

ライフスタイルや立地条件に応じて最適な工法をご提案いたします

2×6工法



建物自体の軽さ、そして地震の力を建物全体で受け止める2×6工法独自の構造により、高い耐震性を発揮。

OR

ウッドパネル工法



耐震と制震、地震対策テクノロジーで地震に強い家を実現

30年高耐久の屋根・外壁材

J-LONG

高耐候性素材を使用することで、家自体の耐久性アップはもちろん、メンテナンスに要する手間やコストを大幅に軽減します。

30年高耐久の外壁材で省メンテナンスを実現した「J-LONG」仕様。

高耐候性 屋根材

色あせに強く、美しさが長持ち。

超親水・高耐候性 外壁材

雨水で汚れを洗い流し、色あせにも強い。

高耐候 シーリング

ひび割れにくく、すぐれた防水性を発揮。



高耐久基礎

立ち上がり幅
180mm

高強度
コンクリート

コンクリートの耐久設計基準強度を強化し、大規模な修繕を要する劣化が起きないとされる「高強度コンクリート」を採用。さらに防湿フィルムが地中の湿気から土台や床を守り、耐久性をより高めています。基礎の立ち上がり幅はひときわ厚い180mmを確保。建物がかかり支え、より強く長持ちする家を実現します。

断熱・遮熱で快適空間を実現

[屋根] 太陽熱を反射する遮熱屋根材

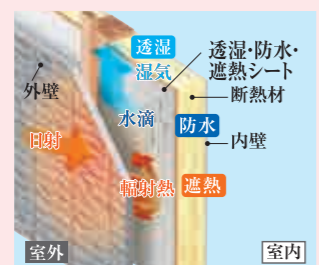
実験の結果、当社従来品に比べて約9℃屋根裏空間の温度を低減できました。*



温度差
最大約9℃

※メーカー試験結果

[外壁] 熱の出入りを抑える透湿・防水・遮熱シート



熱カット率
98.8%*

※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出。測定方法：フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

[サッシ] 断熱性能、機能、デザイン性に優れた高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ。



熱貫流率
0.82 W/(m²·K)

たてすべり出し窓+FIX連窓ダブルLow-E日射遮蔽型ブルーアルゴンガス入り[16513サイズ]※窓の熱貫流率 JIS A 4710に基づく試験値※ニュートラルの場合は、0.88W/(m²·K)

60年保証システム

①きめ細やかなメンテナンスプログラム

定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年～60年

②万一の際も迅速対応 お客様センター

トラブルの連絡からご相談までお気軽に!



③安心が長く続く最長60年保証システム*

※お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最長60年保証します。※別途条件があります。詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。

60年保証システム

2026年度「みらいエコ住宅2026事業」

「みらいエコ住宅2026事業(Me住宅2026)」住宅の省エネ化への支援強化に関する予算案が閣議決定されました。

対象世帯	対象住宅	補助額 ()は1~4地域
すべての世帯	GX志向型住宅	110万円/戸(125万円/戸)
子育て世帯 または 若者夫婦世帯	長期優良住宅	75万円/戸(80万円/戸)
	古家の除却を行う場合	95万円/戸(100万円/戸)
	ZEH水準住宅	35万円/戸(40万円/戸)
	古家の除却を行う場合	55万円/戸(60万円/戸)

※国会で補正予算が成立することが前提となります。※制度の詳細につきましては国土交通省のホームページもご確認ください。※予算の執行状況に応じて申請を締め切る場合があります。※掲載の内容は国土交通省のホームページ(2025/11/28) https://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_001323.htmlを加工して作成。 ※補助金の併用に関しては事業方針に従うものとします。

詳しくは当社スタッフへお問い合わせください

住友不動産の注文住宅



※外観は延床面積60.48坪の当社施工例です。内観写真はイメージです。一部オプションが含まれます。



GX志向型住宅対応 新生活応援キャンペーン

神奈川事業所 各営業所各月限定先着2棟

2026年6月30日(火)までにご契約、
2026年11月30日(月)までに着工可能な方

キャンペーン特別価格 単世帯 2階建 延床面積30坪

3,198万円(税抜) (3,517.8万円(税込))

【増坪オプション】
1坪増えるごとに
税抜81万円(税込89.1万円)

キャンペーン特別価格 二世帯 2階建 延床面積45坪

4,298万円(税抜) (4,727.8万円(税込))

【増坪オプション】
1坪増えるごとに
税抜81万円(税込89.1万円)

キャンペーン特別価格に含まれるもの

本体工事費	屋外給排水工事費 上限60万円(税込)	ガス工事費 上限25万円(税込)	30年高耐久の屋根・外壁材 J-LONG
高耐久基礎	遮熱屋根材	透湿防水遮熱シート	高断熱トリプルガラス 高耐候樹脂サッシ
60年保証システム	照明器具 定価45万円相当(税込)※当社指定品	カーテン費用 定価30万円相当(税込)※当社指定品	エアコン3台分 ※当社指定品

すみふ × エネカリ 太陽光発電+蓄電池 設置費用0円 ※本体価格および設置工事費は月々のリース代の支払いとなります。

GX志向型住宅 新生活応援キャンペーン 高級設備仕様 詳しくは中面をご覧ください▶▶▶

契約特典

オリジナルキッチン 和+陶



※キャンペーン仕様はベニシヨウ型になります。アイランド型はオプションになります。

【キャンペーン内容】●神奈川事業所各営業所各月限定先着2棟となります。●2026年6月30日(火)までにご契約、2026年11月30日(月)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要な①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

すみふ お客様センター

住友不動産のオーダーメイド邸

CITY GARDEN

住友不動産の注文住宅 公式 Instagram

モデルハウスや実例の紹介など住まいづくりに役立つ情報を発信中

戸建て・マンションリフォームなら

住友不動産の新築そっくりさん

GX志向型住宅とは?

