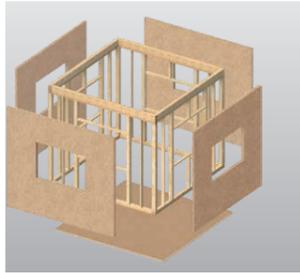


ライフスタイルや立地条件に応じて最適な工法をご提案いたします

住友不動産の注文住宅

ウッドパネル工法

伝統の工法と先進テクノロジーが融合。地震と火に強い、新しい日本の木の家。



2つの構造の長所を合わせて地震に強い住まいを実現。

「ウッドパネル工法」は、接合部を強化した軸組構造をベースに、面構造の持つ強さを活かしたハイブリッド構造です。

OR

2×6工法

建物自体の軽さ、そして地震の力を建物全体で受け止める2×6工法独自の構造により、高い耐震性を発揮。

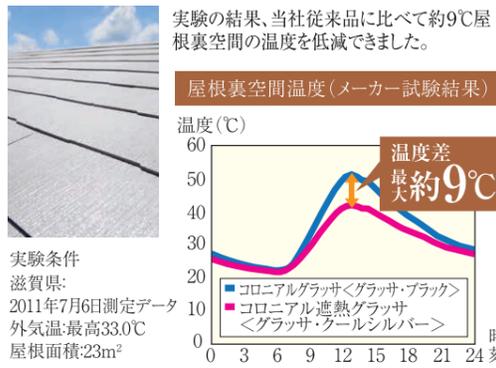


合理的な建物構造が、地震などの災害時に高い性能を発揮。

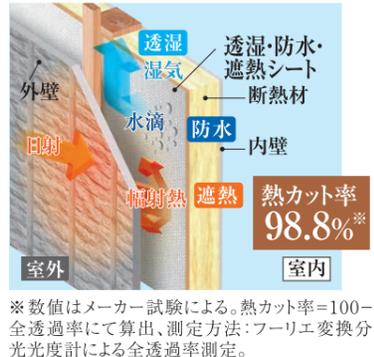
2×6工法の家は、床・壁・天井の各面をダイヤフラムと呼ばれる枠組パネルで構成し、それぞれを固く結合した6面体で建物を支える構造です。

トリプル遮熱で快適空間を実現

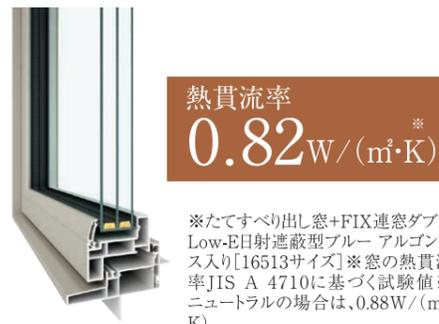
[屋根] 太陽熱を反射する遮熱屋根材



[外壁] 熱の出入りを抑える透湿・防水・遮熱シート



[サッシ] 断熱・遮熱性能がより向上高断熱トリプルガラス 高耐候樹脂サッシ



30年高耐久の屋根・外壁材

J・LONG 30年高耐久の外壁材で省メンテナンスを実現した「J・LONG」仕様。

高耐候性素材を使用することで、家自体の耐久性アップはもちろん、メンテナンスに要する手間やコストを大幅に軽減します。

高耐候性 屋根材
色あせに強く、美しさが長持ち。

超親水・高耐候性 外壁材
雨水で汚れを洗い流し、色あせにも強い。

高耐候 シーリング
ひび割れにくく、すぐれた防水性を発揮。



2026年度「みらいエコ住宅2026事業」

「みらいエコ住宅2026事業(Me住宅2026)」住宅の省エネ化への支援強化に関する予算案が閣議決定されました。

対象世帯	対象住宅	補助額()は1~4地域
すべての世帯	GX志向型住宅	110万円/戸(125万円/戸)
子育て世帯 または 若者夫婦世帯	長期優良住宅	75万円/戸(80万円/戸)
	古家の除却を行う場合	95万円/戸(100万円/戸)
	ZEH水準住宅	35万円/戸(40万円/戸)
	古家の除却を行う場合	55万円/戸(60万円/戸)

詳しくは当社スタッフへお問い合わせください
※国会で補正予算が成立することが前提となります。※制度の詳細につきましては国土交通省のホームページもご確認ください。※予算の執行状況に応じて申請を締め切る場合があります。※掲載の内容は国土交通省のホームページ(2025/11/28) https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001323.htmlを加工して作成。 ※補助金の併用に関しては事業方針に従うものとします。

60年保証システム

①きめ細やかなメンテナンスプログラム
定期点検
3ヵ月 1年 2年 10年~60年

②万一の際にも迅速対応 お客様センター
トラブルの連絡からご相談までお気軽に!

