



千葉事業所限定 冬の大感謝祭 2026

千葉事業所各営業所 限定先着5棟

2026年2月28日(土)までにご契約いただき2026年9月30日(水)までに着工可能な方

※写真①は施工床面積121.96坪②は施工床面積60.48坪の当社モデルハウスです。内観写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

キャンペーン特別価格

単世帯コース

2階建 施工床面積30坪

2,560万円(税抜)
(2,816万円(税込))

増坪オプション

1坪増えるごとに76万円(税抜)83.6万円(税込)

二世帯コース

2階建 施工床面積45坪

3,790万円(税抜)
(4,169万円(税込))

増坪オプション

1坪増えるごとに76万円(税抜)83.6万円(税込)

平屋コース

施工床面積28坪

2,560万円(税抜)
(2,816万円(税込))

増坪オプション

1坪増えるごとに84万円(税抜)92.4万円(税込)

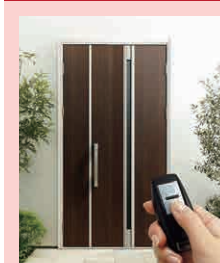
冬の大感謝祭2026 キャンペーン特別仕様

詳しくは裏面をご覧ください。

お年玉契約特典

2026年1月31日(土)までにご契約の方にプレゼント!

スマートコントロールキー



リモコンでも、スマホでも! 自由に選べる便利なカギ。

ZEH対応エアコンLDK用1台



※当社指定品

エスコートハウス見学会 参加特典

エスコートハウス見学会にご参加の上
ご契約の方にプレゼント!

ハイブリッド給湯器



選べるオリジナルハイグレードキッチン

※キャンペーン仕様はペニンシュラ型になります。アイランド型はオプションになります。

「和+陶」(背面収納)

日本の伝統的な「和」と、先進的な「洋」を融合させた洗練されたキッチン。



ワークトップ
ウルトラセラミック
ストーン

or

石目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、
高機能カウンターに石目調が新登場。



ワークトップ メラミンカウンター石目調



or

ステンレスカウンターキッチン

熱や水に強く、丈夫でお手入れが楽な
ステンレスカウンターが新登場。



ワークトップ
ステンレス
カウンター

or

木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、
木目の表情が豊かな高機能カウンター。



ワークトップ
メラミンカウンター
木目調

キッチン 共通アイテム

タッチレス水栓

水栓に触れなくてもセンサーに手をかざすだけで吐水／止水ができます。



レンジフード(ペニンシュラタイプ)

亜鉛メッキ鋼板で防錆性と耐食性が向上。アクアスリットフィルターで凹凸が少なく、水キレが抜群。LED照明付き



オリジナル ウルトラファインバブルバス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを



ウルトラファインバブル※
シャワーヘッド



普段目にする通常の泡よりもずっと小さく、特異的な洗浄のメカニズムを持つ2つの泡で肌本来の美しさを引き出します。

※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡の事(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

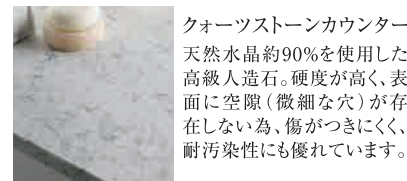
ウルトラファインバブル※浴槽



200ℓ浴槽のお湯に約5.6兆個以上ものウルトラファインバブルを発生させます。

オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台

上質な素材とフォルムが
ハイセンスな空間を演出



クォーツストーンカウンター
天然水晶約90%を使用した高級人造石。硬度が高く、表面に空隙(微細な穴)が存在しない為、傷がつきにくく、耐汚染性にも優れています。

全自動おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が激減!

洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」。流すたびに1回1回お掃除します。



収納一体型シャワートイレ

収納たっぷり
スッキリ&お掃除ラクラク

左右のキャビネットは収納量もたっぷりあるので、よく使うものをしっかり収納して室内はすっきり。



高断熱玄関ドア

寒冷地で使われる断熱玄関ドア・K2仕様を上回る高断熱玄関ドア

一般的な玄関ドア
(K2仕様)と比べて
約**1.9**倍の断熱性能



高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

断熱性能、機能、
デザイン性に優れた
トリプルガラス樹脂サッシ。

熱貫流率
0.82W/(㎡・K)
※

※たてすべり出し窓+FIX連窓ダブルLow-E日射遮蔽型ブルー アルゴンガス入り[16513サイズ] ※窓の熱貫流率 JIS A 4710に基づく試験値 ※ニュートラルの場合は、0.88W/(㎡・K)



遮熱屋根材

屋根の表面で赤外線を高レベルで反射することにより、屋根全体の日射反射率もアップします。

メーカー
従来品に比べ
約**30%**以上の
赤外線反射率
を計測



「すみふ × エネカリ」太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う



太陽光発電システム



蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

初期費用**0円**

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●千葉事業所各モデルハウス限定先着5棟となります。●2026年2月28日(土)までにご契約いただき2026年9月30日(水)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④二年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域・準防火地域・旗状敷地・高低差のある土地・傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

一信用も創造も
住友不動産

すみふ お客様センター



住友不動産の分譲宅地

☑ 給水管引込み済 ☑ 更地引渡



住友不動産の注文住宅

公式 Instagram

モデルハウスや実例の紹介など
住まいづくりに役立つ情報を発信中



戸建て・マンションリフォームなら

住友不動産の
新築そっくりさん

