



※延床面積121.96坪の当社施工例です。一部オプションが含まれます。



※住友不動産ハウジングプラザ日本橋の内観写真です。一部オプションが含まれます。

住友不動産ハウジング 1周年記念キャンペーン

キャンペーン特別価格 [自由設計]

2階建
施工床面積
28坪

2,980万円(税抜) (3,278万円(税込))

増坪オプション:1坪増えるごとに75万円(税抜)82.5万円(税込)

東京事業各営業所 限定先着3棟

2026年5月31日(日)までにご契約、2026年10月31日(土)までに着工、2027年3月31日(水)までに引渡し可能な方

早期契約特典200万円相当(税込) 選べるコース

2026年4月30日(木)までにご契約の方

住宅設備グレードUPコース	性能グレードUPコース	内装グレードUPコース
オリジナルバス など	or 制震システム など	or 床・壁 など

※住宅設備・床・壁・家具・カーテンなど多数の弊社指定品からお選びいただけます。写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

東京ゼロエミ住宅には 助成金が支給されます

助成金額	水準C	水準B	水準A
戸建住宅	40万円/戸	160万円/戸	240万円/戸
集合住宅等	30万円/戸	130万円/戸	200万円/戸

助成金対象住宅
都内の新築住宅(戸建住宅・集合住宅等)
床面積の合計が2,000㎡未満を対象
再エネ設備(太陽光発電設備等)を原則設置

※令和8年第一回都議会定例会で予算案が可決・成立した場合に確定しますので、ご注意ください。※間取りや仕様によって異なる場合があります。詳しくはお問合わせください。
※助成金の申請手続等東京ゼロエミ住宅の助成に関する申請先等の詳細はホームページをご覧ください。※申請総額が予算に達した時点で受付終了。※掲載の内容は東京都環境局令和7年度事業概要(案)(2025/3/7)による。
https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/home/tokyo_zeroemission_house/index.html

2026年度「みらいエコ住宅2026事業」

「みらいエコ住宅2026事業(Me住宅2026)」住宅の省エネ化への支援強化に関する予算案が閣議決定されました。

※国会で補正予算が成立することが前提となります。※制度の詳細につきましては国土交通省のホームページもご確認ください。※予算の執行状況に応じて申請を締め切る場合があります。※掲載の内容は国土交通省のホームページ(2025/11/28) https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001323.htmlを加工して作成。※補助金の併用に関しては事業方針に従うものとします。

対象世帯	対象住宅	補助額()は1~4地域
すべての世帯	GX志向型住宅	110万円/戸(125万円/戸)
子育て世帯 または 若者夫婦世帯	長期優良住宅	75万円/戸(80万円/戸)
	古家の除却を行う場合	95万円/戸(100万円/戸)
	ZEH水準住宅	35万円/戸(40万円/戸)
	古家の除却を行う場合	55万円/戸(60万円/戸)

※別途費用がかかります。

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

オリジナル高級キッチン「和+陶」

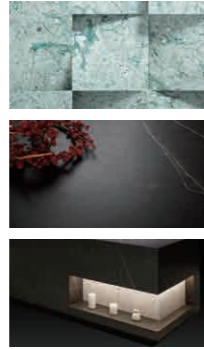
日本の伝統的な「和」と、先進的な「洋」を融合させた洗練されたキッチン。



希少な天然石
「十和田石」

驚きの高機能
「ウルトラセラミック」

趣きのある
「内照式ライト」



※キャンペーン仕様はベニシシユ型にのみです。
アイランド型はオプションになります。

オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台

傷や汚れに強い
天然水晶約90%を
使用した高級人造石

傷がつきにくく、汚れにも強い
高級人造石。



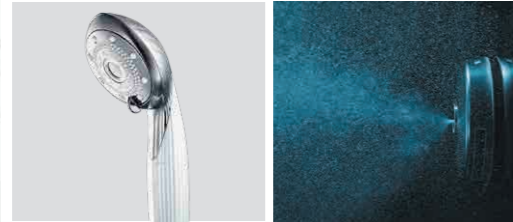
オリジナル ウルトラファインバブルバス

肌にやさしい設備で至福のリラックスタイムを。



ウルトラファインバブル※
シャワーヘッド

ウルトラファインバブル※
浴槽



※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡の事(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

