

もっと広い家で、家事も育児もラクラク！

マンション住み替え応援キャンペーン

マンションから注文住宅への住み替え例※

	住み替え前(マンション)	住み替え後(住友不動産の注文住宅)
広さ	約63㎡	約124㎡
ペット	規約制限あり	自由に飼育
子供の声	近隣に気を使う	のびのび遊べる
駐車場	別途費用がかかる	敷地内無料

※当社で契約済のお客様例です。

広さがもたらす家事・育児の快適性



洗濯物を気兼ねなく外干し
ベランダ制限なし+ サンルームで
雨でも安心



子供の勉強スペースを確保
リビングと分離し、集中できる環境



家事動線を最適化
キッチン→洗面→サンルーム→
物干しの動線確保



収納たっぷりで片付けが楽
各部屋にクローゼット
+ ファミリークローゼット



子供が走り回っても大丈夫
階下への騒音を気にしない
のびのび空間

期間限定住み替え特典

防犯システム標準装備

24時間365日、大切なご家族、ご自宅を見守る。

3D無料作成

間取り作成をご依頼いただくと
間取りを3Dでご提案。

カーテン・エアコン(3台分) 100万円相当サービス

弊社指定品となります。

住友不動産グループならではのサポート

資金計画サポート

新築をしてからご自宅を売却等の融資相談も可能です。
住宅ローンから教育・老後資金までプロのファイナンシャルプランナーが無料診断。

マンション売却サポート無料

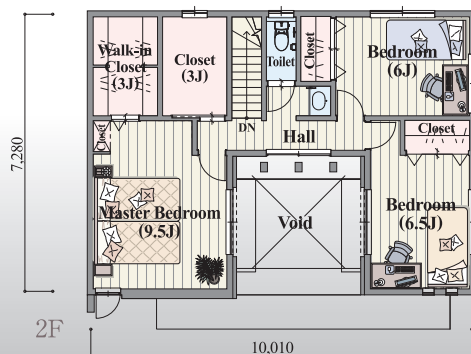
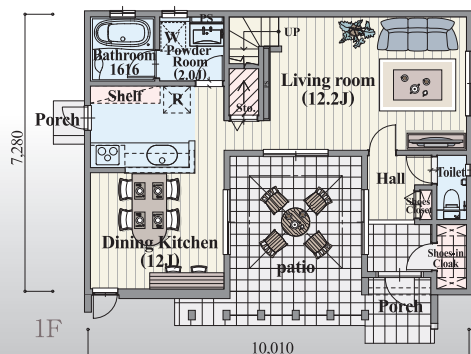
マンション売却*から新居購入までワンストップ。マンション無料査定。
※住友不動産ステップ(株)が対応。

マンション売却相談予約受付中

※記載の設備・仕様は一部オプションとなる場合がございます。※キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※詳細は担当者にお問い合わせください。※イラスト・写真はイメージです。

参考プラン

- 建築面積: 63.60㎡ (19.23坪)
- 1階床: 58.79㎡ (17.78坪)
- 2階床: 59.62㎡ (18.03坪)
- 延床面積: 118.41㎡ (35.81坪)



応援キャンペーン設備パッケージ

ホームセキュリティ

ご家族どなたでも使いやすく便利な機能。

24時間365日、お客様の大切なご家族、ご自宅を見守り、緊急時にはいち早く駆けつけます。さまざまなサービスとつながり、ひろがる安心のホームセキュリティをご提供いたします。

スマホゲート



主な機能

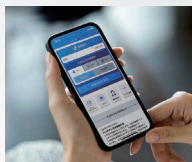
スマホ所持で警備操作可能

スマホ忘れを防止

警報音・入退館・メロディ鳴動

スマホを認証し、帰宅時は自動で警備解除、外出時はワンタッチで警備を開始できます。

専用アプリ

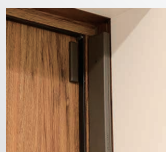


専用アプリで、スマホから警備操作や警備履歴の確認などが行えます。

〈一般的な戸建て住宅(4LDK)スタートパッケージプラン機器設置例〉



警備ユニット



無線式開閉センサー



空間センサー



ライト

セキュリティ機器10年間無料保証

※月額警備料金は別途費用が掛かります。

オリジナルセラミックカウンターキッチン

料理時間を大幅短縮。
使いやすい設計で家事の負担を軽減。



ワークトップマテリアル
「ウルトラセラミックストーン」



全自動お掃除お風呂

浴室掃除の負担を大幅に軽減。
いつでも清潔なバスタイムを。



ボタンひとつで、毎日のお掃除から解放。楽しいバスタイムをもっと手軽で快適に。

太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

すみふ×エネカリ



太陽光
発電システム



蓄電池

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

初期費用
※
0円

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

全自動お掃除トイレ

お手入れほぼゼロ。面倒なトイレ掃除から解放されます。

ガス衣類乾燥機「乾太くん」

雨の日も花粉の季節も安心。洗濯物を素早く乾かします。

サンルーム

天候に左右されない室内物干しスペース。いつでも清潔な洗濯物を。

玄関ドア 電子キー

面倒な鍵の操作を省いてスマートに出入りできます。

ハイブリッド給湯器+床暖房

優れた省エネ性能で環境や家計にやさしい。

早期契約
特典

2025年11月30日(日)までにご契約いただくと
「Miele」食洗機をプレゼント!

ドイツのプレミアム家電ブランド「Miele」の高級食洗機



※記載の設備・仕様は一部オプションとなる場合がございます。※キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※詳細は担当者にお問い合わせください。※イラスト・写真はイメージです。