

今期最後の

# 大決算キャンペーン

東京事業所 各営業所 限定先着5棟 2026年3月31日(火)までにご契約、2026年9月30日(水)までに着工、2027年3月31日(水)までに引き渡し可能な方

内外ダブル断熱  
決算特別仕様

特別価格  
2階建  
延床面積28坪

2,720万円(税抜) (税込) 2,992万円

【増坪オプション】  
1坪増えるごとに  
72万円(税抜)  
79.2万円(税込)

大決算キャンペーン特別価格に含まれるもの

屋外給排水工事費

ガス工事費

建築確認申請料

設計料

内外ダブル断熱

UA値 2階建0.39W/mK 3階建0.37W/mK  
※当社モデルプランによる。

2×4工法

キャンペーン特別仕様

豪華厳選20アイテムを標準装備!

詳しくは裏面をご覧ください▶▶▶

早期契約特典 決算特別! 選べるオプション! 住まいるフェスタin新宿にご来場の上、2026年3/23日までにご成約の方にいずれか1点をプレゼント!

特典①

Miele食洗機 W600  
へグレードアップ

ドイツのプレミアム家電ブランド「Miele」の高級食洗機。



特典②

外壁大判タイル  
20㎡迄

洗練されたモダンなデザインのイタリア製玄関タイル。



特典③

オリジナルキッチン  
グレードアップ

— 十和田石×セラミック —  
和洋折衷の新オリジナルキッチン。



特典④

オリジナルバスルーム  
グレードアップ

森林の恵みである天然檜、大地からの贈り物十和田石を贅沢に採用。



理想の住まいづくりを見て、触れて体験できる4日間!

住まいるフェスタ in 新宿

3/20(祝) 21(土) 22(日) 23(月)

参加無料 事前予約制

会場

新宿住友ビル1階「三角広場」

時間

●3/20(金・祝) / 10:00~20:00(入場受付 / 19:30まで)  
●3/21(土)・22(日) / 10:00~19:00(入場受付 / 18:30まで)  
●3/23(月) / 10:00~13:00(入場受付 / 12:30まで)

東京ゼロエミ住宅には助成金が支給されます

助成金額	水準C	水準B	水準A
戸建住宅	40万円/戸	160万円/戸	240万円/戸
集合住宅等	30万円/戸	130万円/戸	200万円/戸

助成金対象住宅

都内の新築住宅(戸建住宅・集合住宅等)  
床面積の合計が2,000㎡未満を対象

⊕再エネ設備(太陽光発電設備等)を原則設置

※令和8年第一回都議会定例会で予算案が可決・成立した場合に確定しますので、ご注意ください。※間取りや仕様によって異なる場合があります。詳しくはお問合わせください。  
※助成金の申請手続等東京ゼロエミ住宅の助成に関する申請先等の詳細はホームページをご覧ください。※申請総額が予算に達した時点で受付終了。※掲載の内容は東京都環境局令和7年度事業概要(案)(2025/3/7)による。  
[https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/home/tokyo\\_zeroemission\\_house/index.html](https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/home/tokyo_zeroemission_house/index.html)

2026年度「みらいエコ住宅2026事業」

「みらいエコ住宅2026事業(Me住宅2026)」住宅の省エネ化への支援強化に関する予算案が閣議決定されました。

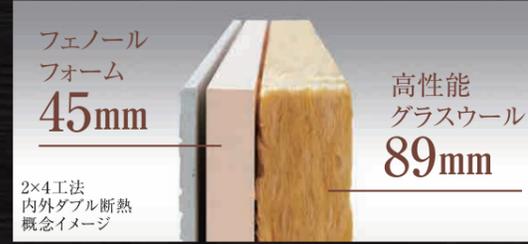
※国会で補正予算が成立することが前提となります。※制度の詳細につきましては国土交通省のホームページもご確認ください。※予算の執行状況に応じて申請を締め切る場合があります。※掲載の内容は国土交通省のホームページ(2025/11/28) [https://www.mlit.go.jp/report/press/house04\\_hh\\_001323.html](https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001323.html)を加工して作成。※補助金の併用に関しては事業方針に従うものとします。

対象世帯	対象住宅	補助額( )は1~4地域
すべての世帯	GX志向型住宅	110万円/戸(125万円/戸)
子育て世帯 または 若者夫婦世帯	長期優良住宅	75万円/戸(80万円/戸)
	古家の除却を行う場合	95万円/戸(100万円/戸)
	ZEH水準住宅	35万円/戸(40万円/戸)
	古家の除却を行う場合	55万円/戸(60万円/戸)

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

# キャンペーン特別断熱仕様

## 内外ダブル断熱



U<sub>A</sub>値 2階建0.39W/m<sup>2</sup>K\*  
3階建0.37W/m<sup>2</sup>K\*

※本キャンペーンに一部オプションを含む仕様での試算です。  
※一部仕様にオプションを含む熱損失量の軽減を図るため開口面積を抑えた、当社モデルプランによる数値であり、これを保証するものではありません。※トリプルガラス樹脂サッシ(アルゴンガス・ダブルLow-E膜)、高断熱玄関ドアを採用の場合。

