

年に一度の大決算キャンペーン

北海道エリア限定

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

北海道エリア 各営業所 毎月先着限定5棟 2026年3月31日(火)までにご契約いただき、2026年7月31日(金)までに着工可能な方
年に一度の大決算キャンペーン特別価格

2階建 延床面積 30坪 2,800万円(税抜) (税込) 3,080万円(税込) 増坪オプション 1坪増えるごとに 税抜90万円 / (税込99万円)

豊富な
種類の中から
選べる!

豪華オプション200ポイント分!

豪華オプションの詳細は裏面をご覧ください▶▶▶

※200ポイントを超える増額は、お客様負担となります。余剰ポイントは、還元させていただきます。

選べる早期契約特典

2026年3月23日(月)までにご契約
2026年7月31日(金)までに着工可能な方に いずれかプレゼント!



A ガス衣類乾燥機
乾太くん
6kgデラックスタイプ

or



B 65インチ
液晶テレビ

or



C Miele
食洗機 W450

or



D Dyson
Dyson V12 Detect
Slim Absolute +
アイロボット
Roomba Plus 505
Combo + AW

※当社指定品となります。詳しくは担当営業にお問い合わせください。※お渡し時期により、同等商品となる場合がございます。※商品はお引き渡し時のお渡しになります。※写真はイメージです。

北海道エリア大決算キャンペーン

選べるオプション200ポイント分プレゼント！

100P オリジナル 高級キッチン 和+陶 3種より一つお選びいただけます。

伝統的な「和」の趣と、先進の「洋」の機能美が出逢って、これまでにない洗練のキッチンが生まれました。



※写真はアイランド型。キャンペーン仕様はベニンシュラ型になります。

20P オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台 (W1200)

美しい天然石の質感を表現したクォーツカウンターの洗面化粧台。



30P オリジナルカウンター洗面化粧台

カウンターと棚を組み合わせたシンプルなオープンスタイルの洗面化粧台。



20P カウンタータイプ手洗器

美しいフォルムと色、お好みの手洗い空間を実現できます。



10P エコカラットプラス 5㎡

湿度が高い時は湿気を吸収し、乾燥しているときは湿気を放出。エコカラットプラスは水拭きでの清掃もできる調湿壁です。



20P 床材サニークアート・ソリッド調 (1Fのみ20帖分)

個性的でヴィンテージな風合いのフローリング。漆喰コンクリート等、新たな素材感を楽しめます。



50P Live Natural MSX フローリング (LDK20帖分)

原木から調達してきた銘木の美しさと、床暖房対応、耐久性等の機能を持つLive Natural シリーズ。



50P マテリアルデザインダイニングテーブル

キッチンのカウンタートップと同じ柄のダイニングテーブルは、一体感のある魅力的なキッチン空間を生み出します。



20P シエロシーリング ランダムタイプ (4帖分)

クロス貼りにはない、木目の豊かな表情が魅力の洋室天井材。あらゆる住空間にマッチします。



200P 外壁 オリジナルハイドロテクトタイル (200㎡迄)

汚れが付きにくいうえにセルフクリーニング効果を発揮して、メンテナンスの手間と費用が軽減。



20P TVボード (W1800)

オリジナルのキッチン・内部建具に合わせてトータルコーディネートが可能です。



20P 室内ドア オリジナルシリーズ

1枚の石から切り出したようなプレミアムスタイル。



30P 衣類乾燥機収納「ラクロ」

洗濯・乾燥・収納が1ヵ所でまとめてできるシステム収納。



150P デザイン・スケルトン階段

豊富なデザインの本格的スチール製スケルトン階段。



10P インターホン

24時間、玄関前を見守る防犯インターホン。応対や映像の確認は、モニターやスマートフォンで。



50P エアコン3台 (約8帖用)



※当社指定品

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

上記内容は一例です。キャンペーン仕様やその他の豪華オプション等、詳しくはお気軽にお問い合わせください！

【キャンペーン内容】●北日本事業所北海道エリア各営業所限定先着5棟となります。●2026年3月31日(火)までにご契約いただき2026年7月31日(金)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円(入金期限:ご契約翌月の10日まで)②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

一信用と創造
住友不動産

すみふ お客様センター



住友不動産の分譲宅地

給水管引込み済 更地引渡



住友不動産の注文住宅

公式 Instagram

モデルハウスや事例の紹介など住まいづくりに役立つ情報を発信中



戸建て・マンションリフォームなら

住友不動産の新築そっくりさん

