

2027年3月ご入居応援キャンペーン

※プラン、お土地状況によって該当しない場合があります。

東京西エリア各営業所 限定先着5棟

2026年7月31日(金)までにご契約、2027年3月31日(水)までに引き渡し可能な方

内外ダブル断熱
決算特別仕様

特別価格

2階建

延床面積28坪

2,720万円(税抜)
2,992万円(税込)

【増坪オプション】
1坪増えるごとに
80万円(税抜)
88万円(税込)

キャンペーン特別価格に
含まれるもの

屋外給排水工事費

ガス工事費

内外ダブル断熱

U_A値 2階建0.39W/mK
3階建0.37W/mK
※当社モデルプランによる。

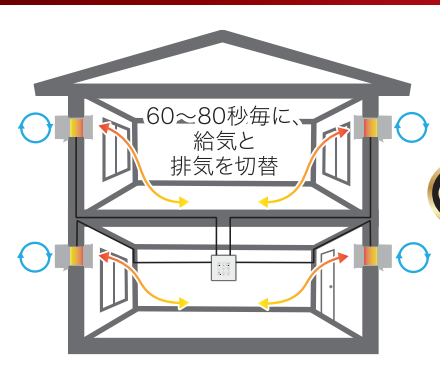
2×4工法

キャンペーン特別仕様
豪華厳選15アイテムを
標準装備!
詳しくは裏面をご覧ください▶▶▶

契約特典 キャンペーン特別! 選べるオプション! ご成約の方に下記よりいずれか1点をプレゼント!

ダクトレス全熱交換型
24時間換気システム

地球にも家族にも優しい換気システム。



Miele食洗機 W600
へグレードアップ

ドイツのプレミアム家電ブランド
「Miele」の高級食洗機。



災害セット
飲料水貯留システム24ℓ
雨水貯留タンク100ℓ

「飲料水貯留システム」で飲料水を確保。
「雨水貯留タンク」で生活用水を確保。



ガス衣類乾燥機 乾太くん
(デラックスタイプ6kg)

洗濯機から取り出してそのままポンと入れるだけで
バスタオルもシーツも、あっという間にふわふわ。



住まいの大相談会

7/18±

【会場】
住友不動産ハウジングプラザ三鷹

土地探し相談*

設計相談

家づくりの基礎相談

工事・施工管理相談

※住友不動産グループ会社をご提案いたします。

構造現場見学会

7/25±

完成してからでは見られない、
構造の現場! 工事担当に
よる詳細な説明に加え、質問
も出来るので安心・納得!



詳しくはお問い合わせください

東京ゼロエミ住宅には助成金が支給されます

助成金額	水準C	水準B	水準A
戸建住宅	40万円/戸	160万円/戸	240万円/戸
集合住宅等	30万円/戸	130万円/戸	200万円/戸

※間取りや仕様によって異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。

※助成金の申請手続等東京ゼロエミ住宅の助成に関する申請先等の詳細はホームページをご覧ください。※申請総額が予算に達した時点で受付終了。※掲載の内容は東京都環境局令和7年度事業概要(案)(2025/3/7)による。
https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/home/tokyo_zeroemission_house/index.html

助成金対象住宅

都内の新築住宅(戸建住宅・集合住宅等)
床面積の合計が2,000㎡未満を対象

⊕再エネ設備(太陽光発電設備等)を原則設置

みらいエコ住宅2026事業

補助対象 住宅	補助額		建替前住宅等の除却を 行う場合の 補助額の加算額
	地域区分:1~4地域 の場合	地域区分:5~8地域 の場合	
GX志向型 住宅	125万円/戸	110万円/戸	なし
長期優良 住宅	80万円/戸	75万円/戸	20万円/戸
ZEH水準 住宅	40万円/戸	35万円/戸	

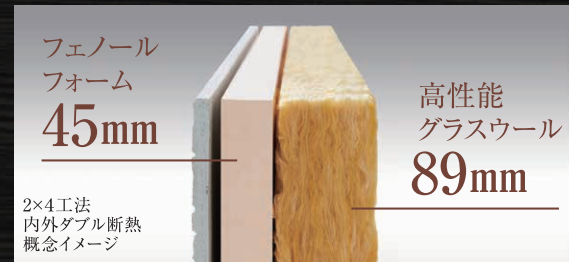
※制度の詳細につきましては国土交通省のホームページもご確認ください。※予算の執行状況に応じて申請を締め切る場合があります。※掲載の内容は国土交通省のホームページ(2026/5/19)
<https://mirai-eco2026.mlit.go.jp/about/?tab=new-house>を加工して作成。※補助金の併用に関しては事業方針に従うものとします。

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。



キャンペーン特別断熱仕様

内外ダブル断熱



U_A値 2階建0.39W/m²K※
3階建0.37W/m²K※

※本キャンペーンに一部オプションを含む仕様での試算です。
※一部仕様にオプションを含む熱損失量の軽減を図るため開口面積を抑えた、当社モデルプランによる数値であり、これを保証するものではありません。※トリプルガラス樹脂サッシ(アルゴンガス・ダブルLow-E膜)、高断熱玄関ドアを採用の場合。