内外二重断熱と遮熱のハイブリッドで快適性と省エネ効果が飛躍的にアップ。

### 高い断熱性を実現

住友不動産の木の家は、壁体内に高性能グラスウールを隙間無く充填、さらにフェノールフォームで外側を包み込むことで、高い断熱性能を実現しました。外気温をシャットアウトし、室温を外に逃がしづらいので、部屋の中は一年中快適な温度が保たれます。夏が涼しく、冬は暖かい、快適な住み心地と経済性を実現しました。

## EQUIPMENT 住宅設備

### オリジナル セラミックカウンターキッチン

上質な調度品のように、住空間と美しく調和するキッチン。



or

### オリジナル ステンレスカウンターキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、高機能カウンター。



ワークトップ  
マテリアル  
「ウルトラセラミック  
ストーン」

ワークトップ  
マテリアル  
「ステンレス」

※キャンペーン仕様はベニンシュラ型になります。アイランド型はオプションになります。

### タッチレス水栓

瞬時に水を出し止めできる  
ストレスフリーな操作性。



### オリジナルカップボード (W1800)

高品質で  
デザイン性にも  
優れた  
カップボード。



※写真はイメージです。実際はセパレートタイプになります。

### オリジナル ウルトラファインバブルバス

ウルトラファインバブルで至福のリラックスタイムを!



バックマリオン  
ドア

ウルトラファインバブル\*浴槽  
200ℓ浴槽のお湯に約5.6兆個以上のウルトラファインバブルを発生させます。「やさしい肌触り」「保湿効果」を実現。

※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

### オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台 (W1200)

上質な素材とフォルムが創出する  
ハイセンスな洗面化粧台。



ワークトップ  
傷や汚れに強い天然水晶約90%を使用した高級人造石。

洗浄力UP&  
節水効果UP

ウルトラファインバブル生成構造の水栓。



### 全自動 おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が  
激減!



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」

洗浄の泡で1回1回お掃除します。



## INTERIOR 内装

### イタリア製玄関タイル (5㎡迄)

洗練されたモダンなデザインの玄関タイル。



### 挽板フローリング(LDK20帖迄)

銘木の豊かな個性をドラマティックに  
味わっていただける、無垢材挽板フロア。



### 突板フローリング

木味の生命が息づく  
天然木複合フローリング。



### 床材とコーディネートできる階段材・手摺り

床材と同じ樹種でコーディネート可能



銘木無垢  
階段  
天然木の深い  
味わいが玄関  
ホールやリビング  
と調和。

無垢  
階段手摺  
銘木の質感を活かした  
高級感としっかり握る  
ことができる安全性にも  
拘った角型デザイン。

### 内部建具 (H2.2m)

用途に合わせて選べる個性豊かなドアシリーズ。



※枠はホワイトのみ

## FACILITY 設備

### 太陽光発電システム + 蓄電池 (11kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う。



太陽光発電システム

蓄電池

すみふ  
×  
エネカリ

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用  
0円

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。 ※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

### 高耐候シールレス外壁材

柄に合わせた自然な継ぎ目で  
一体感のある壁面を演出



COOLイルミオ

スレホワイト

メレグレー

トランMG

ナチュラルE

トランMG

ブラウンE

### 高耐候遮熱屋根材

メーカー従来品に比べて最大9℃\*  
屋根裏空間の温度を低減し室温低下に貢献!



屋根の美しさと環境への配慮をひとつに。太陽熱を反射する屋根材で屋根裏の温度上昇を抑えます。

※メーカー試験結果

### 高断熱高耐候樹脂サッシ[APW 330] + クリアネット網戸

高い性能と快適さをそなえた  
美しいオール樹脂サッシ



熱貫流率 1.31<sup>※</sup> W/(m<sup>2</sup>・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓 [16513サイズ]Low-E複層ガラスブルーおよびニュートラルガス入 ※窓の熱貫流率JIS A 4710に基づく試験値

### 玄関ドア ポケットキー

リモコンキーを持っていれば、  
ドアハンドルのボタンを押すだけで施錠

さらにタグキーがカギになるので毎日の出入りがもっと快適に。



### ハイブリッド給湯器 + ガス衣類乾燥機 乾太くん (6kg)

ガスにはない電気のイトコ  
×電気にはないガスのイトコ  
「電気とガスのイトコドリ」



ガス衣類乾燥機  
乾太くん  
(デラックスタイプ6kg)

### LED照明 (全居室)

高品質でエコな照明器具。



※当社指定品。

### 2×4工法

大震災時にも耐えうる耐震等級3\*  
に対応。強く丈夫なツーバイフォー工法の家。

#### 住宅の安全性

木造軸組工法が建物を柱や梁といった線や点で支えるのに対し、2×4工法の家は、床面、壁面、天井(屋根)面の6つの面で支える壁構造。優れた耐震性を発揮します。



※2階建ては耐震等級3が標準、3階建ては耐震等級2以上が標準となります。ただし地域・プランによって等級が異なる場合があります。

※写真・イラストはイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●東京事業所各営業所限定先着5棟となります。●2026年3月31日(火)までにご契約、2026年9月30日(水)までに着工、2027年3月31日(水)までに引き渡し可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・敷地調査料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

一信用と創造

住友不動産

すみふ お客様センター

住友不動産の分譲宅地

給水管引込み済 更地引渡

住友不動産の注文住宅

公式 Instagram

モデルハウスや事例の紹介など  
住まいづくりに役立つ情報を発信中

戸建て・マンションリフォームなら

住友不動産の  
新築そっくりさん