

早期契約・早期着工特典

2026年3月15日(日)までにご契約、もしくは
2026年7月31日(金)までに着工可能な方に
エアコン(3台)プレゼント!

※写真はイメージです。当社指定品となります。



上記期限にてご契約・着工共に可能な場合は更に特典がございます。
詳しくは担当営業へお問合せください。

参考プランをスマホでチェック!

※参考プランには一部オプションが含まれます。
※参考プランの表示にはアプリ「A's 3D Player」をダウンロードする必要があります。

平屋



延床面積25.05坪 参考プランパース



2階建て



延床面積29.95坪 参考プランパース



3階建て



延床面積30.11坪 参考プランパース



2026年度「みらいエコ住宅2026事業」

「みらいエコ住宅2026事業(Me住宅2026)」住宅の省エネ化への支援強化に関する予算案が閣議決定されました。

対象世帯	対象住宅	補助額()は1~4地域
すべての世帯	GX志向型住宅	110万円/戸(125万円/戸)
子育て世帯 または 若者夫婦世帯	長期優良住宅	75万円/戸(80万円/戸)
	古家の除却を行う場合	95万円/戸(100万円/戸)
	ZEH水準住宅	35万円/戸(40万円/戸)
	古家の除却を行う場合	55万円/戸(60万円/戸)

※国会で補正予算が成立することが前提となります。※制度の詳細につきましては国土交通省のホームページもご確認ください。※予算の執行状況に応じて申請を締め切る場合があります。※掲載の内容は国土交通省のホームページ(2025/11/28) https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001323.htmlを加工して作成。※補助金の併用に関しては事業方針に従うものとします。

詳しくは当社スタッフへお問い合わせください

【キャンペーン内容】●関西事業所大阪エリア各営業所限定先着3棟となります。●2026年3月31日(火)迄にご契約、2026年9月30日(水)迄に着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・敷地調査料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

住友不動産の分譲宅地

住友不動産の注文住宅 公式 Instagram

住友不動産の新築そっくりさん

住友不動産の注文住宅

関西事業所 大阪エリア各営業所 限定先着3棟

2026年3月31日(火)迄にご契約、
2026年9月30日(水)迄に着工可能な方

今期最後の決算キャンペーン

至高を探求する住空間



※延床面積61.32坪の当社施工例です。一部オプションが含まれます。

決算キャンペーン特別価格

平屋	2階建	3階建
施工床面積25坪	施工床面積30坪	施工床面積30坪
2,790万円 (税抜)	2,990万円 (税抜)	3,190万円 (税抜)
(3,069万円) (税込)	(3,289万円) (税込)	(3,509万円) (税込)

増坪オプション: 1坪増えるごとに92.9万円(税抜)102.1万円(税込)

増坪オプション: 1坪増えるごとに84万円(税抜)92.4万円(税込)

増坪オプション: 1坪増えるごとに91.4万円(税抜)100.5万円(税込)

決算キャンペーン特別価格に含まれるもの

屋外給排水工事費	ガス工事費	建築確認申請料	設計料	制震システム
ウッドパネル工法		2×4工法		
伝統の工法と先進テクノロジーが融合。地震と火に強い、新しい日本の木の家。		大震災時にも耐える耐震等級3*1に対応。強く丈夫なツーバイフォー工法の家。		

キャンペーン特別仕様 豪華厳選19アイテムを標準装備! 詳しくは中面をご覧ください▶▶▶

プラン作成のご依頼で 高級ハンド&ボディケアセットプレゼント!

※関西事業所大阪エリア限定。※当社にて初めてプラン作成依頼をいただく方に限りさせていただきます。※当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。※1組様1回限りです。※他のキャンペーンとの併用について、詳しくはお問い合わせください。※プレゼントはプランをご提出するお打合せ以降のお渡しになります。※イラストはイメージです。

さらに お早めの契約・着工がオトク!

早期契約 特典! 早期着工 特典! 詳しくは裏面をご覧ください

※1.2階建ては耐震等級3が標準、3階建ては耐震等級2以上が標準となります。ただし地域・プランによって等級が異なる場合があります。

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産ハウジング 注文住宅事業本部 関西事業所

大阪事務所 0120-305-240

ホームページもご覧ください。 すみふ 注文住宅 関西 検索

EQUIPMENT 住宅設備

1 オリジナル 高級キッチン「和+陶」

日本の伝統的な「和」と、先進的な「洋」を融合させた洗練されたキッチン。



タッチレス水栓
上面のセンサーで
連続吐水が可能。



希少な天然石
「十和田石」



驚きの高機能
「ウルトラセラミック」



趣きのある
「内照式ライト」



※キャンペーン仕様はベニシユラ型になります。アイランド型はオプションになります。

3 オリジナル
バスルーム～BETTE 浴槽タイプ～

毎日のバスタイムを特別なひとときに!



