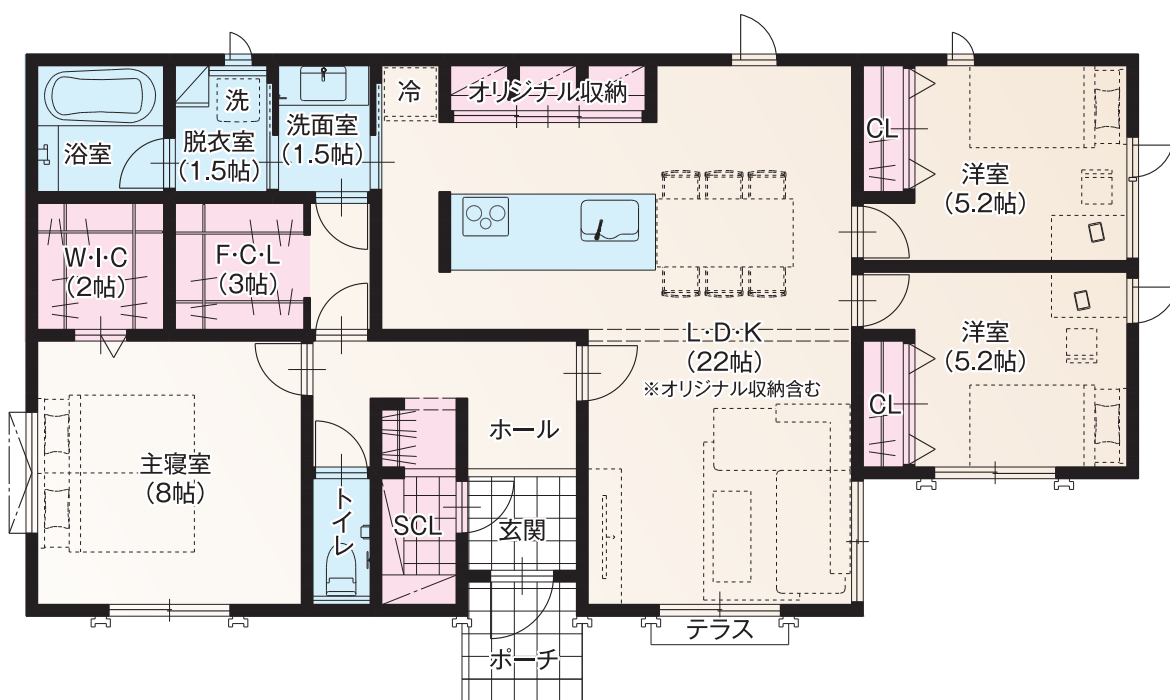
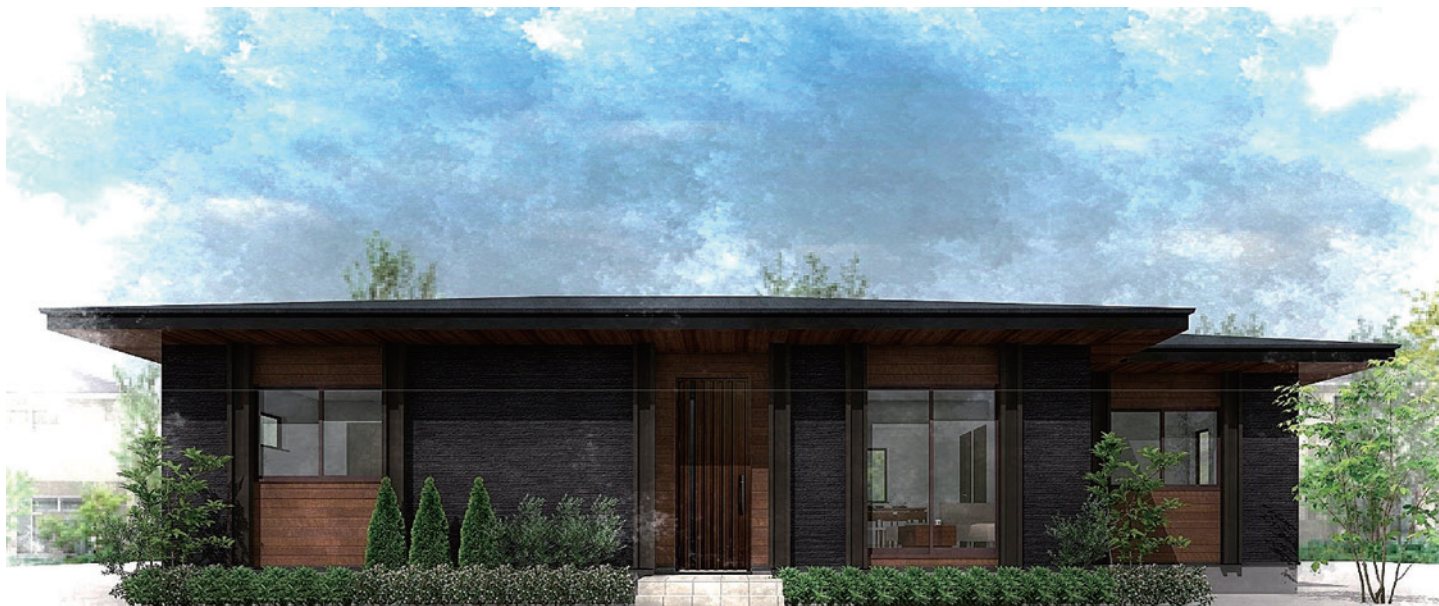
※掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

