

NEW OPEN

住友不動産 ハウジングプラザ 日本橋

オープン記念キャンペーン



※住友不動産ハウジングプラザ日本橋のイメージパース。

特別価格

2階建

延床面積

28坪

2,980^(税抜)万円(3,278^(税込)万円)

【増坪オプション】1坪増えるごとに90万円(税抜)99万円(税込)

東京事業所 東エリア各営業所 限定先着5棟

2026年3月31日(火)までにご契約、2026年9月30日(水)までに着工可能な方。

キャンペーン特別価格に含まれるもの

内外ダブル断熱

U_A値 2階建0.39W/m²K
3階建0.37W/m²K

※オプション使用を含む当社モデルプランによる。

2×4工法

キャンペーン特別仕様

豪華厳選 16 アイテムを
標準装備!

詳しくは裏面をご覧ください▶▶▶

ハイグレードな 早期契約特典

2026年2月28日(土)までにご成約の方に①+②を、
2026年3月15日(日)までにご成約の方にいずれか1点をプレゼント!

特典
①

オリジナルキッチン 和+陶
グレードアップ

— 十和田石×セラミック —
和洋折衷の高級オリジナルキッチン



※キャンペーン仕様はペニンシュラ型になります。アイランド型はオプションになります。

特典
②

Miele 食洗機 W450

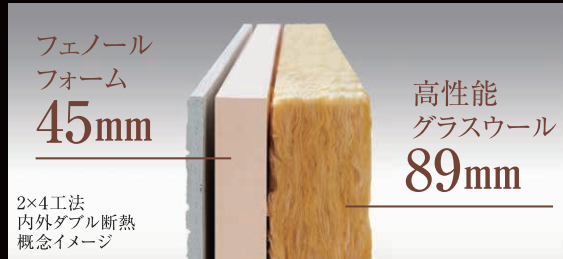
ドイツの
プレミアム
家電ブランド
「Miele」



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

キャンペーン特別断熱仕様

内外ダブル断熱



U_A値 2階建**0.39**W/m²K※
3階建**0.37**W/m²K※

※本キャンペーンに一部オプションを含む仕様での試算です。
※一部仕様にオプションを含む熱損失量の軽減を図るため開口面積を抑えた、当社モデルプランによる数値であり、これを保証するものではありません。※トリプルガラス樹脂サッシ(アルゴンガス・ダブルLow-E膜)、高断熱玄関ドアを採用の場合。

内外二重断熱と遮熱のハイブリッドで快適性と省エネ効果が飛躍的にアップ。

■高い断熱性を実現

住友不動産の木の家は、壁体内に高性能グラスウールを隙間無く充填、さらにフェノールフォームで外側を包み込むことで、高い断熱性能を実現しました。外気温をシャットアウトし、室温を外に逃がしづらいので、部屋の中は一年中快適な温度が保たれます。夏が涼しく、冬は暖かい、快適な住み心地と経済性を実現しました。

EQUIPMENT 住宅設備

オリジナル セラミックカウンターキッチン

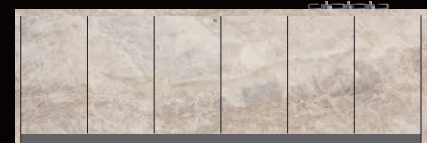
上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。



ワークトップマテリアル
「ウルトラセラミックストーン」



背面収納タイプ



タッチレス水栓

瞬時に水を出し止めてできる
ストレスフリーな操作性。



オリジナルカップボード (W1800)

高品質で
デザイン性にも
優れた
カップボード。



※写真はイメージです。
実際はセラレットタイプになります。

オリジナル ウルトラファインバブルバス

ウルトラファインバブルで至福のリラックスタイムを!



バックマリオン
ドア



ウルトラファインバブル※浴槽
200ℓ浴槽のお湯に約5.6兆個以上の
ウルトラファインバブルを発生させます。
「やさしい肌触り」「保湿効果」を実現。

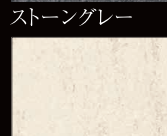
※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

オリジナル ベッセルタイプ洗面化粧台

意匠性に優れ、利用しやすい
オリジナル洗面化粧台。



カウンター
カラー
バリエーション



ストーンホワイト

全自動 おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が
激減!



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」

洗浄の泡で1回1
回お掃除します。



INTERIOR 内装

デザイン階段

空間のトータルコーディネートを実現。



挽板フローリング(LDK20帖迄)

銘木の豊かな個性をドラマティックに味わっていただける、無垢材挽板フロア。



エコカラット(10㎡)

湿度をコントロールして
健康で快適な室内環境を
保ちます。



突板フローリング

木味の生命が息づく天然木複合フローリング。



FACILITY 設備

すみふ×エネカリ 太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う。



太陽光発電システム

蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用
0円

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

ガス衣類乾燥機乾太くん (6kgデラックスタイプ)

短時間乾燥で、
干す手間も取り
込む手間も
かからない。



高耐候シールレス外壁材

柄に合わせた自然な継ぎ目で
一体感のある壁面を演出



高耐候遮熱屋根材

メーカー従来品に比べて最大9℃※
屋根裏空間の温度を低減し室温低下に貢献!



屋根の美しさと環境への配慮をひとつに。太陽熱を反射する屋根材で屋根裏の温度上昇を抑えます。

※メーカー試験結果

高断熱高耐候樹脂サッシ[APW 330] + クリアネット網戸

高い性能と快適さをそなえた
美しいオール樹脂サッシ



熱貫流率 **1.31**※
W/(㎡・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓
[16513サイズ]Low-E複層ガラスブルーおよび
ニュートラル・ガス入
※窓の熱貫流率JIS A 4710Iに基づく試験値

ハイブリッド給湯器+温水式床暖房(10帖)

ガスと電気ですmartにお湯をつくれます。

タンク容量も大きく光熱費や
一次エネルギー消費量を
大幅削減



明日のために、ノンフロン
Eco-Friendly 搭載



■温水式床暖房
床から伝わる熱が足元から
じんわり体をあたためます。

2×4工法

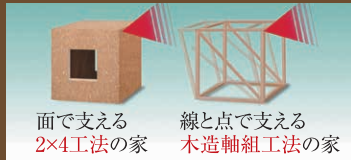
大震災時にも耐えうる耐震等級3*に対応。
強く丈夫なツーバイフォー工法の家。



※2階建ては耐震等級3が標準、3階建ては耐震等級2以上が標準となります。ただし地域・プランによって等級が異なる場合があります。

■住宅の安全性

木造軸組工法が建物を柱や梁といった線や点で支えるのに対し、2×4工法の家は、床面、壁面、天井(屋根)面の6つの面で支える壁構造。優れた耐震性を発揮します。



面で支える
2×4工法の家

線と点で支える
木造軸組工法の家

【キャンペーン内容】●東京事業所東エリア各営業所限定先着5棟となります。●2026年3月31日(火)までにご契約、2026年9月30日(水)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

イン
フォ
メー
ション

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

一信用と創造

住友不動産

すみふ お客様センター

住友不動産の分譲宅地

給水管引込み済 更地引渡

住友不動産の注文住宅

公式 Instagram

モデルハウスや実例の紹介など
住まいづくりに役立つ情報を発信中

戸建て・マンションリフォームなら

住友不動産の
新築そっくりさん

※写真・イラストはイメージです。一部オプションが含まれます。