



※外観写真は延床面積121.96坪の立川モデルハウス施工例です。掲載の外観・内観写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

年末Campaign

キャンペーン

美濃焼CT触媒タイル

CT触媒のタイルは、電荷移動型酸化還元触媒（CT触媒）を用いて、タイル表面に付着するさまざまな種類の汚れを電子の移動という新しい方法で落とすセルフクリーニングタイルです。

キャンペーン特別価格〔自由設計〕

2階建
施工床面積
27坪

2,990 (税抜) 万円 (**3,289** (税込) 万円)

増坪オプション：1坪増えるごとに90万円(税抜)99万円(税込)

東京事業所 東京西エリア 各営業所

限定
先着 **5棟**

2025年12月27日(土)までにご契約かつ
2026年6月15日(月)までに着工
2026年12月31日(木)までにお引渡しの方

早期契約特典

100万円相当 (税込)
選べるコース

その場でお選びいただけます

2025年12月21日(日)
までにご契約の方

トリプルサッシへ
グレードアップ



高断熱
トリプルガラス
高耐候
樹脂サッシ

or

照明 + エアコン
※当社指定品。



or

**解体
工事費**

or

**仲介
手数料
相当額**

※写真はイメージです。

東京ゼロエミ住宅には **助成金** が **支給** されます

助成金額	水準C	水準B	水準A
戸建住宅	40万円/戸	160万円/戸	240万円/戸
集合住宅等	30万円/戸	130万円/戸	200万円/戸

助成金対象住宅

都内の新築住宅
(戸建住宅・集合住宅等)
床面積の合計が2,000㎡未満を対象
⊕ 再エネ設備(太陽光発電設備等)を
原則設置

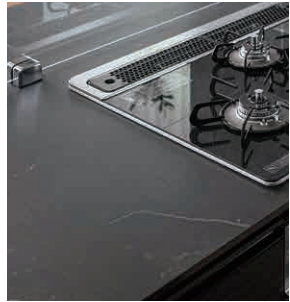
※間取りや仕様によって異なる場合があります。詳しくはお問合わせください。※助成金の申請手続等東京ゼロエミ住宅の助成に関する申請先等の詳細はホームページをご覧ください。※申請総額が予算に達した時点で受付終了。※掲載の内容は東京都環境局 令和7年度事業概要(案)(2025/3/7)による。https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/home/tokyo_zeroemission_house/index.html

オリジナルセラミックカウンターキッチン

上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。



ワークトップマテリアル
「ウルトラセラミックストーン」



磁器、ガラス、天然水晶などの高機能素材でつくられたセラミック系の新素材。機能性やデザイン性が注目されています。特に、耐熱性が高く傷つきにくく汚れにくいので、キッチンカウンターとして適した素材です。

洗面化粧台

自分らしくアレンジできるカウンター洗面。



システムバスルーム

お掃除のしやすさや、快適にお使いいただける工夫もいっぱいなバスルーム。



スイッチ付エコアクアシャワーSPA
毎日のシャワーが楽しくなる、3種類の吐水モード



シルクミスト吐水
ウルトラファインバブルを含んだやわらかな肌あたりのミストで、やさしく皮脂汚れを洗い流します。



パワーマッサージ吐水
強弱をつけたリズムミカルな水流で、心地よいマッサージ感が得られます。



アクアスプレー吐水
空気を含んだ大粒の水滴が心地よい超節水シャワー。

「きれい除菌水」機能付きトイレ

トイレを使うたびに
便器やノズルを自動で除菌。



トイレを使うたびに便器やノズルを自動で除菌。「きれい除菌水」であなたの代わりにトイレのきれいを守り続けます。



※メイトイレのみとなります。

(イメージ)

オリジナルキッチン収納

オリジナルキッチンとの
トータルコーディネート
で収納空間はここまで
美しく表情豊かに。



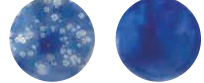
床材「Live Natural MSX」

木味の生命が息づく
天然木複合フローリング。



抗ウイルス性能
99%以上

ウイルスA(エンベロープあり)
(24時間後の結果状況)



