



※延床面積121.96坪の当社施工例です。一部オプションが含まれます。



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

高断熱住宅キャンペーン

東京事業所 東京中央エリア 各営業所 限定先着 **5棟**

2025年12月31日(水)までにご契約
2026年5月31日(日)までに着工可能な方

内外ダブル断熱
決算特別仕様

特別価格

2階建

延床面積28坪

2,990万円 (税抜) **(3,289万円)** (税込)

【増坪オプション】

1坪増えるごとに
72万円(税抜)
79.2万円(税込)

キャンペーン特別価格に含まれるもの

屋外給排水工事費

ガス工事費

建築確認申請料

設計料

2×4工法

内外ダブル断熱

U_A値

2階建0.39W/m²K 3階建0.37W/m²K
※当社モデルプランによる。

キャンペーン特別仕様
豪華**20**アイテムを
厳選標準装備!
詳しくは裏面をご覧ください▶▶▶

東京ゼロエミ住宅には**助成金**が**支給**されます

助成金額	水準C	水準B	水準A
戸建住宅	40万円/戸	160万円/戸	240万円/戸
集合住宅等	30万円/戸	130万円/戸	200万円/戸

助成金対象住宅

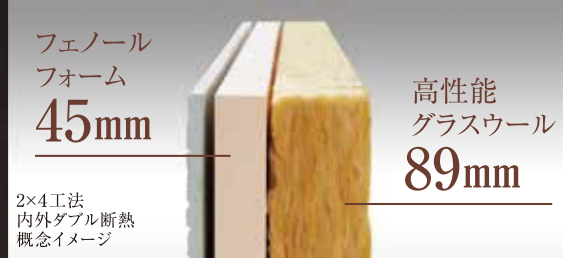
都内の新築住宅
(戸建住宅・集合住宅等)
床面積の合計が2,000㎡未満を対象
Ⓡ再エネ設備(太陽光発電設備等)を
原則設置

※間取りや仕様によって異なる場合があります。詳しくはお問合わせください。※助成金の申請手続等東京ゼロエミ住宅の助成に関する申請先等の詳細はホームページをご覧ください。※申請総額が予算に達した時点で受付終了。※掲載の内容は東京都環境局 令和7年度事業概要(案)(2025/3/7)による。https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/home/tokyo_zeroemission_house/index.html

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

キャンペーン特別断熱仕様

内外ダブル断熱



U_A値 2階建**0.39**W/m²K※
3階建**0.37**W/m²K※

※本キャンペーンに一部オプションを含む仕様での試算です。
※一部仕様にオプションを含む熱損失量の軽減を図るため開口面積を抑えた、当社モデルプランによる数値であり、これを保証するものではありません。※トリプルガラス樹脂サッシ(アルゴンガス・ダブルLow-E膜)、高断熱玄関ドアを採用の場合。

内外二重断熱と遮熱のハイブリッドで快適性と省エネ効果が飛躍的にアップ。

■高い断熱性を実現

住友不動産の木の家は、壁体内に高性能グラスウールを隙間無く充填、さらにフェノールフォームで外側を包み込むことで、高い断熱性能を実現しました。外気温をシャットアウトし、室温を外に逃がしづらいので、部屋の中は一年中快適な温度が保たれます。夏が涼しく、冬は暖かい、快適な住み心地と経済性を実現しました。

EQUIPMENT 住宅設備

オリジナル セラミックカウンターキッチン

上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。



ワークトップマテリアル
「ウルトラセラミックストーン」

磁器・ガラス・天然水晶などの高機能素材でつくられたウルトラセラミックストーンは高い耐傷性・耐汚染性・耐熱性を兼ね備えた理想的とも言える素材です。



タッチレス水栓

瞬時に水を出し止めできる
ストレスフリーな操作性。



オリジナル バスルーム

シンプルな浴空間を好みに
仕上げていく楽しみを味わうバスルーム。



水廻りをスタイリッシュ＆便利にする「tower」シリーズの浴室アイテム



※マグネットを取り付ける際は、強く擦り付けない。※月に一度は設置面を変えてください。

オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台 (W900)

上質な素材とフォルムが創出する
ハイセンスな洗面化粧台。



ワークトップ
傷や汚れに強い天然水晶約90%を使用した高級人造石。



洗淨力UP&
節水効果UP
ウルトラファインバブル生成構造の水栓。

全自動 おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が
激減!



