

関西事業所  
兵庫エリア 各営業所

限定  
先着 **3** 棟

**住友不動産の注文住宅**



※延床面積68.42坪の当社施工例です。一部オプションが含まれます。

# 大決算 キャンペーン KOBE STYLE

2026年3月31日(火)までにご契約、2026年9月30日(水)までに着工可能な方

豊富な  
種類の中から  
選べる!

## 豪華オプション200ポイント分!

豪華オプションの詳細は中面をご覧ください▶▶▶

### 早期契約特典

2026年3月15日(日)  
までにご契約の方に  
いずれかプレゼント!

高効率  
エアコン  
LDK20帖用  
1台



※当社指定品

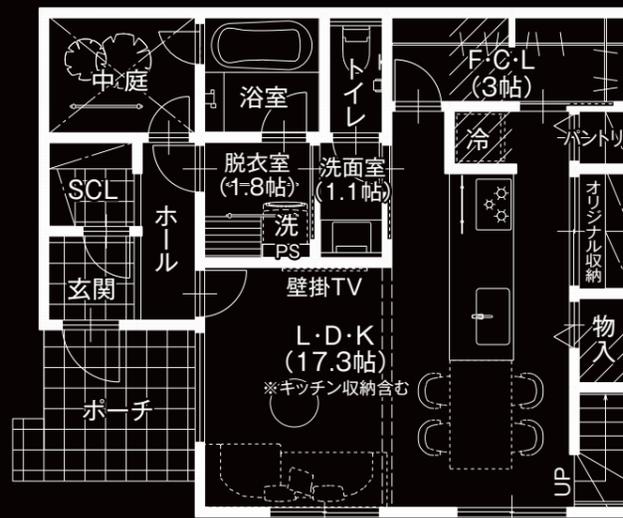
or

### 豪華オプション 30ポイント追加

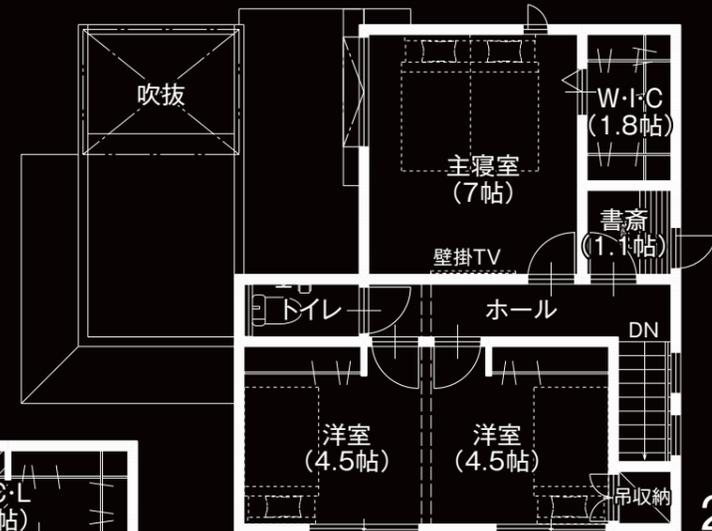
## 約28坪 ご参考プラン

掲載の参考プランは一例です。  
お客様のご希望に沿った間取りでご提案いたします。

1階床面積 / 52.58㎡  
2階床面積 / 39.74㎡  
延床面積 / 92.32㎡  
(27.92坪)



1F



2F

※参考プランには一部オプションが含まれます。  
※プランによりキャンペーン適用外になる場合がございます。  
※外構・家具・調度品はイメージです。



※イメージパース

### キャンペーン特別価格

2階建 | 延床面積 28坪

# 2,700万円 (税抜)

# (2,970万円) (税込)

**住友不動産ハウジング**

注文住宅事業本部 関西事業所兵庫エリア

西宮営業所

0120-338-627

明石営業所

0120-204-219

加古川営業所

0120-668-622

姫路営業所

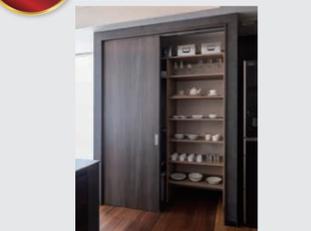
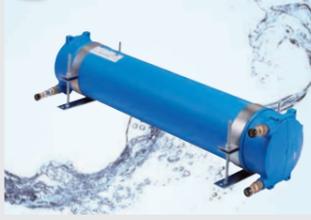
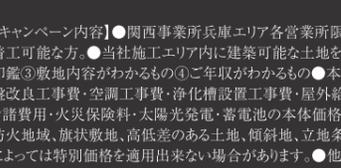
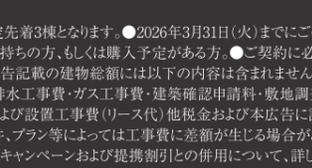
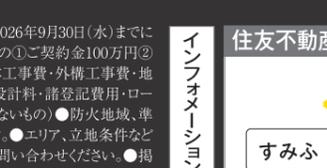
0120-355-099

ホームページもご覧ください。

すみふ 注文住宅 関西 検索

# 大決算キャンペーン KOBESTYLE

豊富な種類の中から選べるオプション200ポイント分!