銅板
ホーロー浴槽



風呂蓋付き



カラーバリエーション
壁パネル



床タイル・浴槽エプロン



ライトウォールナット

ダークウォールナット

ブラック

ライトグレー

4 オリジナル
ベッセルスタイル洗面化粧台(2ボウル)

傷、汚れ、水がかりに
強いカウンターを採用

洗面ボウル



5 全自動
おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が激減!

洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」

2種類の泡でお掃除します。



2 食器棚
+ガラス引戸(H2.2m)セット

空間に開放感と上質な表情を
与えるガラスタイプ。



FACILITY 設備

6 すみふ × エネカリ 太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh) + HEMS

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う。

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。



太陽光発電システム



蓄電池

HEMS

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用
0円*

初期費用0円*で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

7 選べる高耐候外壁材

「ネオロック・光セラ18 セラピア」
高精細な塗装を施し、自然素材に迫る質感を実現。



「フラットデザインパネル」
シンプルな外観の新たな表情を創出。



or

8 高耐候遮熱屋根材

メーカー従来品より最大9℃*屋根裏空間の温度を低減し室温低下に貢献!



屋根の美しさと環境への配慮をひとつに。太陽熱を反射する屋根材で屋根裏の温度上昇を抑えます。

※メーカー試験結果

9 高断熱高耐候樹脂サッシ[APW 330] + クリアネット網戸

高い性能と快適さをそなえた美しいオール樹脂サッシ



熱貫流率 1.31[※] W/(m²・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓
[165]3サイズ]Low-E複層ガラスブルーおよびニュートラル・ガス入
※窓の熱貫流率JIS A 4710に基づき試験値

10 顔認証キー機能付き玄関ドア

人感センサーで人を検知してハンズフリーで施錠できます。



スマートフォン等に使われる認証精度の高い3Dタイプを採用。

※防火ドアの場合はポケットキーとなります。

11 ハイブリッド給湯器
全館ウルトラファインバブル

電気とガスのイイトコドリ



浴室や洗面所、キッチン、食洗機などお湯の配管が繋がっている様々な所へ、ウルトラファインバブル入りのお湯を送り出すことができます。

12 ガス衣類乾燥機
乾太くん(デラックスタイプ6kg)

電気とガスのイイトコドリ

バスタオルもシーツも、あつという間にふわふわ



13 制震システム

地震の揺れを約50%低減*

※当社モデルプランにおける地震応答解析結果による変形抑制効果。建物形状、配置プラン、地震波等によって異なります。



INTERIOR 内装

14 内部建具(H2.2m) or (H2.4m) *1

用途に合わせて選べる個性豊かなドアシリーズ。



※1.プランにより制限がございます。※枠はホワイトのみ

15 室内引き戸 ガラスタイプ

空間に開放感と上質な表情を与えるガラスタイプ。



16 突板フローリング

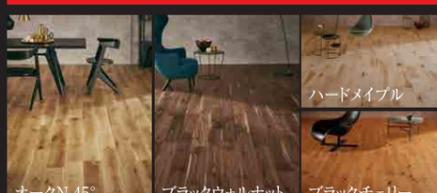
木味の生命が息づく天然木複合フローリング。



ブラックチェリー ブラックウォールナット ハードメイプル

17 無垢材挽板フローリング(LDK 20帖迄)

銘木の豊かな個性をドラマティックに味わっていただける、無垢材挽板フロア。



オークN-45 ブラックウォールナット ブラックチェリー

18 オリジナル階段

様々な間取りや、ライフスタイルに自然にとけこむオリジナルシート階段。



手摺

シート巻き仕様の手摺をご用意。エンボス加工が施され、グリップ感が良く、抗菌仕様なので安心してお使いいただけます。



19 天井高アップ(1階か2階のいずれか)

開放感あふれる暮らし心地です。



※工法によって高さが異なります。

※写真・イラストはイメージです。一部オプションが含まれます。