年に一度の大決算

中国九州事業所
各営業所限定先着 5棟
2026年3月31日（火）までに
ご契約いただき
2026年12月31日（木）までに
お引き渡し可能な方

キャンペーン特別価格

2階建 施工床面積 26坪
平屋 施工床面積 23坪

共通 2,490万円（税込）

増坪オプション 〈2階建〉1坪増えるごとに90万円（税込）〈平屋〉1坪増えるごとに100万円（税込）

※延床面積60.48坪当社施工例です。一部オプションが含まれます。

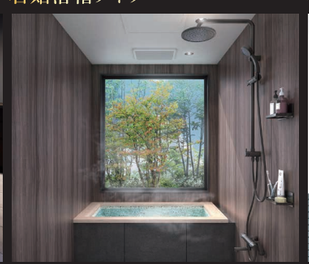
※延床面積約35坪平屋のパースです。一部オプションが含まれます。

選べる豪華オプション100ポイント分！

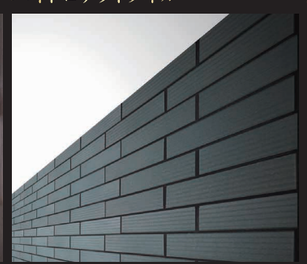
大決算キャンペーン仕様から、さらに豪華オプション・仲介手数料相当額値引・解体工事費から
100ポイント分お選びいただけます！

オリジナル 高級キッチン
和＋陶 オールセラミック

オリジナル ユニットバス
石貼浴槽タイプ



オリジナル
ハイドロテクトタイル



フローリング
Live Natural Premium RUSTIC

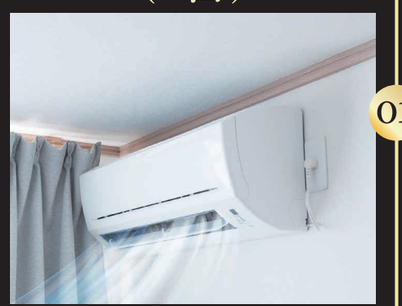
上記内容は一例です。その他の豪華オプションはお気軽にお問い合わせください。

詳しくは担当営業までお問い合わせください。

さらに!! 早期契約特典

2026年3月22日（日）までにご契約の方にいずれかプレゼント!

高効率エアコン（1台）


※当社指定品

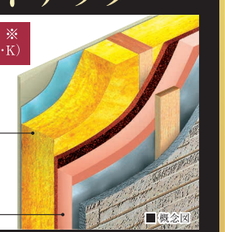
or

Miele 食洗機（W450）

or

2×6工法 内外ダブル断熱 グレードアップ

UA値0.25W/(㎡･K)※
高性能 グラスウール24K 140mm
高い断熱性能 フェノールフォーム 60mm


■概念図

※熱損失量の軽減を図るため開口面積を抑えた、当社モデルプラン（約49坪）による数値であり、これを保証するものではありません。※トリプルガラス樹脂サッシ（アルゴンガス・ダブルLow-E膜）、高断熱玄関ドアを採用の場合。

住友不動産ハウジング
注文住宅事業本部 中国九州事業所

中国事務所 0120-700-977
九州営業所 0120-788-204

ホームページもご覧ください。
すみふ 注文住宅 中国九州 検索

お問合せ
お申し込みは
こちら

大決算キャンペーン特別仕様

下記、大決算キャンペーン仕様から、さらに豪華オプション・仲介手数料相当額値引・解体工事費から100ポイント分お選びいただけます!
詳しくは担当営業までお問い合わせください。