洗淨の泡で洗う「激落ちバブル」

洗淨の泡で1回1回お掃除します。



INTERIOR 内装

高効率エアコン 2台(LDK・主寝室用)

夏も冬も一年中快適に過ごせる
高性能エアコン。



※当社指定品 ※写真はイメージです。

床材とコーディネートできる 階段材・手摺り

床材と同じ樹種で
コーディネート可能



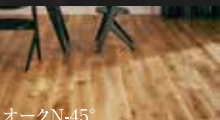
無垢 階段手摺

銘木の質感を活かした高級感としっかりと握ることができる安全性にも拘った角型デザイン。

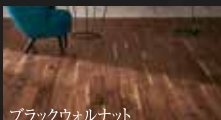


挽板フローリング(LDK20帖迄)

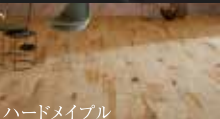
銘木の豊かな個性をドラマティックに
味わっていただける、無垢材挽板フロア。



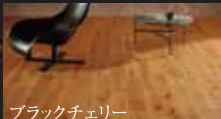
オークN-45°



ブラックウォルナット



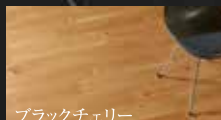
ハードメイブル



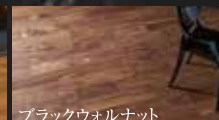
ブラックチェリー

突板フローリング

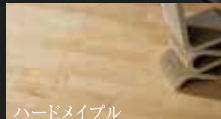
木味の生命が息づく
天然木複合フローリング。



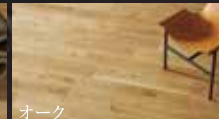
ブラックチェリー



ブラックウォルナット



ハードメイブル



オーク

リビング壁・天井 無垢突板パネリング(20㎡)

くつろぎと癒しの
空間だからこそ
ウッディーな内装を



内部建具(H2.2m)

用途に合わせて選べる
個性豊かなドアシリーズ。



※枠はホワイトのみ



FACILITY 設備

太陽光発電システム + 蓄電池(11kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う。

すみふ×エネカリ



太陽光発電システム



蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用
0円

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

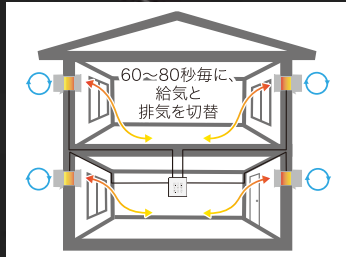
※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

ダクトレス全熱交換型24時間換気システム

地球にも家族にも優しい換気システム。

電気代
月々約 **99円**※

※東京電力 従量電灯B 36円60銭、1セット当たり運転時の消費電力3.7Wで試算。



高耐候シールレス外壁材

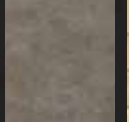
柄に合わせた自然な継ぎ目で
一体感のある壁面を演出

COOLイルミオ



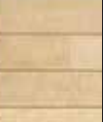
メレホワイト

メレグレイ



メレグレイ

トランディウッド



トランディウッド

トランMG



トランMG ナチュラルE

トランMG

ブラウンE

高耐候遮熱屋根材

メーカー従来品に比べて最大9℃※
屋根裏空間の温度を低減し室温低下に貢献!



屋根の美しさと環境への配慮をひとつに。太陽熱を反射する屋根材で屋根裏の温度上昇を抑えます。

※メーカー試験結果

高断熱トリプルガラス 高耐候樹脂サッシ



断熱性能、機能、デザイン性に
優れたトリプルガラス樹脂サッシ

熱貫流率 **0.82**※
W/(㎡・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓 ダブルLow-E射遮蔽型ブルー アルゴンガス入り[165]3サイズ
※窓の熱貫流率 JIS A 4710に基づく試験値※
ニュートラルの場合は、0.88W/(㎡・K)

玄関ドア ポケットキー

リモコンキーを持っていれば、
ドアハンドルのボタンを押すだけで施解錠

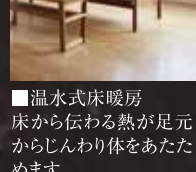
さらにタグキーがカギになるので毎日の出入りがもっと快適に。



ハイブリッド給湯システム エコワン + ウルトラファインバブル給湯器 + 床暖房(8帖分)

電気とガスのイイトコドリ

大掛かりな工事なしで、お湯の配管が繋がっている様々な所へ、ウルトラファインバブル入りのお湯を送り出すことができます。



■温水式床暖房
床から伝わる熱が足元からじんわり体をあたためます。

LED照明(全居室)

高品質でエコな照明器具。



※当社指定品。

2×4工法

大震災時にも耐えうる耐震等級3*に対応。
強く丈夫なツーバイフォー工法の家。



■住宅の安全性
木造軸組工法が建物を柱や梁といった線や点で支えるのに対し、2×4工法の家は、床面、壁面、天井(屋根)面の6つの面で支える壁構造。優れた耐震性を発揮します。

※2階建てでは耐震等級3が標準、3階建てでは耐震等級2以上が標準となります。ただし地域・プランによって等級が異なる場合があります。

【キャンペーン内容】●東京事業所 東京中央エリア各営業所限定先着5棟となります。●2025年12月31日(水)までにご契約、2026年5月31日(日)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・敷地調査料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

一信用と創造一
住友不動産

すみふ お客様センター

QRコード

住友不動産の分譲宅地

給水管引込み済 更地引渡

QRコード

住友不動産の注文住宅
公式 Instagram

モデルハウスや実例の紹介など
住まいづくりに役立つ情報を発信中

QRコード

戸建て・マンションリフォームなら
住友不動産の新築そっくりさん

QRコード

※写真・イラストはイメージです。一部オプションが含まれます。