抗ウイルス
処理なし

※試験データの数値は試験値
であり、保証値ではありません。

抗ウイルス
処理あり

ダクトレス全熱交換型24時間換気システム

地球にも家族にも優しい換気システム。

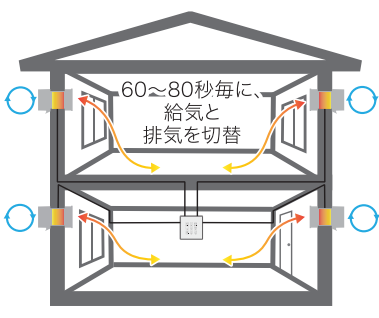
電気代月々約**99円**※

※東京電力 従量電灯B 36円60銭、1セット当中運転時の消費電力3.7Wで試算。

冷暖房費を
セーブ

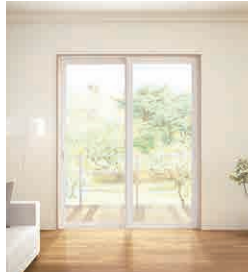
ゆとりある
空間

簡単
メンテナンス



高断熱高耐候樹脂サッシ「APW330」

高い性能と快適さをそなえた美しい樹脂窓。



樹脂+Low-E複層ガラスで高い断熱性に加え結露も生じにくく、家族が快適に過ごせる室内に。

熱貫流率
※
1.31
W/(㎡・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓
[16513サイズ]
Low-E複層ガラスブルーおよびニュートラル・ガラス入※窓の熱貫流率JIS A 4710に
基づく試験値

玄関ドア「ヴェナートD30」

幅広いバリエーションの玄関ドア
スマートコントロールキー(ポケットキー)



高耐候遮熱屋根材

屋根で太陽の熱を遮り、居住空間への伝熱を抑制。



太陽光発電システム + 蓄電池(11kWh) + HEMS ※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

「すみふ×エネカリ」太陽光発電&蓄電池をリースで
おトクにつかう新しい生活、もうはじまっています。



太陽光発電システム



蓄電池



HEMS

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。※本体価格、設置費用はリース代でのお支払いとなります。

地震に強い2×4工法

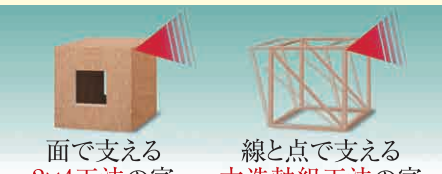
優れた基本性能 6面体構造が強さの秘密



■2×4構造概念図

住友不動産の2×4工法は阪神・淡路大震災で全半壊ゼロの耐震6面体構造※1。

※1 津波による被害は除く。

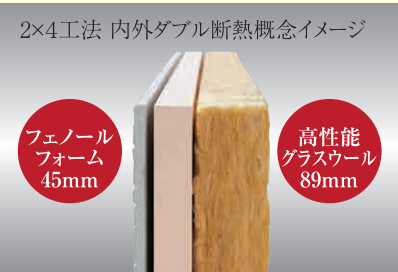


面で支える
2×4工法の家

線と点で支える
木造軸組工法の家

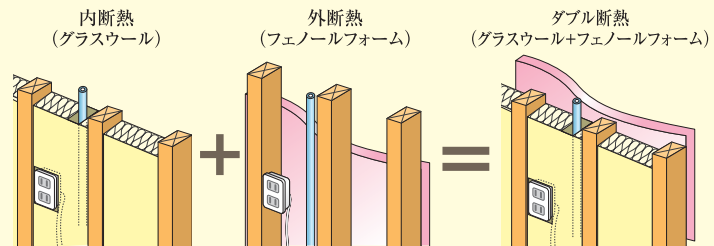
内外ダブル断熱 熱を二度断ちより暖かい家へ

2つの高性能断熱材を使用した冬暖かく、夏涼しい住まいを実現。



フェノール
フォーム
45mm

高性能
グラスウール
89mm



壁の柱の間に断熱材を入れる「内断熱」に壁全体をすっぽり包み込む「外断熱」をプラスした「ダブル断熱工法」。フェノールフォームで外側をすっぽりと包むことで、断熱材が切れ目なく連続するので、構造体部分での温度差が小さくなり、断熱性がさらに向上します。

最長60年保証システム※

お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最大60年保証します。

60年保証システム

※別途条件があります。
詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。



※写真・イラストはイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●東京事業所 東京西エリア各営業所限定先着5棟となります。●2025年12月27日(土)までにご契約、2026年6月15日(月)までに着工、2026年12月31日(木)までにお引渡しの方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション

住友不動産グループのアフターサービス総合受付
一信用と創造
住友不動産
すみふ お客様センター



住友不動産の分譲宅地

給水管引込み済 更地引渡



住友不動産の注文住宅

公式 Instagram

モデルハウスや実例の紹介など
住まいづくりに役立つ情報を発信中



戸建て・マンションリフォームなら

住友不動産の
新築そっくりさん