「きれい除菌水」機能付きトイレ

「きれい除菌水」であなたの代わりに
トイレのきれいを守り続けます。

ご使用前に便器ボウル面にミスト(水)をふきかけ、汚れをつきにくくします。

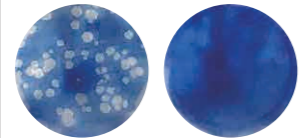


無垢材挽き板化粧フロア「Live Natural Premium」

混じり気のないピュアな天然木の表層2mmの無垢材挽き板フローリング。



抗ウイルス性能 **99%以上**
ウイルスA(エンベロープあり)
〈24時間後の結果状況〉



抗ウイルス
処理なし

抗ウイルス
処理あり

※試験データの数は試験値であり保証値ではありません。

内部建具「NeU.style(ノイスタイル)」シリーズ

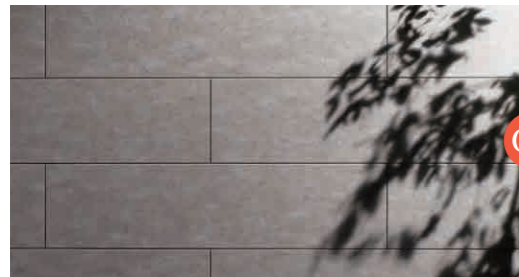
お手入れのしやすさや使いやすさにもこだわったラインアップ。



選べる高耐候外壁材

「イルミオ」

空間に溶け込む「ノイズレス」な造形
目地を魅せる新たなサイディング



「フィエルテ」

フラットなパネルを様々な表情に描き分けた
「フラットデザインパネルシリーズ」。



or

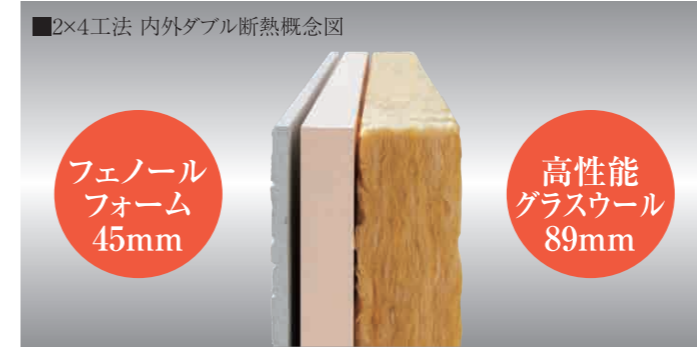
ガス衣類乾燥機 乾太くん 6kg デラックスタイプ

短時間乾燥で、干す手間も取り込む
手間もかからない。

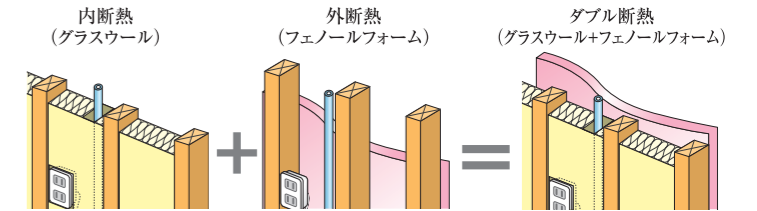


2×4工法・内外ダブル断熱

2つの高性能断熱材を使用した夏涼しく、冬暖かい住まいを実現。



U_A値 **0.3W/m²K**
※本キャンペーンに一部オプションを含む仕様での試算です。
※一部仕様にオプションを含む熱損失量の軽減を図るため開口面積を抑えた、当社モデルプランによる数値であり、これを保証するものではありません。※トリプルガラス樹脂サッシ(アルゴンガス・ダブルLow-E膜)、高断熱玄関ドアを採用の場合。



壁の柱の間に断熱材を入れる「内断熱」に壁全体をすっぽり包み込む「外断熱」をプラスした「ダブル断熱工法」。フェノールフォームで外側をすっぽりと包むことで、断熱材が切れ目なく連続するので、構造体部分での温度差が小さくなり、断熱性がさらに向上します。

高断熱ペアガラス高耐候樹脂サッシ

熱の逃げやすい窓をきちんと断熱

ペアガラス アルミ樹脂複合サッシの
約1.7倍の断熱性能

■概念図

Low-E 複層ガラス
熱を伝えにくいアルゴンガス入り

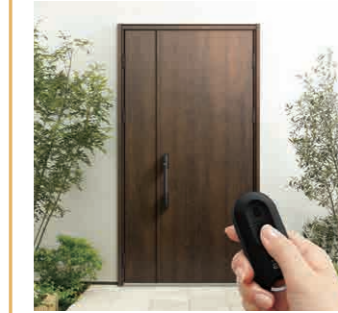
■熱貫流率の比較

高断熱ペアガラス 高耐候樹脂複合サッシ	1.37 W/mK	断熱性能 約1.7倍
ペアガラス アルミ樹脂複合サッシ	2.33 W/mK	
ペアガラス アルミサッシ	4.65 W/mK	

※メーカー調べ

玄関ドア ポケットキー

リモコンキーを持っていれば、ドアハンドルのボタンを押すだけで
施解錠



さらにタグキーがカギになるので毎日の出入りがもっと快適に。



ハイブリッド給湯暖房システム(160ℓ)

ガスにはない電気のイトコ × 電気にはないガスのイトコ
「電気とガスのイトコドリ」

家庭のエネルギーの65%を占める「給湯」と「暖房」。一次エネルギー効率が極めて高いECO ONEなら、ZEH(ゼロエネルギーハウス)の実現にも貢献します。

GXE ECO ONE

給湯光熱費を **約51%削減**

【年間ランニングコスト】 給湯光熱費を約51%削減

ECO ONE X5	61,400円	← 約51%削減 年間64,100円お得
エコジョーズ	112,300円	
従来型ガス給湯器	125,500円	

●国立研究開発法人建築研究所(協力:国土交通省国土技術政策総合研究所)による「建築物のエネルギー消費性能に関する技術情報」で公開されている平成28年度省エネルギー基準に準拠した「エネルギー消費性能計算プログラム(住宅版) Ver.3.5.0」(6地域)による算出。(2025年1月現在)年間給湯+お湯消費18.3GJ/LPガス料金:通期500円/m³、電気料金:31円/kWhエコジョーズ、従来型ガス給湯器・給湯暖房タイプ

すみふ × エネカリ 太陽光発電システム + 蓄電池(11kWh) + HEMS ※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う。



太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用 0円

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。
※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

【キャンペーン内容】●東京事業所各営業所限定先着3棟となります。●2026年5月31日(日)までにご契約、2026年10月31日(土)までに着工、2027年3月31日(水)までに引き渡し可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

一信用と創造

住友不動産

すみふ お客様センター

住友不動産の分譲宅地

給水管引込み済 更地引渡

住友不動産の注文住宅 公式 Instagram

モデルハウスや事例の紹介など 住まいづくりに役立つ情報を発信中

戸建て・マンションリフォームなら

住友不動産の新築そっくりさん

※写真・イラストはイメージです。一部オプションが含まれます。