

 住友不動産の注文住宅

# Monitor House Campaign

モニターハウス  
キャンペーン

TOKAI EDITION 2025

キャンペーン特別価格

2階建  
延床面積  
26坪

2,280万円 (税抜) (税込) 2,508万円

【増坪オプション】1坪増えるごとに78万円 (税抜) 85.8万円 (税込)

東海事業所各営業所 限定先着5棟

2025年12月31日(水)までにご契約いただき  
2026年6月30日(火)までに着工可能な方。

【モニターハウスとは】

建物建築中から完成、お引き渡し後の見学会場としてお貸しいただける住宅を指します。立地・建物規模・お借りする時期・期間等の弊社基準がございますので、条件等によりモニターハウスとしてお借りできない場合がございます。



※延床面積84.29坪の当社施工例です。一部オプションが含まれます。

 住友不動産ハウジング

注文住宅事業本部 東海事業所

東海東・東海西事務所

0120-613-310

静岡事務所

0120-070-030

－ キャンペーン仕様 オリジナル高級キッチン



ORIGINAL KITCHEN

和+陶  
WA+TOW

日本の伝統的な「和」と、先進的な「洋」を融合させた洗練されたキッチン。

モダンなスタイルのなかにも、どこか心がやすらぐような、他にはない魅力を感じさせます。

キッチンを安らぎのある憩いの場にかえることで、料理や家族との食事、団らんをより居心地のよい時間に。

キッチンはリラクゼーション空間へと進化しています。

## Design & Material



希少な天然石「十和田石」

遠赤外線やマイナスイオンを発生し、癒し効果を高める「十和田石」を採用。  
自然が織りなすブルーとグリーンのやさしい石色が「和」を感じさせます。  
※十和田石は、天板・扉ケリヤとの組み合わせとなります。



驚きの高機能「ウルトラセラミック」

高い耐傷性・耐汚染性・耐熱性をもつ高機能素材ウルトラセラミックストーン。意匠性も兼ね備えたセラミックを天板と扉に採用し、高級感と上品さを演出。



趣きのある「内照式ライト」

十和田石をより際立たせる内照式ライト。ディスプレイするアイテムによって雰囲気が大きく変わるため、自分だけのキッチンが創りだせます。

モデルハウス  
来場予約は  
こちら



カンタン  
間取り作成は  
こちら





# 洗練されたデザイン力

都心のオフィスビルやタワーマンションのデザインを取り入れ、既成概念にとらわれない斬新なデザインが特徴の「J・アーバン」が2003年度のグッドデザイン賞を受賞\*して以来、数多くの商品が同賞を獲得しています。

※住友不動産受賞

日本の家に新しいスタンダードを

## J・RESIDENCE

ジェイ・レジデンス



※延床面積60.48坪の当社施工例です。一部オプションが含まれます。



軒がつくる堀の深い表情、  
世代を超えて愛される、落ち着きのあるデザイン。  
「J・レジデンス」では2階部分の4角にバルコニーを設けました。これにより深い軒が生まれ、建物にシックな陰影を与えます。さらに1階の庇が水平ラインを強調するデザインで、いっそうすっきりとした印象になりました。軒は最大1.4mまでのばすことができます。



和と洋が美しく溶け込む  
温もりのある住まい

## BREATH YUHWА

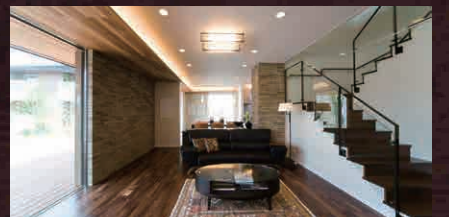
プレス ユウワ



※延床面積57.11坪のパスです。一部オプションが含まれます。

研ぎ澄まされ佇まい。

かつて日本の家に当たり前にあった、伝統美や衣装。人間の五感に訴えるやすらぎ、そして、自然が生み出す心地よい開放感。永く受け継がれてきた和の暮らし方を尊重しながら、現代のライフスタイルに対応する和モダンの美しい空間です。



## NEW Facade The HIRAYA

平屋に新しい提案を。  
【Design×Material】

-五感に訴えかける空間デザイン-  
LDK・主寝室につながる半屋外空間を設けることで、視線の抜けが生まれ、部屋の畳数以上の空間体験を生み出す。



※延床面積約35坪のパスです。一部オプションが含まれます。

### すみふ × エネカリ 太陽光発電システム + 蓄電池 (5.5kWh)

太陽光発電で電気を創り、  
蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。



太陽光発電システム



蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

初期費用  
**0円**

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

### 長期60年保証システム

住友不動産の注文住宅は最長60年保証システム!

最長60年間  
保証システムで  
長期の安心をお約束

**60年保証システム**

お引き渡しから10年ごとに点検させていただき、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工により実施していただいた場合、構造躯体(地下室を除く)に限り、お引き渡しから最長60年保証いたします。※別途条件があります。詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。



### 30年高耐久の屋根・外壁材

**J・LONG** 30年高耐久の外壁材で省メンテナンスを実現した「J・LONG」仕様。

高耐候性 屋根材  
色あせに強く、美しさが長持ち。

超親水・高耐候性 外壁材  
雨水で汚れを洗い流し、色あせにも強い。

高耐候 シーリング  
ひび割れにくく、すぐれた防水性を発揮。



### 5大住宅設備10年保証

■ 一般的な1~2年のメーカー保証を  
10年間に大幅延長!

■ 機器本体の故障を無料で修理!  
○詳しい保証範囲および内容についてはお問い合わせください。

キッチン

バス

トイレ

洗面化粧台

給湯器

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●東海事業所各モデルハウス限定先着5棟となります。●2025年12月31日(水)までにご契約、2026年6月30日(火)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション

住友不動産グループのアフターサービス総合受付  
一信用と創造  
**住友不動産**  
すみふ お客様センター



住友不動産の分譲宅地

☑ 給水管引込み済 ☑ 更地引渡



住友不動産の注文住宅

公式 Instagram

モデルハウスや実例の紹介など  
住まいづくりに役立つ情報を発信中



戸建て・マンションリフォームなら

住友不動産の  
新築そっくりさん