<p><b>40P</b> オリジナルキッチン 和+陶 オールセラミック ペニンシュラ型</p>  <p>※キャンペーン価格はペニンシュラ型になります。アイランド型はオプションになります。</p>	<p><b>120P</b> オリジナル カラーステンレス 塗装扉キッチン アイランド型</p> 	<p><b>45P</b> オリジナルキッチン 和+陶 セラミック+オレフィン扉 II型</p> 	<p><b>45P</b> ミーレ食洗機 W450</p> 	<p><b>20P</b> オリジナル キッチン収納 2枚引き違い戸</p> 	<p><b>14P</b> オリジナル カウンター洗面 W1650</p> 	<p><b>30P</b> ガス衣類乾燥機 乾太くん(5kg)</p> 
<p><b>4P</b> 2×4工法ダブル断熱施工 (1坪あたり)</p>  <p>フェノールフォーム 45mm</p> <p>高性能グラスウール 89mm</p> <p>※2×4工法内外ダブル断熱施工イメージ</p>	<p><b>55P</b> ハイブリッド給湯システム 145L</p> 	<p><b>55P</b> おひさまエコキュート 角型370L</p> 	<p><b>40P</b> 第1種熱交換気システム ダクトレスタイプ(35坪まで)</p> 	<p><b>8P</b> センサーライト付 屋外ワイヤレスカメラ</p> 	<p><b>125P</b> オリジナル ユニットバス ~BETTE 浴槽タイプ~</p> 	
<p><b>17P</b> 軒天井ボード(30㎡)</p> 	<p><b>3P</b> 玄関タイル「ウォルス」 300×600(1㎡あたり)</p> 	<p><b>5P</b> オリジナル 内部建具 石目調 開き戸(1カ所)</p> 	<p><b>7P</b> オリジナル 木調縦格子 W570×H2500(1カ所)</p> 	<p><b>30P</b> ガラスマリオン(1スパン)</p> 	<p><b>21P</b> 断熱スライディングドア</p> 	<p><b>18P</b> フローリング サニークアート・ソリッド調(20帖)</p> 
<p><b>10P</b> 壁・天井用突板パネル (10㎡)</p> 	<p><b>45P</b> J-STYLE リブパネル (W2730)</p> 	<p><b>30P</b> エコカラットプラス ストーングレース (10㎡)</p> 	<p><b>5P</b> 雨水貯留槽(100L)</p> 	<p><b>18P</b> 制震システム(1カ所)</p> 	<p><b>125P</b> スチールスケルトン階段</p> 	<p><b>35P</b> 無垢材挽き板化粧フロア (20帖)</p> 
<p><b>10P</b> 壁・天井用突板パネル (10㎡)</p> 	<p><b>45P</b> J-STYLE リブパネル (W2730)</p> 	<p><b>30P</b> エコカラットプラス ストーングレース (10㎡)</p> 	<p><b>2P</b> 土台水切り「ダムアーマー」 (外周1mあたり)</p> 	<p><b>20P</b> 非常時飲料水貯留槽 (24L)</p> 	<p><b>10P</b> ALSOK ホームセキュリティ スタートパッケージプラン</p>  <p>※別途月額990円(税込)料金がかかります。1年無料</p>	<p><b>30P</b> リファ ウルトラファインパブル スイゲン</p> 

上記内容は一例です。キャンペーン標準仕様やその他の豪華オプション等、詳しくはお気軽にお問い合わせください! ※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●関西事業所兵庫エリア各営業所限定先着3棟となります。●2026年3月31日(火)までにご契約、2026年9月30日(水)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

一信用も創造も

**住友不動産**

すみふ お客様センター

住友不動産の分譲宅地

給水管引込み済 更地引渡

住友不動産の注文住宅

公式 Instagram

モデルハウスや実例の紹介など 住まいづくりに役立つ情報を発信中

戸建て・マンションリフォームなら

住友不動産の新築そっくりさん