選べるオリジナルキッチン

オリジナルキッチン 和陶 セラミック+オレフィン扉

ウルトラセラミックカウンターが
ハイグレードな食の空間を創造。

or

ワークトップマテリアル
「ウルトラセラミックストーン」

オリジナル カラーステンレス塗装扉キッチン

独特のゆらぎ感を表現したこだわりのステンレス塗装扉が美しい重厚感のあるキッチン。

or

ステンレスのメタル感はそのままに、
落ち着いたマットな仕上りのカラーステンレス塗装扉

オリジナル 木目調デザインキッチン

ナチュラルな木目柄が魅力の
暮らしに彩りを添えるキッチンです。

or

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、
木目の表情が豊かな高機能カウンター

選べるオリジナル洗面化粧台

オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台

美しい天然石の
質感を表現した
クォーツカウンター
の洗面化粧台。

※写真はW1200。
キャンペーン仕様は
W900となります。

or

オリジナル マテリアルデザイン洗面化粧台

キズに強い、
熱に強い、
汚れに強い、
石目と木目の
表情が豊かな
高機能カウンター。

※写真はW1200。
キャンペーン仕様は
W900となります。

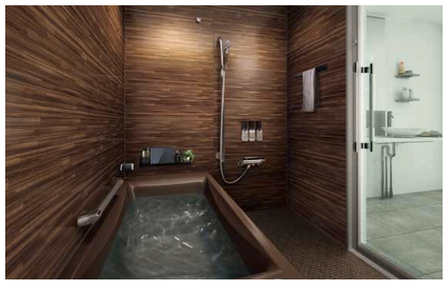
or

オリジナル ベッセルスタイル洗面化粧台

傷、汚れ、水がかりに
強いカウンターを採用。
サブ洗面から
メイン洗面と
ライフシーンに合わせて
選べる洗面化粧台。

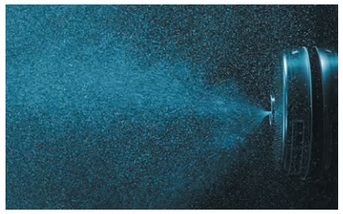
オリジナル バスルーム

シンプルな浴空間を好みに仕上げていく
楽しみを味わうバスルーム。



ウルトラファインバブル※アダプター

200ℓ浴槽のお湯に約5.6兆個以上ものウルトラファインバブルを発生させます。「やさしい肌触り」「保湿効果」を実現。



※ウルトラファインバブルとは、1μm（0.001mm）未満の泡のこと（ISOで定められた国際標準規格）で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

全自動おそうじトイレ

家計だけでなく地球環境にも配慮した
全自動おそうじトイレ。

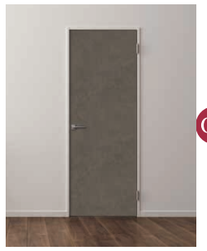
洗浄の泡で洗う
「激落ちバブル」

洗浄の泡で1回1回
お掃除します。

選べる内部建具

NeU.style（ノイスタイル） シリーズ

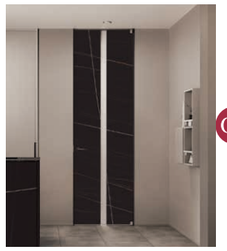
お手入れのしやすさや
使いやすさにも
こだわった
ラインアップ。



or

オリジナルシリーズ

1枚の石から
切り出したような
プレミアムスタイル。



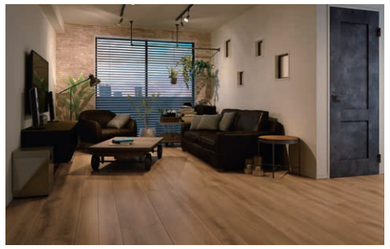
or

ieria シリーズ

多様なテイストに
応える充実の
ラインナップ。

オリジナルフローリング

トレンドを映した豊かな木目の表情が魅力の
個性あふれる床材です。



フローリング

ノコ目を残したオーク柄やくすんだ色味の
メープル柄等の個性的な色柄もラインアップ。

高耐候外壁材

汚れや色あせに強い独自のコーティングで、
住まいの輝きを守る外壁材。

高耐候屋根材

色あせしにくいグラッサコートで、
長い年月を経ても美しさをキープ。

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

断熱性能、機能、
デザイン性に優れた
トリプルガラス
樹脂サッシ。

熱貫流率
0.82※
W/(㎡·K)

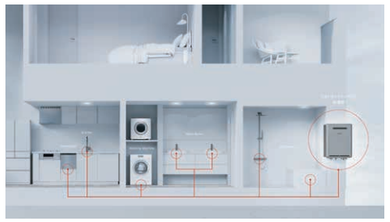
たてすべり出し窓+FIX連窓　ダブルLow-E 日射遮蔽型ブルー アルゴンガス入り[16513サイズ]※窓の熱貫流率 JIS A 4710に基づく試験値
※ニュートラルの場合は、0.88W/(㎡·K)

高断熱玄関ドア

幅広いバリエーションの色・デザインの中から
あなた好みにコーディネイト。

ウルトラファインバブル給湯器

大掛かりな工事なしでお湯の配管が
つながっている様々な所へ、ウルトラファインバブル入りのお湯を送り出すことができます



「すみふ × エネカリ」太陽光発電システム + 蓄電池（5.5kWh）

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り
蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う。

太陽光発電システム

蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

初期費用
0円

※掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●中国九州事業所各営業所限定先着5棟となります。●2026年3月31日（火）までにご契約いただき2026年12月31日（木）までにお引き渡し可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。（解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費（リース代）他税金および本広告に記載のないもの）●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション

住友不動産グループのアフターサービス総合受付
—信用と創造—
住友不動産
すみふ お客様センター

住友不動産の分譲宅地
給水管引込み済 更地引渡

住友不動産の注文住宅
公式 Instagram
モデルハウスや実例の紹介など
住まいつくりに役立つ情報を発信中

戸建て・マンションリフォームなら
住友不動産の
新築そっくりさん