



埼玉北関東事業所限定

新春 キャンペーン

埼玉北関東事業所各営業所 限定先着3棟
2026年1月31日(土)までにご契約かつ2026年7月31日(金)までに着工可能な方。

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

キャンペーン特別価格

2階建
施工床面積
32坪

2,750万円 (税抜)

増坪オプション
1坪増えるごとに
90万円(税抜)
99万円(税込)

3,025万円 (税込)

住友不動産の
注文住宅は
“GX志向型住宅”に
対応可能!

※別途追加費用がかかります。

GX志向型住宅とは? 下記の①～④すべてに適合する住宅。

- ①断熱等性能等級6を超えるもの
- ②一次エネルギー消費量の削減率35%以上(再生可能エネルギーを除く)(一次エネ等級8)
- ③一次エネルギー消費量の削減率100%以上(再生可能エネルギーを含む)
- ④高度エネルギーマネジメント(HEMS)の設置等

※制度の詳細につきましては国土交通省のホームページをご確認ください。
https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000310.html※詳しくは担当営業にお問い合わせください。

新春キャンペーン
特別価格に
含まれるもの

オリジナル ウルトラセラミックストーンキッチン	オリジナルバスルーム	オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台
全自動おそうじトイレ	高断熱トリプルガラス 高耐候樹脂サッシ	遮熱シート
すみふ×エネカリ 太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh) + HEMS ※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。	2×4工法 内外ダブル断熱	ハイブリッド給湯器 もしくはエコキュート
	ウッドパネル工法	

高耐久外装材で省メンテナンスを実現

オリジナル ハイドロテクトタイル

屋根材 三州瓦

住友不動産ハウジング

注文住宅事業本部
埼玉北関東事業所 埼玉エリア

川口営業所 0120-204-541	大宮営業所 0120-204-818	大宮北営業所 0120-001-173
新座営業所 0120-061-054	川越営業所 0120-204-078	春日部営業所 0120-001-789

ホームページは
こちらから

公式Instagram
情報配信中!

オリジナル
ウルトラセラミックストーンキッチン

美しく、キズや汚れ、熱にも強い
セラミックカウンター。



ウルトラセラミックストーン
磁器、ガラス、天然水晶などの
高機能素材でつくられたセラ
ミック系の新素材。
耐熱性が高く傷つきにくく汚れ
にくいので、キッチンカウンター
として適した素材です。

※キャンペーン仕様はベニンシュラ型になります。アイランド型はオプションになります。

オリジナルバスルーム

贅沢なゆとりに満ちたひとときを愉しめる、
ワンランク上のバスルーム。



マイクロバブル浴槽



極小の泡が毛穴の中に入り込み、
汚れや古い角質を取り除きます。
気泡が弾けるほどよい刺激で身体
の芯から温まり湯冷めしにくく、
温泉に入ったような気分が味わえます。

バックマリオンドア



開放的な浴室を演出する高級ドア
「バックマリオンドア」。
面材には強化ガラス、取っ手には
豪華なステンレス製パーハンドルを
採用しています。

オリジナル
クォーツカウンター洗面化粧台

上質な素材とフォルムが創出する
ハイセンスな洗面化粧台。



クォーツストーンカウンター
天然水晶約90%を使用した高級人
造石。硬度が高く、表面に空隙
(微細な穴)が存在しない為、傷
がつきにくく、耐汚染性にも優れ
ています。

全自動おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が激減!



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」



2種類の泡でお掃除します。
最初に直径5mmのミリバブル(気泡)。次に
直径60μmの洗剤マイクロバブルで
汚れを強力に洗浄。

オリジナル ハイドロテクトタイル

強さと美しさが長持ちして、
30年間省メンテナンス※。



※住宅の地域、環境や使用条件によって劣化の進行状況が異なります。
※高耐久仕様の場合でも点検の結果により、補修等が必要になる場合があります。

屋根材 三州瓦

シャープな直線が住宅のフォルムを引き締める。



高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ



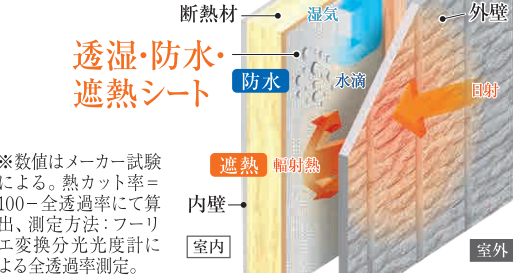
断熱性能、機能、
デザイン性に優れた
トリプルガラス樹脂サッシ。

熱貫流率
0.82※
W/(㎡・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓ダブルLow-E日射遮蔽型ブルー アル
ゴンガス入り [I6513サイズ] ※窓の熱貫流率JIS A 4710に基づく
試験値※ニュートラルの場合は、0.88W/(㎡・K)

遮熱シート

熱カット率が98.8%だから
夏涼しく冬暖かい。



※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法：フォーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

太陽光発電システム + 蓄電池 (5.5kWh) + HEMS

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

「創エネ(太陽光発電システム)」+「蓄エネ(クラウド蓄電池システム)」+
「効率的なエネルギー管理システム(HEMS)」で、
安心・快適なスマートライフを実現します。

すみふ × エネカリ

太陽光発電システム

蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに！

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

電気を創り、貯めて災害時に安心を!

災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ**3日間**※1

蓄電容量5.5kWhの場合

右記の機器を約3日間使用OK!※2

65W 冷蔵庫 24時間/日	120W テレビ 5時間/日	50W 照明 8時間/日	20W/台 スマホ充電 4台/日
----------------------	----------------------	--------------------	------------------------

※1.厚生労働省の発表(2022年4月時点):東日本大震災時:3日後に78.8%が復旧 ※2.太陽光発電(約4.2kW)とセットで
使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量
の条件でメーカー試算。●左記例の機器はすべて同時に使えることを保証するものではありません。

2×4工法 内外ダブル断熱

2つの高性能断熱材を使用した冬暖かく、夏涼しい住まいを実現。

フェノール
フォーム
45mm

2×4工法 内外ダブル断熱
概念イメージ

高性能
グラスウール
89mm

壁の柱の間に断熱材を入れる「内断熱」に壁全体をすっぽり包み込む「外断熱」をプラスした「ダブル断熱工法」。フェノールフォームで外側をすっぽりと包むことで、断熱材が切れ目なく連続するので、構造体部分での温度差が小さくなり、断熱性がさらに向上します。

ウッドパネル工法

耐震と制震、地震対策テクノロジーで地震に強い家を実現

■ ハイブリッド構造

一般的な木造軸組工法
力が接合部に集中しやすく、
変形・破損を招く。

当社のウッドパネル工法
力が加わってもバランスよく分散して
変形しにくい。

力が点に集中

力が分散

【キャンペーン内容】●埼玉北関東事業所各営業所限定先着3棟となります。●2026年1月31日(土)までにご契約、2026年7月31日(金)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円(入金期限:ご契約翌月の10日まで)②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

一信用と創造一
住友不動産

すみふ お客様センター

住友不動産の分譲宅地

給水管引込み済 更地引渡

住友不動産の注文住宅
公式 Instagram

モデルハウスや事例の紹介など
住まいづくりに役立つ情報を発信中

戸建て・マンションリフォームなら
住友不動産の
新築そっくりさん