別紙 ①

ご参考プラン

平屋

約30坪



【延床面積】 98.64m² (29.83坪)

※参考プランには一部オプションが含まれます。※参考プランの家具・家電・備品・什器等は販売価格には含まれません。

特別価格

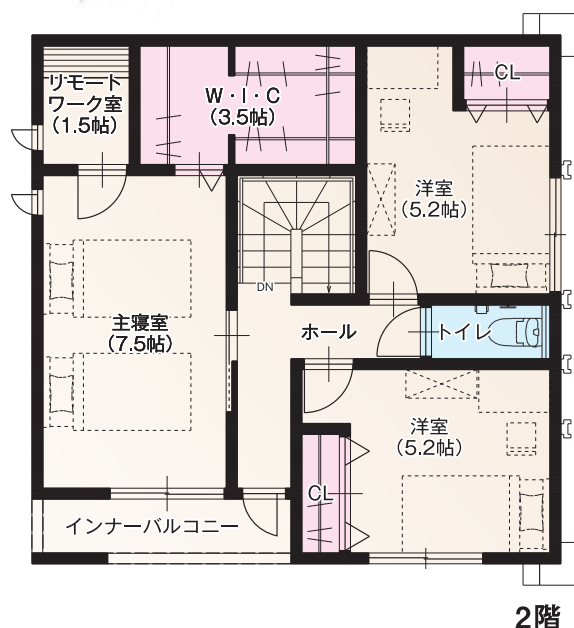
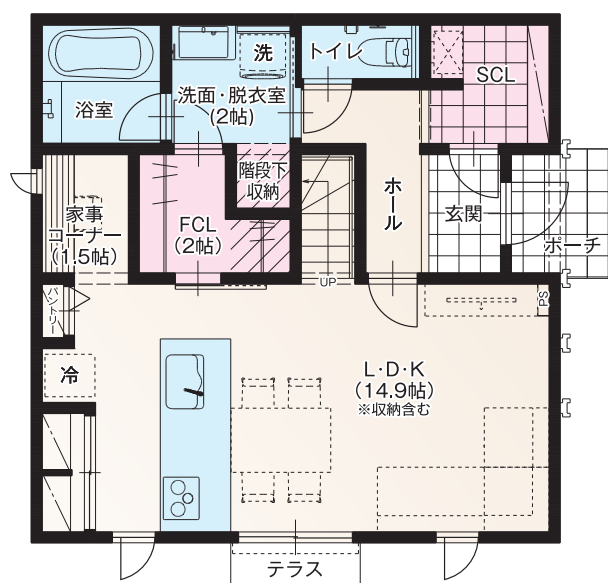
平屋

延床面積30坪
※小数点以下四捨五入

2,630 (税抜) 万円 (2,893 (税込) 万円)

増坪オプション
1坪増えるごとに
税抜90万円
(税込99万円)

掲載の参考プランは一例です。特別価格に含まれるものは別紙ご参照ください。
お客様のご希望に沿った間取りでご提案いたします。



1階床面積／52.99㎡
2階床面積／52.99㎡ **【延床面積】105.98㎡(32.05坪)**

※参考プランには一部オプションが含まれます。※参考プランの家具・家電・備品・什器等は販売価格には含まれません。

特別価格

2階建

延床面積32坪
※小数点以下四捨五入

2,630 (税抜) 万円 (2,893 (税込) 万円)

増坪オプション
2坪増えるごとに
税抜90万円
(税込99万円)

掲載の参考プランは一例です。特別価格に含まれるものは別紙ご参照ください。
お客様のご希望に沿った間取りでご提案いたします。