



※延床面積約35坪平屋のパスです。一部オプションが含まれます。



※延床面積60.48坪当社モデルハウスです。一部オプションが含まれます。

# 家づくり応援キャンペーン

埼玉北関東事業所 下記各営業所

限定先着5棟

2026年6月30日(火)までにご契約、  
2026年11月30日(月)までに着工可能な方

キャンペーン特別価格

平屋 延床面積 28坪

2,930万円 (税抜) (税込) 3,223万円

【増坪オプション】1坪増えるごとに税抜90万円(税込99万円)

キャンペーン特別価格

2階建 延床面積 30坪

2,930万円 (税抜) (税込) 3,223万円

【増坪オプション】1坪増えるごとに税抜90万円(税込99万円)

キャンペーン特別価格に含まれるもの〈2階建・平屋共通〉 ※上限金額を超える場合はお客様のご負担となります。

本体工事費	屋外給排水工事費 標準工事費88万円(税込)まで	設計料 110万円(税込)まで	長期優良住宅申請料 13.2万円(税込)まで	建築確認申請料 16.5万円(税込)まで	エアコン LDK1台 22万円(税込)まで ※当社指定品となります。	照明器具 55万円相当(税込) ※当社指定品となります。
オリジナル 高級キッチン 「和+陶」セラミック+オレフィン扉	オリジナル システムバス	オリジナル カウンター洗面化粧台	全自動おそうじトイレ	高断熱トリプルガラス 高耐候樹脂サッシ (ウッドパネル工法)	高断熱ペアガラス 高耐候樹脂サッシ (2×6工法)	
高断熱玄関ドア	高耐候外壁材(18mm)	高耐候遮熱屋根材	透湿・防水・遮熱シート	ウッドパネル工法	2×6工法	

家づくりイベント。  
「見て」「触れて」「体験」できる。  
新築をご検討の方。

## 住まいるフェスタ

新宿 参加無料 予約制

2026年  
6月19日(金)・20日(土)・21日(日)・22日(月)

・19日(金)～21日(日) 10時～19時  
(※最終受付 18時30分)  
・22日(月) 10時～13時(※最終受付 12時30分)

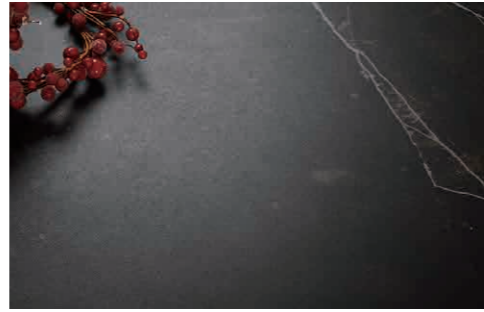
PLACE: 新宿住友ビル1階 三角広場

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。



## オリジナル 高級キッチン「和+陶」セラミック+オレフィン扉

ウルトラセラミックカウンターがハイグレードな食の空間を創造。



驚きの高機能「ウルトラセラミック」  
高い耐傷性・耐汚染性・耐熱性をもつ高機能素材ウルトラセラミックストーン。意匠性も兼ね備えたセラミックを天板と扉に採用し、高級感と上品さを演出。

カウンター カラーバリエーション



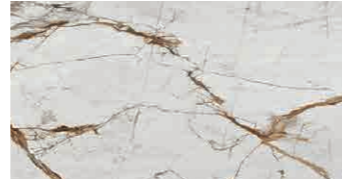
ケリヤ  
※キャンペーン仕様はベニシユラ型になります。アイランド型はオプションになります。



ローレン



トゥリウム



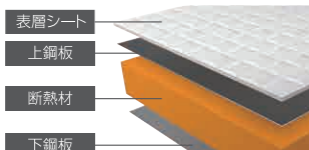
アウェイク(鏡面)

## オリジナル システムバス

安心、快適性の向上と環境への配慮も考え、美しく機能的にも優れた浴室です。



高断熱フロア  
一歩目から心地よく、足にやさしい床。断熱材サンドイッチ構造で高い断熱性を実現した「高断熱フロア」。床下からの冷気をシャットアウトします。



## オリジナル カウンター洗面化粧台



カウンターと棚を  
組み合わせたシンプルな  
オープンスタイルの  
洗面化粧台。  
小物カウンター+ミラー

## 全自動おそうじトイレ



トイレ掃除の手間が激減!  
洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」  
洗浄の泡で1回1  
回お掃除します。



