



歳末 Campaign

キャンペーン

写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

施工床面積86.16坪の当社施工例であり写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

キャンペーン
特別価格

2階建
延床面積
30坪

2,800万円(税抜)
(税込) 3,080万円

増坪オプション

1坪増えるごとに
90万円(税抜)
99万円(税込)

北日本事業所
北海道エリア
各モデルハウス

限定
先着 5棟

2025年12月31日(水)までにご契約の方

＼自宅に居ながら家づくりの相談ができます！／

共働きで
夫婦二人の時間が
なかなか取れない...



子供が小さくて
手が離せない...



雪道での車の
移動が大変...



そんな時、Zoomを使った
リモート打ち合わせが便利です！

Zoom使用により円滑な打ち合わせが
可能になり、ご成約後も効率よく打ち
合わせや進捗の確認ができます。



POINT
1

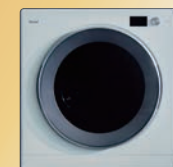
土地探し・ライフプラン
間取り相談など様々な相談・
打ち合わせが対応可能！

POINT
2

PC・スマホどちらでもOK！
簡単操作でスタート！

2026年4月30日(木)までに着工いただいた方に
歳末キャンペーン選べる特典
40万円相当プレゼント！

※当社指定品となります。写真はイメージです。



ガス衣類乾燥機
乾太くんデラックスタイプ(6kg)

or

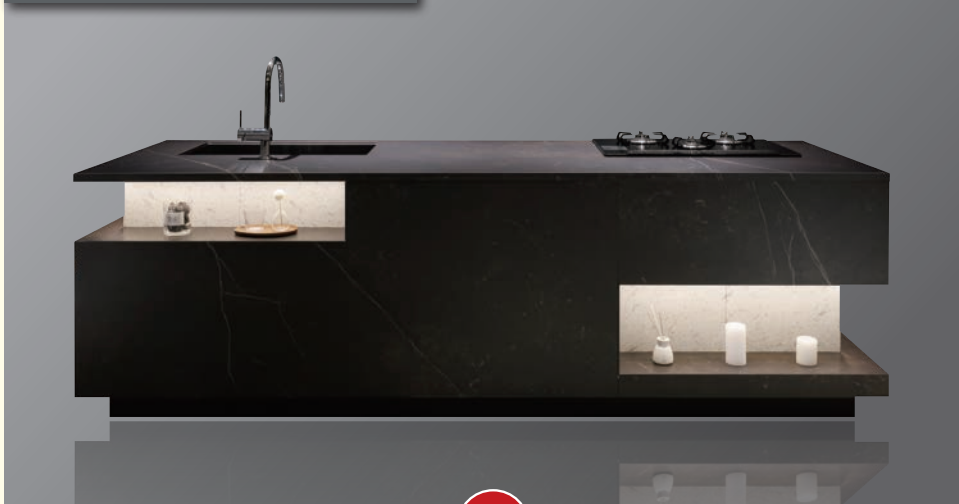


エアコン1台(LDK用)

選べる4種の高級オリジナルキッチン(いずれか1つ)

日本の伝統的な「和」と、先進的な「洋」を融合させた洗練されたキッチン。

和+陶



or

和+陶(白)



or

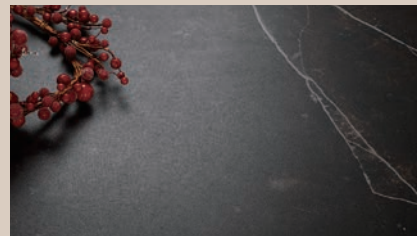
和+陶(背面収納 オレフィン扉)



※キャンペーン仕様はベニシユラ型になります。アイランド型はオプションになります。



希少な天然石「十和田石」
遠赤外線やマイナスイオンを発生し、癒し効果
を高める「十和田石」を採用。
自然が織りなすブルーとグリーンのやわらかい
石色が「和」を感じさせます。
※十和田石は、天板・扉ケリヤとの組み合わせと
なります。※背面収納タイプには含まれません。

