



※延床面積60.48坪当社モデルハウスです。一部オプションが含まれます。



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

四半期決算キャンペーン

埼玉エリア各営業所 先着限定3棟

2026年6月30日(火)までにご契約いただき
2027年3月31日(水)までに引渡し可能な方。

キャンペーン特別価格

2階建 施工床面積 30坪 **2,800**万円 (税抜) **(3,080)**万円 (税込)

増坪オプション
1坪増えるごとに
90万円(税抜)
99万円(税込)

住友不動産の
注文住宅は
“GX志向型住宅”に
対応可能!
※別途追加費用がかかります。

GX志向型住宅とは? 下記の①～④すべてに適合する住宅。
①断熱等性能等級6を超えるもの
②一次エネルギー消費量の削減率35%以上(再生可能エネルギーを除く)(一次エネ等級8)
③一次エネルギー消費量の削減率100%以上(再生可能エネルギーを含む)
④高度エネルギーマネジメント(HEMS)の設置等
※制度の詳細につきましては国土交通省のホームページをご確認ください。
https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000310.html※詳しくは担当営業にお問い合わせください。

キャンペーン特別に含まれるもの		
オリジナル 高級キッチン「和+陶」セラミック+オレフィン扉	住まいるフェスタご参加の上ご契約でプレゼント!	マテリアルデザインカップボードW1800
選べるバスルーム	オリジナルクォーツカウンター洗面化粧台	全自動おそうじトイレ
高耐候外壁材「18mm」	住まいるフェスタご参加の上ご契約でグレードアップ!	オリジナル 高耐候外壁材 光セラ21「SF三割」
透湿・防水・遮熱シート	高断熱玄関ドア	選べる給湯器
太陽光発電システム + 蓄電池(5.5kWh) + HEMS	<small>※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。</small>	2×6工法 or ウッドパネル工法

家づくりイベント。
「見て」「触れて」「体験」できる。
新築をご検討の方。

住まいるフェスタ

参加無料 予約制

in 新宿

2026年
6月19日(金)・20日(土)・21日(日)・22日(月)

・19日(金)～21日(日) 10時～19時
(※最終受付 18時30分)
・22日(月) 10時～13時(※最終受付 12時30分)

PLACE: 新宿住友ビル1階 三角広場

オリジナル 高級キッチン「和+陶」セラミック+オレフィン扉

ウルトラセラミックカウンターが
ハイグレードな食の空間を創造。



驚きの高性能「ウルトラセラミック」
高い耐傷性・耐汚染性・耐熱性をもつ高性能素材ウルトラセラミックストーン。意匠性も兼ね備えたセラミックを天板と扉に採用し、高級感と上品さを演出。

※キャンペーン仕様はベニンシュラ型になります。アイランド型はオプションになります。

住まいるフェスタ
ご参加の上
ご契約でプレゼント!

マテリアルデザイン
カップボードW1800



※写真はイメージです

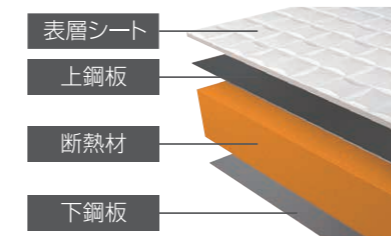
選べるバスルーム

オリジナル バスルーム
レジデンシャルスタイル

肌にやさしい設備で
至福のリラックスタイムを。



高断熱フロア



バックマリオン
ドア



OR

オリジナル バスルーム
シンプルバスシリーズ

シンプルな浴室空間を好みに
仕上げていく楽しみを味わうバスルーム。



水廻りをスタイリッシュ&便利にする「tower」シリーズの
浴室アイテム



※マグネットを取り付ける際は、強く擦り付けない。
※月に一度は設置面を変えてください。

オリジナル
クォーツカウンター
洗面化粧台

上質な素材とフォルムが
創出するハイセンスな
洗面化粧台。



クォーツ
ストーン
カウンター



全自動おそうじトイレ

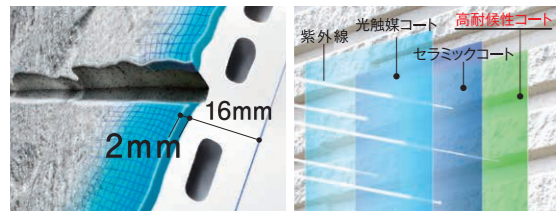
トイレ掃除の
手間が激減!

洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」
洗浄の泡で1
回1回お掃除
します。



高耐候外壁材「18mm」

光触媒の分解力と超親水性で汚れを
セルフクリーニング。

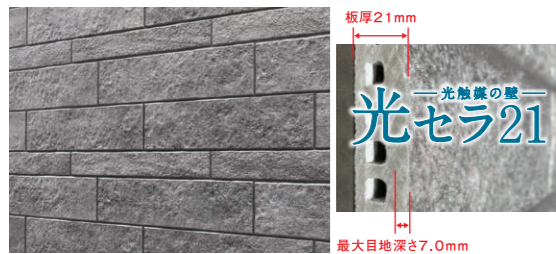


色40年品質※1を実現する、「紫外線トリプルガード」※2。
※1メーカー調べ。保証は「色10年保証」または「色15年保証」になります。
※2光セラ18mmのみ。

住まいるフェスタご参加の上
ご契約でグレードアップ!