## 高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

ウッドパネル  
工法



断熱性能、機能、デザイン性に優れた  
トリプルガラス樹脂サッシ。

熱貫流率  
**0.82**※  
W/(m<sup>2</sup>・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓 ダブル  
Low-E日射遮蔽型ブルー アルゴンガス入  
り[16513サイズ]※窓の熱貫流率 JIS A  
4710に基づく試験値※ニュートラルの場合  
は、0.88W/(m<sup>2</sup>・K)

or



## 高断熱ペアガラス高耐候樹脂サッシ

2×6  
工法

高い性能と快適さをそなえた  
美しいオール樹脂サッシ

熱貫流率  
**1.31**※  
W/(m<sup>2</sup>・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓  
[16513サイズ]Low-E複層ガラスブルーおよび  
ニュートラルガス入  
※窓の熱貫流率JIS A 4710に基づく試験値

## 高断熱玄関ドア

寒冷地で使われる断熱玄関ドア・K2仕様を  
上回る高断熱玄関ドア

一般的な玄関ドア  
(K2仕様)と比べて

約**1.9**倍の  
断熱性能



## 高耐候遮熱屋根材

メーカー従来品に比べて最大9℃\*屋根裏空間の  
温度を低減し室温低下に貢献!



屋根の美しさと環境への  
配慮をひとつに。太陽熱を反射  
する屋根材で屋根裏の温  
度上昇を抑えます。

\*メーカー試験結果

## 高耐候外壁材(18mm)

光触媒の分解力と超親水性で汚れを  
セルフクリーニング。

圧倒的深彫りは、陽光にひと際映え、  
夜間のライトアップで深い陰影を  
作ります。

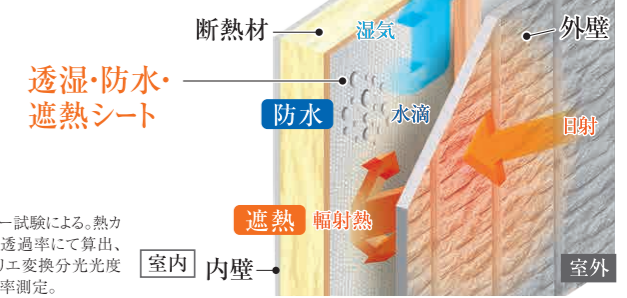
色40年品質\*1を実現する、  
「紫外線トリプルガード」\*2。



\*1:メーカー調べ。保証は「色10年保証」または「色15年保証」になります。 \*2:光セラ18mmのみ。

## 透湿・防水・遮熱シート

熱カット率が98.8%だから  
夏涼しく冬暖かい。



※数値はメーカー試験による。熱カ  
ット率=100-全透過率にて算出。  
測定方法:フーリエ変換分光光度  
計による全透過率測定。

住友不動産ハウジングは、安心して暮らせる先進的な工法・仕様をご用意しております。

## ウッドパネル工法

耐震と制震、地震対策テクノロジーで  
地震に強い家を実現。

## 制震システム

地震による  
揺れを  
約50%\*低減。



※当社モデルプランにおける地震応答解析結果によ  
る変形抑制効果。建物形状、建物仕様、配置プラン、  
地震波等によって異なります。

## 高倍率耐力壁「パワーパネル」



1階に組み込むことで、地震などで大き  
な外力が加わっても変形やゆがみに耐  
え、優れた強度を発揮します。

## 2×6工法

建物自体の軽さ、そして地震の力を建物全体で受け  
止める2×6工法独自の構造により、高い耐震性を発揮。

2×4壁に比べ  
厚さ約1.57倍の  
断熱材

2×6壁による超断熱だから  
夏涼しく、冬暖かい



\*写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●埼玉北関東事業所 前橋みなみ・高崎・熊谷営業所各限定先着5種となります。●2026年6月30日(火)までにご契約、2026年11月30日(月)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

イン  
フォ  
メー  
ション

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

一信用と創造  
住友不動産

すみふ お客様センター



住友不動産のオーダーメイド邸宅  
CITY GARDEN



住友不動産の注文住宅  
公式 Instagram

モデルハウスや実例の紹介など  
住まいづくりに役立つ情報を発信中



戸建て・マンションリフォームなら

住友不動産の  
新築そっくりさん

