



※延床面積60.48坪の当社施工例です。一部オプションが含まれます。



※延床面積57.11坪のパスです。一部オプションが含まれます。

MONITOR HOUSE CAMPAIGN

モニターハウスキャンペーン

TOKAI EDITION 2026

【モニターハウスとは】

建物建築中から完成、お引き渡し後の見学会場としてお貸しいただける住宅を指します。立地・建物規模・お借りする時期・期間等の弊社基準がございますので、条件等によりモニターハウスとしてお借りできない場合がございます。

キャンペーン特別価格

2階建
延床面積
26坪

(税抜)
2,290万円 (2,519万円)
(税込)

【増坪オプション】1坪増えるごとに78万円(税抜) 85.8万円(税込)

東海事業所各営業所 限定先着5棟

2026年3月31日(火)までにご契約いただき
2026年10月30日(金)までに着工可能な方。



※延床面積84.29坪の当社施工例です。一部オプションが含まれます。



※延床面積約35坪平屋のパスです。一部オプションが含まれます。

住友不動産ハウジング
注文住宅事業本部 東海事業所

東海東・東海西事務所

0120-613-310

静岡事務所

0120-070-030

モデルハウス
来場予約は
こちら



カンタン
間取り作成は
こちら



キャンペーン仕様高級住宅設備

デザインと機能を両立。選りすぐりの設備が豊かな住空間を演出します。

オリジナル高級キッチン 和+陶



日本の伝統的な「和」と、先進的な「洋」を融合させた洗練されたキッチン。



希少な天然石
「十和田石」

遠赤外線やマイナスイオンを発生し、癒し効果が高い「十和田石」を採用。



驚きの高機能
「ウルトラセラミック」

高い耐傷性・耐汚染性・耐熱性をもつ高機能素材ウルトラセラミックストーン。



趣きのある
「内照式ライト」

十和田石をより際立たせる内照式ライト。

※キャンペーン仕様はベニンシュラ型になります。アイランド型はオプションになります。

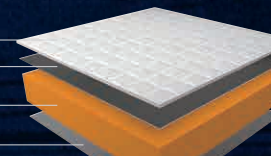
オリジナル システムバス

贅沢なゆとりに満ちたひとときを愉しめる、バスルーム。



高断熱フロア

表層シート
土鋼板
断熱材
下鋼板



オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台

上質な素材とフォルムが創出するハイセンスな洗面化粧台。



ワークトップ
傷や汚れに強い天然水晶約90%を使用した高級人造石。



全自動おそうじトイレ

あなたに代わってお掃除します。



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」。

2種類の泡で、お掃除します。最初に直径5mmのミリバブル（気泡）。次に直径60μmの洗剤マイクロバブルで汚れを強力に除去。



ZEH水準を大きく上回る省エネ住宅に新たな支援事業が閣議決定!

2026年度「みらいエコ住宅2026事業」

補助金

最大110万円

住友不動産の注文住宅は
“GX志向型住宅”※1 “長期優良住宅”※1,2
“ZEH水準住宅”※1,2 に対応可能!※3

※3.別途費用がかかることがあります。

概要

対象世帯	対象住宅	補助額
すべての世帯	GX志向型住宅※1	110万円／戸
子育て世帯 若者夫婦世帯	長期優良住宅※1,2 ZEH水準住宅※1,2	最大95万円／戸※3 最大55万円／戸※3

GX志向型住宅※4とは・・・?

右記の①～④すべてに適合する住宅のことです。

- ①断熱等性能等級6を超えるもの
- ②一次エネルギー消費量の削減率35%以上（再生可能エネルギーを除く）（一次エネ等級8）
- ③一次エネルギー消費量の削減率100%以上（再生可能エネルギーを含む）※5
- ④高度エネルギーマネジメント(HEMS)※6の設置等

