



※延床面積約35坪平屋のパスです。一部オプションが含まれます。



※延床面積60.48坪当社モデルハウスです。一部オプションが含まれます。

# 家づくり応援モニターハウスキャンペーン

埼玉北関東事業所 宇都宮営業所  
限定先着5棟

2026年6月30日(火)までにご契約、  
2026年11月30日(月)までに着工可能な方

【モニターハウスとは】

建物建築中から完成、お引き渡し後の見学会場としてお貸しいただける住宅を指します。  
立地・建物規模・お借りする時期・期間等の弊社基準がございますので、条件等によりモニターハウスとしてお借りできない場合がございます。

## キャンペーンに含まれるもの

本体工事費	オリジナル 高級キッチン「和+陶」セラミック+オレフィン扉
オリジナル システムバス	オリジナル カウンター洗面化粧台
全自動おそうじトイレ	高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ
高断熱玄関ドア	高耐候外壁材(18mm)
高耐候遮熱屋根材	透湿・防水・遮熱シート
	ウッドパネル工法

家づくりイベント。  
「見て」「触れて」「体験」できる。  
新築をご検討の方。

# 住まいるフェスタ

in 新宿

参加無料  
予約制

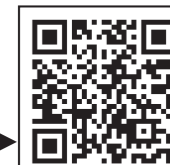
2026年  
6月19日(金)・20日(土)・21日(日)・22日(月)

・19日(金)~21日(日) 10時~19時  
(※最終受付 18時30分)

・22日(月) 10時~13時(※最終受付 12時30分)

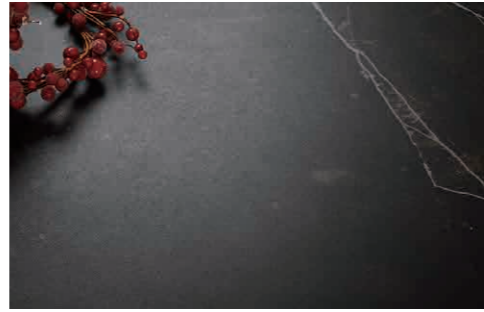
PLACE : 新宿住友ビル1階 三角広場

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。



## オリジナル 高級キッチン「和+陶」セラミック+オレフィン扉

ウルトラセラミックカウンターがハイグレードな食の空間を創造。



### 驚きの高性能「ウルトラセラミック」

高い耐傷性・耐汚染性・耐熱性をもつ高性能素材ウルトラセラミックストーン。意匠性も兼ね備えたセラミックを天板と扉に採用し、高級感と上品さを演出。

### カウンター カラーバリエーション



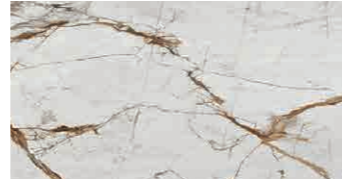
ケリヤ  
※キャンペーン仕様はベニシユラ型になります。アイランド型はオプションになります。



ローレン



トゥリウム



アウェイク(鏡面)

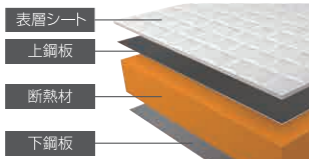
## オリジナル システムバス

安心、快適性の向上と環境への配慮も考え、美しく機能的にも優れた浴室です。



### 高断熱フロア

一歩目から心地よく、足にやさしい床。断熱材サンドイッチ構造で高い断熱性を実現した「高断熱フロア」。床下からの冷気をシャットアウトします。



## オリジナル カウンター洗面化粧台



カウンターと棚を組み合わせ合わせたシンプルなオープンスタイルの洗面化粧台。

小物カウンター+ミラー

## 全自動おそうじトイレ



トイレ掃除の手間が激減！  
洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」

洗浄の泡で1回1回お掃除します。



## 高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ



断熱性能、機能、デザイン性に優れたトリプルガラス樹脂サッシ。

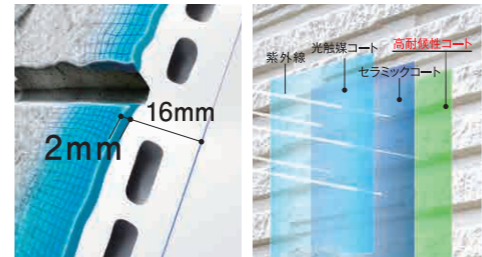
熱貫流率  
**0.82**※  
W/(m<sup>2</sup>・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓 ダブルLow-E日射遮蔽型ブルーアルゴンガス入り[16513サイズ]※窓の熱貫流率 JIS A 4710に基づく試験値※ニュートラルの場合は、0.88W/(m<sup>2</sup>・K)