オリジナル 高耐候外壁材
光セラ21「SF三割」

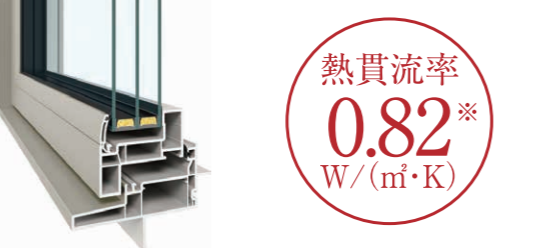
深彫り、印刷塗装仕上げの高耐候・
セルフクリーニング外壁材。



※写真はイメージです

高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

断熱性能、機能、
デザイン性に優れた
トリプルガラス樹脂サッシ。

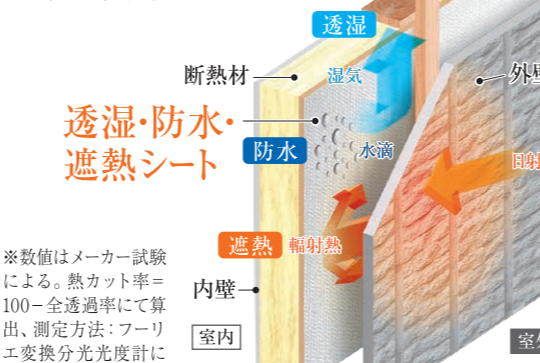


熱貫流率
0.82※
W/(m²・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓ダブルLow-E日射遮蔽型ブルー アルゴン
ガス入り [16513サイズ] ※窓の熱貫流率JIS A 4710に基づく試験値※
ニュートラルの場合は、0.88W/(m²・K)

透湿・防水・遮熱シート

熱カット率が98.8%だから
夏涼しく冬暖かい。



※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法：フーリエ変換分光光度計に

高断熱玄関ドア

寒冷地で使われる断熱玄関ドア・
K2仕様を上回る高断熱玄関ドア



一般的な玄関ドア
(K2仕様)と比べて
約**1.9**倍の
断熱性能

選べる給湯器

ハイブリッド給湯器

ガスにはない電気のイトコ
電気にはないガスのイトコ
電気とガスのイトコドリ。



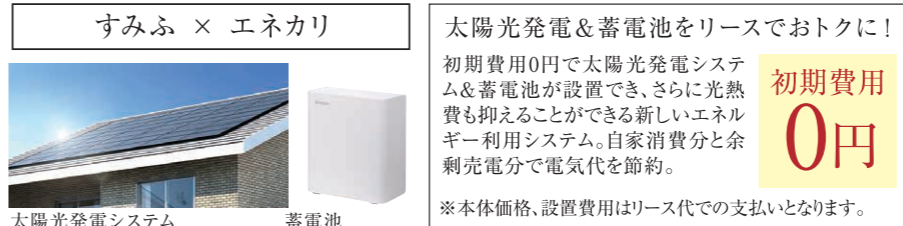
エコキュート

効率よく沸かしたお湯を
貯めて使う貯湯式給湯機。



太陽光発電システム + 蓄電池 (5.5kWh) + HEMS

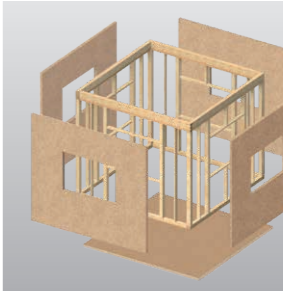
「創エネ(太陽光発電システム)」+「蓄エネ(クラウド蓄電池システム)」+
「効率的なエネルギー管理システム(HEMS)」で、
安心・快適なスマートライフを実現します。



※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

ウッドパネル工法

伝統の工法と先進テクノロジーが融合。
地震と火に強い、新しい日本の木の家。



2つの構造の長所を
合わせて地震に強い
住まいを実現。

「ウッドパネル工法」は、接合部を
強化した軸組構造をベースに、面
構造の持つ強さを活かしたハイ
ブリッド構造です。

【キャンペーン内容】●埼玉北関東事業所埼玉エリア各営業所限定先着3棟となります。●2026年6月30日(火)までにご契約いただき2027年3月31日(水)まで引渡し可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年取がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

住友不動産

すみふ お客様センター

住友不動産のオーダーメイド邸宅

CITY GARDEN

住友不動産の注文住宅

公式 Instagram

モデルハウスや事例の紹介など
住まいづくりに役立つ情報を発信中

戸建て・マンションリフォームなら

住友不動産の
新築そっくりさん

※写真・イラストはイメージです。