※対象となる住戸の床面積は50㎡以上240㎡以下とする。 ※以下の住宅は、原則対象外とする。①「土砂災害特別警戒区域」、「急傾斜地崩壊危険区域」に立地する住宅。又は「地すべり防止区域」に立地する住宅②「立地適正化計画区域内の居住誘導区域外」かつ「災害レドゾーン（災害危険区域、地すべり防止区域、土砂災害特別警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域又は浸水被害防止区域）」内で建設されたもののうち、3戸以上の開発又は1戸若しくは2戸で規模1,000㎡超の開発によるもので、都市再生特別措置法に基づき宅地を適正化するために行われた市町村長の勧告に従わなかった旨の公表に係る住宅③「市街化調整区域」のうち、「土砂災害警戒区域又は浸水想定区域（洪水浸水想定区域又は高潮浸水想定区域における浸水想定高さ3m以上の区域に限る。）」に立地する住宅④「市街化調整区域以外の区域」のうち、「土砂災害警戒区域又は浸水想定区域（洪水浸水想定区域又は高潮浸水想定区域における浸水想定高さ3m以上の区域に限る。）」かつ「災害危険区域」に立地する住宅 ※1:「GX志向型住宅」は環境省において実施、「長期優良住宅」及び「ZEH水準住宅」は国土交通省において実施。 ※2:賃貸住宅の場合、子育て世帯等に配慮した安全性・防犯性を高めるための技術基準に適合することが必要。 ※3:住宅の新築にあわせ、建替前に居住していた住宅など（その親族を含む）が所有する住宅を除却する場合 ※4:建築事業者がGXの促進に対する協力について表明等（温室効果ガスの排出削減のための取組の実施、省エネ性能を満たす住宅の供給割合の増加など）することとする。 ※5:寒冷地等に限っては75%以上可。共同住宅は、別途階数ごとに設定。 ※6:他の機器との接続が可能な規格に適合することが必要。（接続の是非は居住者の判断） ※経済対策閣議決定日（2025年11月28日）以降に、新築は基礎工事に着手、リフォームはリフォーム工事に着手したものに限り（交付申請までに事業者登録が必要）。※制度の詳細につきましては国土交通省のホームページ（https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000310.html）を加工して作成。 ※広告作成日:2025年12月 ※詳細な制度内容は未定となっております。 ※本内容は補助金の受給をお約束するものではありません。

すみふ × エネカリ 太陽光発電システム + 蓄電池 (5.5kWh)

太陽光発電で電気を創り、蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。



太陽光発電システム



蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

初期費用
0円

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

長期60年保証システム

住友不動産の注文住宅は最長60年保証システム!

最長60年間
保証システムで
長期の安心をお約束

60年保証システム

お引き渡しから10年ごとに点検させていただき、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工により実施していただいた場合、構造躯体（地下室を除く）に限り、お引き渡しから最長60年保証いたします。 ※別途条件があります。詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。



30年高耐久の屋根・外壁材

J-LONG 30年高耐久の外壁材で省メンテナンスを実現した「J-LONG」仕様。

高耐候性 屋根材

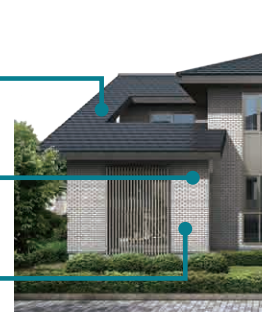
色あせに強く、美しさが長持ち。

超親水・高耐候性 外壁材

雨水で汚れを洗い流し、色あせにも強い。

高耐候 シーリング

ひび割れにくく、すぐれた防水性を発揮。



5大住宅設備10年保証

■ 一般的な1～2年のメーカー保証を10年間に大幅延長!

■ 機器本体の故障を無料で修理!

○詳しい保証範囲および内容についてはお問い合わせください。

キッチン

バス

トイレ

洗面化粧台

給湯器

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●東海事業所各モデルハウス限定先着5棟となります。●2026年3月31日（火）までにご契約、2026年10月30日（金）までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。（解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費（リース代）他税金および本広告に記載のないもの）●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

一信用と創造
住友不動産

すみふ お客様センター



住友不動産の分譲宅地

給水管引込み済 更地引渡



住友不動産の注文住宅

公式 Instagram

モデルハウスや実例の紹介など
住まいづくりに役立つ情報を発信中



戸建て・マンションリフォームなら

住友不動産の

新築そっくりさん

