



※延床面積約35坪平屋のパスです。一部オプションが含まれます。



※延床面積60.48坪当社モデルハウスです。一部オプションが含まれます。

家づくり応援キャンペーン

埼玉北関東事業所 新潟営業所

限定先着5棟

2026年6月30日(火)までにご契約、
2026年11月30日(月)までに着工可能な方

キャンペーン特別価格
平屋 延床面積 25坪 **2,290万円** (税抜) (2,519万円) (税込)

【増坪オプション】1坪増えるごとに税抜70万円(税込77万円)

キャンペーン特別価格
2階建 延床面積 28坪 **2,290万円** (税抜) (2,519万円) (税込)

【増坪オプション】1坪増えるごとに税抜65万円(税込71.5万円)

キャンペーン特別価格に含まれるもの

本体工事費	ウッドパネル工法	オリジナル 高級キッチン「和+陶」セラミック+オレフィン扉
オリジナル システムバス	オリジナル カウンター洗面化粧台	全自動おそうじトイレ
高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ	高断熱玄関ドア	高耐候外壁材(18mm)
高耐候遮熱屋根材	透湿・防水・遮熱シート	天井高アップ&ハイドア(リビング階)

家づくりイベント。「見て」「触れて」「体験」できる。新築をご検討の方。

住まいるフェスタ

新宿 参加無料 予約制

2026年 6月19日(金)・20日(土)・21日(日)・22日(月)

・19日(金)~21日(日) 10時~19時 (※最終受付 18時30分)

・22日(月) 10時~13時(※最終受付 12時30分)

PLACE: 新宿住友ビル1階 三角広場

住まいるフェスタ 来場特典

住まいるフェスタin新宿にご来場の上
2026年6/30までにご成約の方に

エアコン(3台) プレゼント!



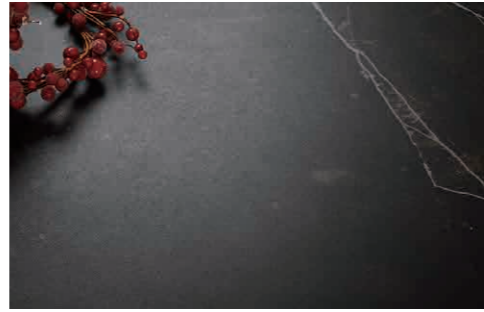
※当社指定品。

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。



オリジナル 高級キッチン「和+陶」セラミック+オレフィン扉

ウルトラセラミックカウンターがハイグレードな食の空間を創造。



驚きの高機能「ウルトラセラミック」
高い耐傷性・耐汚染性・耐熱性をもつ高機能素材ウルトラセラミックストーン。意匠性も兼ね備えたセラミックを天板と扉に採用し、高級感と上品さを演出。

カウンター カラーバリエーション



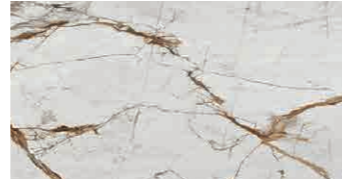
ケリヤ
※キャンペーン仕様はベニシユラ型になります。アイランド型はオプションになります。



ローレン



トゥリウム



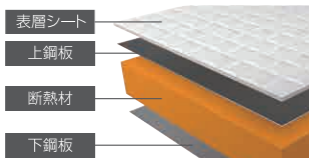
アウェイク(鏡面)

オリジナル システムバス

安心、快適性の向上と環境への配慮も考え、美しく機能的にも優れた浴室です。



高断熱フロア
一歩目から心地よく、足にやさしい床。断熱材サンドイッチ構造で高い断熱性を実現した「高断熱フロア」。床下からの冷気をシャットアウトします。



オリジナル カウンター洗面化粧台



カウンターと棚を
組み合わせたシンプルな
オープンスタイルの
洗面化粧台。
小物カウンター+ミラー

全自動おそうじトイレ



トイレ掃除の手間が激減!
洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」
洗浄の泡で1回1
回お掃除します。

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ



断熱性能、機能、
デザイン性に優れた
トリプルガラス樹脂サッシ。

熱貫流率
0.82[※]W/(m²・K)