③安心が長く続く最長60年保証システム*
※お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認められた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最長60年保証します。 ※別途条件があります。詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

60年保証システム

[キャンペーン内容] ●埼玉北関東事業所各営業所限定先着3棟となります。 ●2026年3月31日(火)までにご契約の方。 ●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。 ●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの ●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの) ●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。 ●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。 ●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。 ●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

年に一度の大決算キャンペーン

埼玉北関東事業所 各営業所限定先着3棟 2026年3月31日(火)までにご契約の方



キャンペーン特別価格
2階建

2,680万円(税抜) (2,948万円(税込))

延床面積30坪 【増坪オプション】1坪増えるごとに税抜80万円(税込88万円)

キャンペーン特別価格に含まれるもの

本体工事費	屋外給排水工事費 上限70万円(税込)	ガス工事費 上限25万円(税込)
ウッドパネル工法 or 2×6工法	トリプル遮熱仕様	
30年高耐久の屋根・外壁材 J・LONG	60年保証システム	
選べる システムキッチン	オリジナルバスルーム	
オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台	全自動おそうじトイレ	

さらに! 大決算キャンペーン特典 下記3コースより、いずれかお選びいただけます。

家電コース 断熱・省エネコース 機能美コース

詳しくは裏面をご覧ください!▶▶▶

住まいづくりの大博覧会!
住まいるフェスタ
in 新宿

3/20(祝) 21(土) 22(日) 23(月)

会場 新宿住友ビル1階 「三角広場」

時間
●3/20(金・祝) / 10:00~20:00(入場受付 / 19:30まで)
●3/21(土)・22(日) / 10:00~19:00(入場受付 / 18:30まで)
●3/23(月) / 10:00~13:00(入場受付 / 12:30まで)

参加無料 事前予約制

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

住友不動産の分譲宅地
給水管引込み済 更地引渡

住友不動産の注文住宅 公式 Instagram
モデルハウスや実例の紹介など住まいづくりに役立つ情報を発信中

戸建て・マンションリフォームなら 住友不動産の新築そっくりさん

住友不動産ハウジング

注文住宅事業本部 埼玉北関東事業所北関東エリア

熊谷営業所 0120-302-278
高崎営業所 0120-276-688

宇都宮営業所 0120-661-378
新潟営業所 0120-204-565

前橋みなみ営業所 0120-177-204

ホームページもご覧ください
すみふ 注文住宅 北関東 検索

埼玉北関東事業所 大決算キャンペーン高級仕様

選べる システムキッチン〈下記4種よりお選びいただけます〉

和+陶 セラミック+オレフィン扉

ウルトラセラミックカウンターが
ハイグレードな食の空間を創造。



木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、
木目の表情が豊かな高機能カウンター。



or

石目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、
石目の質感をリアルに表現した高機能カウンター。



※キャンペーン仕様はベニンシュラ型になります。アイランド型はオプションになります。

クォーツカウンターキッチン

美しい天然石の質感そのままに強度も
合わせ持つエンジニアドストーン。



オリジナルバスルーム

安心、快適性の向上と環境への配慮を考え、美しく機能的に優れた浴室。



水廻りをスタイリッシュ&
便利にする浴室アイテム



オリジナル クォーツカウンター 洗面化粧台

上質な素材とフォルムが創出する
ハイセンスな洗面化粧台。



ワークトップ
傷や汚れに強い天然
水晶約90%を使用し
た高級人造石。



全自動 おそうじトイレ

あなたに代わって
お掃除します。



洗浄の泡で洗う
「激落ちバブル」



大決算キャンペーン特典

下記3コースより、いずれかお選びいただけます。

家電コース

照明器具+設置工事
30万円(税込)相当迄



※当社指定品となります

カーテン+設置工事
30万円(税込)相当迄



※当社指定品となります

エアコン+設置工事
2台



※当社指定品となります

断熱・省エネコース

太陽光発電システム
+ 蓄電池(5.5kWh)
すみふ×エネカリ

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電&蓄電池をリースで
おトクに!

初期費用

0円

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が
設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエ
ネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で
電気代を節約。
※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。



ハイブリッド給湯暖房システム
エコワン

ガスにはない電気のイイトコ
× 電気にはないガスのイイトコ
「電気とガスのイイトコドリ」

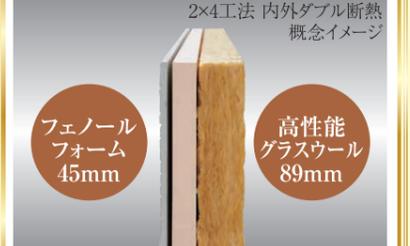
GXE ECO ONE

床暖房対応
160Lタイプ



内外ダブル断熱
(2×4工法)

内外二重断熱と遮熱のハイブリッドで
快適性と省エネ効果が
飛躍的にアップ。



※2×4工法となります。

食器棚(W1800)
セパレートタイプ

扉カラー・カウンター
は、システムキッチンと
同柄・同色を揃えて
いますのでコーディネート
も楽しめます。



玄関ドア 電気錠

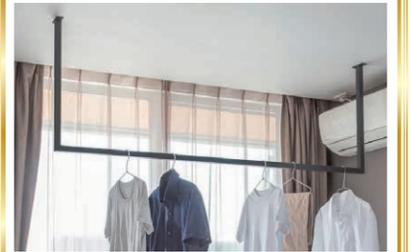
タグキーがカギになるので毎日の出入りがもっと快適
に。近づけるだけでカギを開け閉めできます。



施錠時 解錠時
安心の
緑色表示 注意の
赤色表示

天井付け物干し

凹凸を極限まで無くした、シンプルな常設型物干し。
丸みのないデザインは、使っていないときにも部屋に
なじみます。



贅沢コース

オリジナル内部建具
(ハイドア H=2200or2400)



スイッチ・コンセント
「アドヴァンスシリーズ」

存在感をおさえながら質感を高めたデザインが上
質な空間にフィット。



エコカラット(8.8㎡)

湿度が高い時は湿気を吸収し、乾燥しているときは
湿気を放出する調湿壁です。