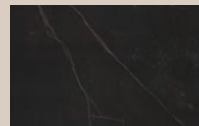


驚きの高機能「ウルトラセラミック」
高い耐傷性・耐汚染性・耐熱性をもつ高機能
素材ウルトラセラミックストーン。意匠性も兼ね
備えたセラミックを天板と扉に採用し、高級感と
上品さを演出。



趣きのある「内照式ライト」
十和田石をより際立たせる内照式ライト。
ディスプレイするアイテムによって雰囲気
が大きく変わるため、自分だけのキッチンが創り
だせます。
※背面収納タイプには含まれません。

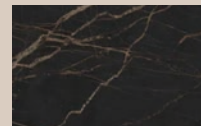
カウンター&扉 カラーバリエーション



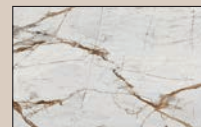
ケリヤ



トゥリリウム



ローレン



アウェイク(鏡面)

or

シャープな光沢感と優れた機能性。

ステンレスカウンターキッチン



※キャンペーン仕様はベニシユラ型になります。アイランド型はオプションになります。

熱や水に強く、丈夫でお手入れが楽なステンレスは、
プロの厨房にも多く使われるキッチンに適した素材です。

耐久性	錆びにくく劣化しにくい
清掃性	汚れ・においがつきにくく衛生的
耐水性 耐熱性	水や熱による変化が少ない

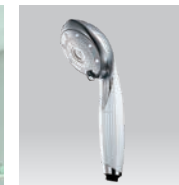


オリジナルウルトラファインバブル※バス

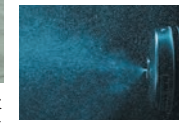
肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを。



※ウルトラファインバブルとは、1 μ m(0.001mm)未満の泡のこと
(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに
小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。



ウルトラファインバブル※
シャワーヘッド



ウルトラファインバブル※
浴槽

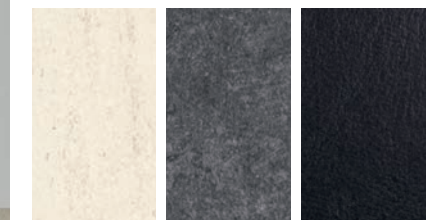
オリジナルベッセルスタイル洗面化粧台(W900)

傷、汚れ、水がかりに強いカウンターを採用。



カウンターは指紋レスのメラミン化粧板を採用。
扉14色とカウンター3色の中からお好みに
合わせてコーディネートいただけます。

メラミン化粧板カウンター



ストーンホワイト ストーングレー レザーブラック

全自動お掃除トイレ

トイレ掃除の手間を大幅カット。



あなたに代わって1回1回泡
で洗浄。水を流すたびに、
2種類の泡で強力洗浄。



60年保証システム

きめ細やかな
メンテナンスプログラム

無料
定期点検

3ヵ月 1年 2年 10年

安心が長く続く
最長60年保証システム※

60年保証システム

万一の際も迅速対応お客様センター

トラブルの連絡からご相談までお気軽に!
ご契約後のお客様の声に、的確迅速に対応いたします。
お住まいのご相談からご意見、ご要望など、お気軽に
お問い合わせください。



※お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を
当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最長60年保証します。※別途
条件があります。詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

【キャンペーン内容】●北日本事業所 北海道エリア 各モデルハウス 限定先着5棟となります。●2025年12月31日(水)までにご契約の方。●当社施工エリア
内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円(入金期限:ご契約翌月の10日まで)②印鑑
③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・
空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・
太陽光発電・蓄電池・HEMSの本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、
高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来
ない場合があります。●他のキャンペーンとの併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション

住友不動産グループのアフターサービス総合受付
一信用と創造—
住友不動産
すみふ お客様センター



住友不動産の分譲宅地
給水管引込み済 更地引渡



住友不動産の注文住宅
公式 Instagram
モデルハウスや実例の紹介など
住まいづくりに役立つ情報を発信中



戸建て・マンションリフォームなら
住友不動産の
新築そっくりさん