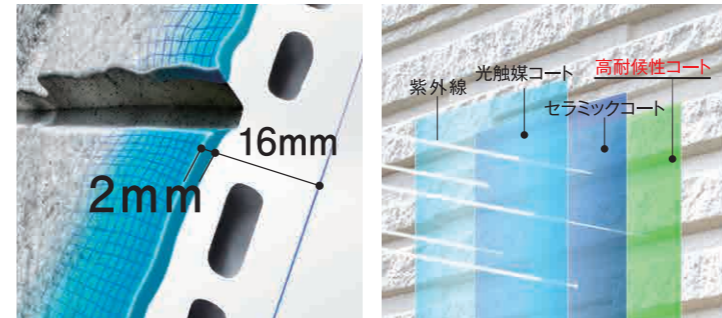
たてすべり出し窓+FIX連窓 ダブルLow-E日射遮蔽型ブルーアルゴンガス入り[16513サイズ]※窓の熱貫流率 JIS A 4710 に基づく試験値※ニュートラルの場合は、0.88W/(m²・K)

高耐候外壁材(18mm)

光触媒の分解力と超親水性で汚れを
セルフクリーニング。

圧倒的深彫りは、陽光にひと際映え、
夜間のライトアップで深い陰影を
作ります。

色40年品質^{※1}を実現する、
「紫外線トリプルガード」^{※2}。

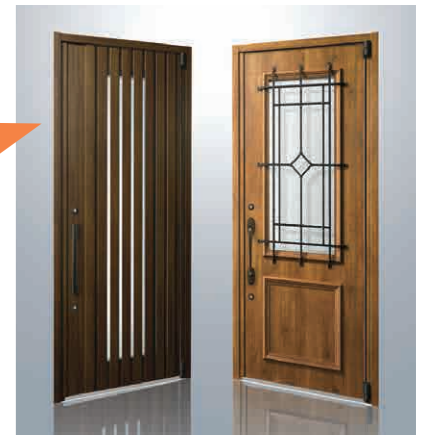


※1:メーカー調べ。保証は「色10年保証」または「色15年保証」になります。 ※2:光セラ18mmのみ。

高断熱玄関ドア

寒冷地で使われる断熱玄関ドア・K2仕様を上回る高断熱玄関ドア

一般的な玄関ドア
(K2仕様)と比べて
約**1.9**倍の
断熱性能



高耐候遮熱屋根材

メーカー従来品に比べて最大9℃^{*}屋根裏空間の
温度を低減し室温低下に貢献!

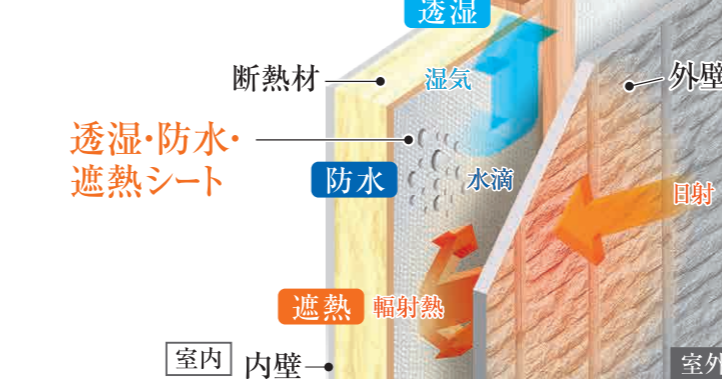


屋根の美しさと環境への配慮をひとつに。太陽熱を反射する屋根材で屋根裏の温度上昇を抑えます。

※メーカー試験結果

透湿・防水・遮熱シート

熱カット率が98.8%だから
夏涼しく冬暖かい。



※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法:フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

天井高アップ&ハイドア(リビング階)

天井が高く開放的なリビングは人が集まりやすく、
家の中にも自由な空気が流れます。

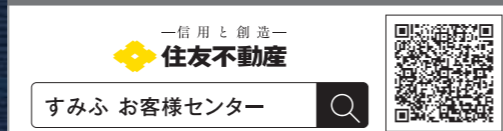


※工法によって高さが異なります。

【キャンペーン内容】●埼玉北関東事業所 新潟営業所限定先着5棟となります。●2026年6月30日(火)までにご契約、2026年11月30日(月)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション

住友不動産グループのアフターサービス総合受付



住友不動産のオーダーメイド邸宅
CITY GARDEN



住友不動産の注文住宅
公式 Instagram
モデルハウスや実例の紹介など
住まいづくりに役立つ情報を発信中



戸建て・マンションリフォームなら
住友不動産の
新築そっくりさん



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。