



兵庫エリア限定

新春 キャンペーン

関西事業所兵庫エリア各営業所 限定先着3棟

2026年1月31日(土)までにご契約
2026年6月30日(火)までに着工可能な方

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

キャンペーン特別価格

2階建
施工床面積
28坪

2,700万円^(税抜) 2,970万円^(税込)

増坪オプション
1坪増えるごとに
90万円(税抜)
99万円(税込)

お年玉契約特典

ご契約いただいた方にいずれか110万円^(税込)相当額サービス!

仲介手数料相当額

or

解体工事費

新春キャンペーン
特別価格に
含まれるもの

2×4工法 内外ダブル断熱

オリジナル高級キッチン 和+陶

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

壁掛け熱交換気システム

オリジナルキッチン収納

オリジナルバスルーム《ウルトラファインバブルバス》

天然木複合フローリング

オリジナル内部建具

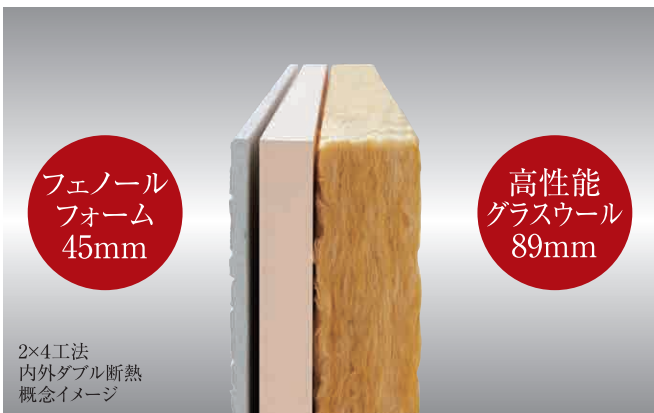
オリジナルクォーツカウンター洗面化粧台

全自動おそうじトイレ

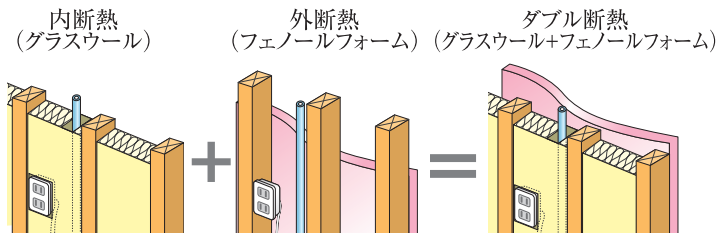
太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh)「すみふ×エネカリ」

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

2×4工法 内外ダブル断熱



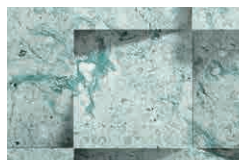
2つの高性能断熱材を使用した冬暖かく、夏涼しい住まいを実現。
壁の柱の間に断熱材を入れる「内断熱」に壁全体をすっぽり包み込む「外断熱」をプラスした「ダブル断熱工法」。フェノールフォームで外側をすっぽりと包むことで、断熱材が切れ目なく連続するので、構造体部分での温度差が小さくなり、断熱性がさらに向上します。



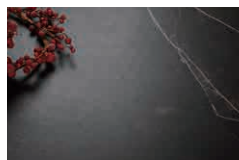
オリジナル高級キッチン 和+陶



日本の伝統的な「和」と、先進的な「洋」を融合させた洗練されたキッチン。



希少な天然石「十和田石」
遠赤外線やマイナスイオンを発生し、癒し効果を高める「十和田石」を採用。



驚きの高機能「ウルトラセラミック」
高い耐傷性・耐汚染性・耐熱性をもつ高機能素材ウルトラセラミックストーン。さを演出。



趣きのある「内照式ライト」
十和田石をより際立たせる内照式ライト。りだせます。

※キャンペーン仕様はベニシユラ型になります。アイランド型はオプションになります。

オリジナルキッチン収納

キッチンワークに上質で豊かな彩りをもたらしめます。



食器・鍋をたっぷり収納でき、調理や片付けもラクラク。扉を閉めるだけですっきり空間に早変わりします。

オリジナルバスルーム《ウルトラファインバブルバス》

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを。



ウルトラファインバブル* & マイクロバブル*「ReFa FINE BUBBLE PURE」



特異的な洗浄のメカニズムを持つ泡で肌本来の美しさを引き出します。

ウルトラファインバブル*浴槽



入浴することで「やさしい肌触り」「保湿効果」を実現し、汚れも落ちやすくなります。

バックマリオンドア



開放的な浴室を演出。ステンレス製バーハンドルを採用。

※マイクロバブルは、1μm(0.001mm)～100μm(0.1mm)未満の泡のこと。ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

全自動おそうじトイレ



あなたに代わってお掃除します。



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」。

洗浄の泡で1回1回お掃除します。



泡のクッションでトビハネヨゴレをおさえる「ハネガード」。

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ



断熱性能、機能、デザイン性に優れたトリプルガラス樹脂サッシ。

熱貫流率
0.82W/(㎡・K)※

たてすべり出し窓+FIX連窓ダブルLow-E日射遮蔽型ブルー アルゴンガス入り
[16513サイズ] ※窓の熱貫流率JIS A 4710に基づく試験値※ニュートラルの場合は、0.88W/(㎡・K)

天然木複合フローリング

木味の生命が息づく天然木複合フローリング



ブラックチェリー



シカモア



ハードメイプル



バーチ



ブラックウォルナット



オーク

壁掛け熱交換気システム

施工の悩みを解決したダクトレスタイプの熱交換気システム。

省エネでより確実に換気ができる第1種熱交換換気システムにおいて、施工が容易なダクトレスタイプが「壁掛け熱交換気システム」です。



オリジナル内部建具

住まいのインテリアを彩ります。



住友不動産オリジナルの建具シリーズ。トレンドカラーを6色ラインナップ。様々なインテリアテイストに展開できます。



太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh) すみふ×エネカリ

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う



太陽光発電システム



蓄電池

すみふ × エネカリ

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

初期費用
0円

電気を創り、貯めて災害時に安心を! 災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ**3日間**※1

「太陽光発電」と「蓄電池」の設置で停電時でも必要最低限の電気が使えます

蓄電容量5.5kWhの場合

右記の機器を約3日間使用OK!※2

65W
冷蔵庫
24時間/日

120W
テレビ
5時間/日

50W
照明
8時間/日

20W/台
スマホ充電
4台/日

※1.厚生労働省の発表(2022年4月時点):東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧 ※2.太陽光発電(約4.2kW)とセットで利用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。●上記例の機器はすべて同時に使えることを保証するものではありません。

【キャンペーン内容】●関西事業所兵庫エリア各営業所限定先着3棟となります。●2026年1月31日(土)までにご契約、2026年6月30日(火)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産グループのアフターサービス総合受付
一信用と創造一
住友不動産
すみふ お客様センター

住友不動産の分譲宅地
給水管引込み済 更地引渡

住友不動産の注文住宅
公式 Instagram
モデルハウスや事例の紹介など
住まいづくりに役立つ情報を発信中

戸建て・マンションリフォームなら
住友不動産の新築そっくりさん