



※外観は延床面積85.96坪の当社施工例です。一部オプションが含まれます。



※外観は延床面積63.42坪の当社施工例です。一部オプションが含まれます。



※延床面積約35坪平屋のパスです。一部オプションが含まれます。

# 年に一度の大決算キャンペーン

北日本事業所宮城エリア各営業所 限定先着5棟 2026年3月31日(火)までにご契約いただき、2026年9月30日(水)までに着工可能な方

特別価格 2階建 | 延床面積 30坪

2,790万円 (税抜) (3,069万円) (税込)

【増坪オプション】  
1坪増えるごとに  
90万円(税抜)  
99万円(税込)

豊富な種類の中から選べる!

## 豪華オプション200ポイント分!

豪華オプションの詳細は裏面をご覧ください▶▶▶

※200ポイントを超える増額は、お客様負担となります。余剰ポイントは、還元させていただきます。

## キャンペーン仕様住宅設備

### オリジナル高級キッチン「和+陶」(背面収納)

日本の伝統的な「和」と、先進的な「洋」を融合させた洗練されたキッチン。



ワークトップ  
ウルトラセラミック  
ストーン

※キャンペーン仕様はペニンシュラ型になります。アイランド型はオプションになります。

### オリジナル バスルーム

高級感あふれるバスルームで至福のリラックスタイムを



バックマリオン  
ドア  
ウルトラ  
ファインバブル\*  
シャワーヘッド

※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

### オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台

傷や汚れに強い天然水晶約90%を使用した高級人造石。



傷がつきにくく、汚れにも強い  
高級人造石。

### 全自動おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が激減!



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」。流すたびに1回1回お掃除します。

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

# 宮城エリア限定 決算キャンペーン

豊富な種類の中から 選べるオプション200ポイント分!

**23P** リンナイ  
フロントオープン食洗機 (W450mm)  
RKW-F403CM4A-SV  
大容量の「上下2段カゴ」



**38P** Panasonic  
フロントオープン食洗機 (W450mm)  
JUAS45MD8WD  
システムキッチンと美しく一体化。



**20P** オリジナルキッチン収納 (W1800mm)  
オリジナルキッチンとのトータルコーディネートで  
収納空間はここまで美しく表情豊かに。



**11P** グラビオエッジ  
10㎡  
石材のようなリアルな仕上がり、質感。  
不燃軽量で、加工が容易なデザイン壁材。



**26P** エコカラットプラス  
10㎡  
湿度が高い時は湿気を吸収し、  
乾燥しているときは湿気を放出  
する調湿壁です。



**36P** オリジナル  
クォーツカップボード (W1800mm)  
セパレートE-Type  
食器やグラス、さらに家電製品まで収納できる  
オリジナルカップボード。



**82P** KAJI  
ダイニングテーブル (1800×900mm)  
キッチンと同柄セラミックが選択可能な  
テーブルがインテリアを上質にランクアップ。



**67P** EIFFEL  
ダイニングテーブル (1800×900mm)  
キッチンと同柄セラミックが選択可能な  
テーブルがインテリアを上質にランクアップ。



**20P** 突板リブパネル (2P分)  
タモ  
ウォルナット  
ブラックチェリー  
タモツートン  
オプション



**49P** 無垢パネリング (20帖分)  
クリア (プレミアム)  
ダーク (プレミアム/節有)  
レディッシュブラウン (プレミアム/節有)



**46P** TVボード〈Cabinet〉 (W2000mm)



**40P** オリジナルユニットバス  
~BETTE 浴槽タイプ~ (1616サイズ)  
上質を極めたユニットバス  
毎日のバスタイムを特別なひとときに



**40P** ハイブリッド給湯暖房システム  
エコワン  
ガスにはない電気のイトコ  
× 電気にはないガスのイトコ  
「電気とガスのイトコドリ」  
GXE ECO ONE  
床暖房対応  
160Lタイプ



**51P** エコキュート  
角型フルオートタイプ (370L)  
効率よく沸かしたお湯を  
貯めて使う  
貯湯式給湯機。  
パワフル高圧 330kPa (減圧弁設定)  
UVC 265nm



**36P** シューズボックス〈Cabinet〉 (W1800mm)



**29P** 本棚〈Shelf〉 (W2430mm)



**4P** 乾太くん専用台 かわいたな  
衣類乾燥機乾太くん  
専用台として、  
下に洗濯機が納まり、  
スペースを有効活用  
できます。



**15P** 衣類乾燥機収納 [ラクロ]  
洗濯・乾燥・収納が  
1ヵ所でまとめてできる  
システム収納。



**30P** ガス衣類乾燥機 乾太くん  
5kg スタンダードタイプ  
短時間乾燥で、  
干す手間も  
取り込む手間も  
かからない。  
※ガス工事別途。



**8P** 室内物干しユニット  
電動壁付けスイッチショートサイズ  
使うときだけ、竿を降ろして室内干し。  
洗面室からリビングまで設置できます。



上記内容は一例です。キャンペーン仕様やその他の豪華オプション等、詳しくはお気軽にお問い合わせください!

【キャンペーン内容】●北日本事業所宮城エリア各営業所限定先着5棟となります。●2026年3月31日(火)までにご契約いただき2026年9月30日(水)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円(入金期限:ご契約翌月の10日まで)②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産グループのアフターサービス総合受付  
インフォメーション  
一信用と創造  
住友不動産  
すみふ お客様センター



住友不動産の分譲宅地  
給水管引込み済  
更地引渡



住友不動産の注文住宅  
公式 Instagram  
モデルハウスや実例の紹介など  
住まいづくりに役立つ情報を発信中



戸建て・マンションリフォームなら  
住友不動産の  
新築そっくりさん



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。