## 高耐候外壁材(18mm)

光触媒の分解力と超親水性で汚れをセルフクリーニング。

圧倒的深彫りは、陽光にひ色40年品質\*1を実現すると際映え、夜間のライトアップで深い陰影を作ります。「紫外線トリプルガード」\*2。



\*1メーカー調べ。保証は「色10年保証」または「色15年保証」になります。  
\*2光セラ18mmのみ。

## 高耐候遮熱屋根材

メーカー従来品に比べて最大9℃\*  
屋根裏空間の温度を低減し  
室温低下に貢献!

屋根の美しさと環境への配慮をひとつに。太陽熱を反射する屋根材で屋根裏の温度上昇を抑えます。



※メーカー試験結果

## 高断熱玄関ドア

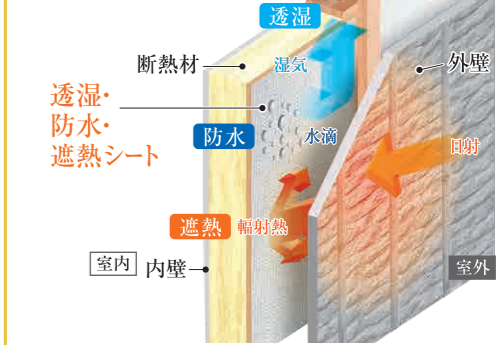
寒冷地で使われる断熱玄関ドア・K2仕様を上回る高断熱玄関ドア

一般的な玄関ドア  
(K2仕様)と比べて  
約**1.9**倍の  
断熱性能



## 透湿・防水・遮熱シート

熱カット率が98.8%だから  
夏涼しく冬暖かい。

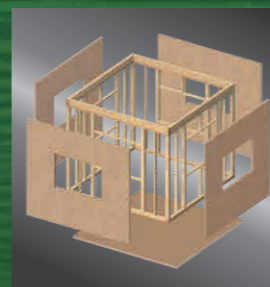


※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法:フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

## ウッドパネル工法 地震と火に強い、新しい日本の木の家

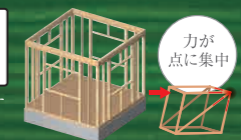
「軸組」に「面」をプラスしたハイブリッド構造

二つの構造の長所を合わせて、  
地震に強い  
住まいを実現



一般的な木造軸組工法

力が接合部に集中しやすく、変形・破損を招く。



力が点に集中

住友不動産ハウジングのウッドパネル工法

力が加わってもバランスよく分散して変形しにくい。



力が分散

高倍率耐力壁「パワーパネル」強度を高めた高い倍率耐力壁

「ウッドパネル工法」に、高倍率耐力壁「パワーパネル」を標準装備。1階に組み込むことで、地震などで大きな外力が加わっても変形やゆがみに耐え、優れた強度を発揮します。



## 制震システム

地震による揺れを約50%\*低減



※当社モデルプランにおける地震応答解析結果による変形抑制効果。建物形状、建物仕様、配置プラン、地震波等によって異なります。

## 60年保証システム

①きめ細やかなメンテナンスプログラム

定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年~60年

②万一の際も迅速対応 お客様センター

トラブルの連絡からご相談までお気軽に!



③安心が長く続く最長60年保証システム\*

お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最長60年保証します。

※別途条件があります。詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●埼玉北関東事業所 宇都宮営業所限定先着5棟となります。●2026年6月30日(火)までにご契約、2026年11月30日(月)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの ●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

一信用と創造  
**住友不動産**

すみふ お客様センター

住友不動産のオーダーメイド邸宅

**CITY GARDEN**

住友不動産の注文住宅

公式 Instagram

モデルハウスや実例の紹介など  
住まいづくりに役立つ情報を発信中

戸建て・マンションリフォームなら

住友不動産の  
新築そっくりさん