右記の①~④すべてに適合する住宅。

- 断熱等性能等級6を超えるもの
- 一次エネルギー消費量の削減率35%以上(再生可能エネルギーを除く)(一次エネルギー8)
- 一次エネルギー消費量の削減率100%以上(再生可能エネルギーを含む)
- 高度エネルギーマネジメント(HEMS)の設置等

※制度の詳細につきましては国土交通省のホームページをご確認ください。 https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000310.html ※詳しくは担当営業にお問い合わせください。

住友不動産ハウジング 注文住宅事業本部 神奈川事業所

神奈川中央・神奈川北事務所 0120-204-155

神奈川西事務所 0120-308-010

ホームページもご覧ください
すみふ 注文住宅 神奈川 検索

「GX志向型住宅」対応新生活応援キャンペーン 高級設備仕様

契約特典 オリジナルキッチン「和陶」

日本の伝統的な「和」と、先進的な「洋」を融合させた洗練されたキッチン。



希少な天然石「十和田石」
遠赤外線やマイナスイオンを発生し、癒し効果を高める「十和田石」を採用。自然が織りなすブルーとグリーンのやわらかい石色が「和」を感じさせます。
※十和田石は、天板・扉がケリヤまたはローレンとの組み合わせとなります。



趣きのある「内照式ライト」
十和田石をより際立たせる内照式ライト。ディスプレイするアイテムによって雰囲気が大きく変わるため、自分だけのキッチンが創りだせます。



驚きの高機能「ウルトラセラミック」
高い耐傷性・耐汚染性・耐熱性をもつ高機能素材ウルトラセラミックストーン。意匠性も兼ね備えたセラミックを天板と扉に採用し、高級感と上品さを演出。

※写真はアイランド型。キャンペーン仕様はベニンシュラ型になります。※一部オプション仕様が含まれます。

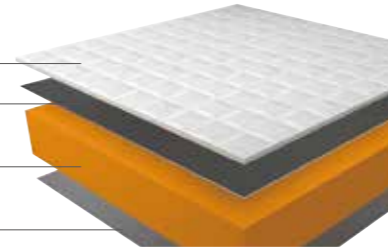
オリジナルシステムバス

シンプルな浴空間を好みに仕上げていく楽しみを味わうバスルーム。



高断熱フロア

- 表層シート
- 上鋼板
- 断熱材
- 下鋼板



オリジナル クォーツカウンター洗面化粧台

上質な素材とフォルムがハイセンスな空間を演出。



クォーツストーンカウンター



トイレ

1F 全自動おそうじトイレ

あなたに代わってお掃除します。



2F 収納一体型シャワートイレ

収納たっぷりですっきり&お掃除ラクラク。



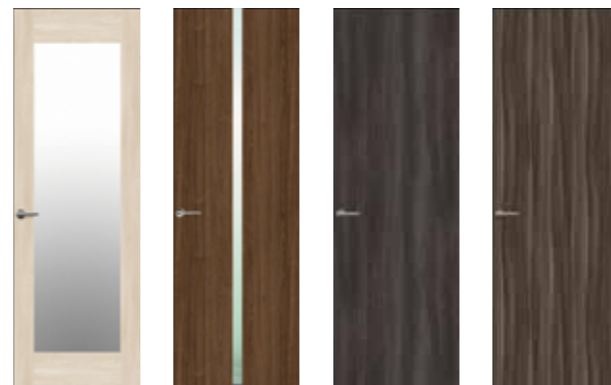
マテリアルデザイン カップボードW1800



オリジナル建具(H2200)



高さ2200mmのハイドア。



ハイブリッド給湯暖房システム エコワン

ガスにはない電気のイトコ
×電気にはないガスのイトコ
「電気とガスのイトコドリ」

床暖房対応 160Lタイプ



温水式暖房 (リビング+ダイニング)

足元からぽかぽか。部屋全体がひだまりのような心地よさ。



玄関ドア ポケットキー

リモコンキーを携帯してハンドルのボタンを押すだけで施解錠。



スイッチ・コンセント 「アドヴァンスシリーズ」

存在感をおさえながら質感を高めたデザインが上質な空間にフィット。



すみふ×エネカリ 太陽光発電システム+蓄電池 (5.5kWh) ※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う



太陽光発電システム



蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

初期費用
0円 ※

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

照明器具 定価45万円相当(税込) ※当社指定品



カーテン費用 定価30万円相当(税込) ※当社指定品



エアコン3台分 ※当社指定品



※写真はイメージです。