内外二重断熱と遮熱のハイブリッドで快適性と省エネ効果が飛躍的にアップ。

■高い断熱性を実現

住友不動産の木の家は、壁体内に高性能グラスウールを隙間無く充填、さらにフェノールフォームで外側を包み込むことで、高い断熱性能を実現しました。外気温をシャットアウトし、室温を外に逃がしづらいので、部屋の中は一年中快適な温度が保たれます。夏が涼しく、冬は暖かい、快適な住み心地と経済性を実現しました。

EQUIPMENT 住宅設備

オリジナル 高級キッチン「和+陶」オールセラミック

日本の伝統的な「和」と、先進的な「洋」を融合させた洗練されたキッチン。



ワークトップマテリアル「ウルトラセラミックストーン」

※キャンペーン仕様はベニンシュラ型になります。アイランド型はオプションになります。

システムキッチン

細部までこだわり抜いた機能美、インテリアに溶け込むスタイリッシュなフォルム。



プレミアムカウンター
フォルテックス
(硬質アクリル系人工大理石)

タッチレス水栓

瞬時に水を出し止めできる
ストレスフリーな操作性。



オリジナル ウルトラファインバブルバス

ウルトラファインバブルで至福のリラックスタイムを!



バックマリオン
ドア



ウルトラファインバブル※浴槽
200ℓ浴槽のお湯に約5.6兆個以上のウルトラファインバブルを発生させます。「やさしい肌触り」「保湿効果」を実現。

※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

オリジナル カウンター洗面化粧台

カウンターと棚を組み合わせた
シンプルなおープンスタイルの
洗面化粧台。



小物カウンター



全自動 おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が
激減!



洗浄の泡で洗う「激落ちバブル」

洗浄の泡で1回1
回お掃除します。



INTERIOR 内装

突板フローリング

木味の生命が息づく
天然木複合フローリング。



ブラックチェリー



ブラックウォルナット



ハードメイプル



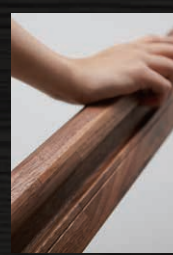
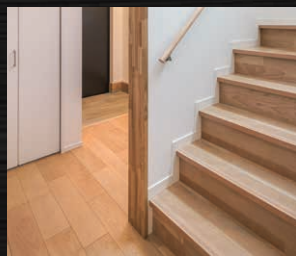
オーク

床材とコーディネートできる 階段材・手摺り

床材と同じ樹種でコーディネート可能

銘木無垢階段

天然木の深い味わいが
玄関ホールやリビングと調和。



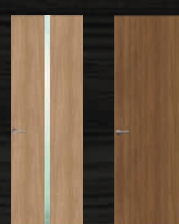
無垢
階段 手摺
銘木の質感を活かした高級感としっかり
と握ることができる
安全性にも拘った
角型デザイン。

内部建具(H2.2m)

用途に合わせて選べる
個性豊かなドアシリーズ。



※枠はホワイトのみ



FACILITY 設備

太陽光発電システム + 蓄電池(11kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う。



太陽光発電システム



蓄電池

すみふ
×
エネカリ

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用
0円

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。 ※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

高耐候シールレス外壁材

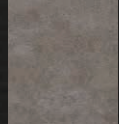
柄に合わせた自然な継ぎ目で
一体感のある壁面を演出

COOLイルミオ



メレホワイト

メレグレー



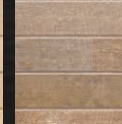
メレグレー

トランディウッド



トランMG ナチュラルE

トランMG ブラウンE



トランMG ブラウンE

高耐候遮熱屋根材

メーカー従来品に比べて最大9℃※
屋根裏空間の温度を低減し室温低下に貢献!



屋根の美しさと環境への配慮をひとつに。太陽熱を反射する屋根材で屋根裏の温度上昇を抑えます。

※メーカー試験結果

高断熱高耐候樹脂サッシ[APW 330] + クリアネット網戸

高い性能と快適さをそなえた
美しいオール樹脂サッシ



熱貫流率 1.31[※]
W/(m²・K)

たてすべり出し窓+FIX連窓
[16513サイズ]Low-E複層ガラスブルーおよび
ニュートラル・ガス入
※窓の熱貫流率JIS A 4710に基づく試験値

玄関ドア ポケットキー

リモコンキーを持っていれば、
ドアハンドルのボタンを押すだけで
施解錠

さらにタグキーがカギになるので毎日の
出入りがもっと快適に。



ハイブリッド給湯器

ガスにはない電気のイイトコ
×電気にはないガスのイイトコ
「電気とガスのイイトコドリ」

GXE

ECO ONE



LED照明(全居室)

高品質でエコな照明器具。



※当社指定品。

2×4工法

大震災時にも耐えうる耐震等級3※
に対応。強く丈夫なツーバイフォー
工法の家。

■住宅の安全性

木造軸組工法が建物を柱や梁といった線や点で支えるのに対し、2×4工法の家は、床面、壁面、天井(屋根)面の6つの面で支える壁構造。優れた耐震性を発揮します。

※2階建ては耐震等級3が標準、3階建ては耐震等級2以上が標準となります。ただし地域・プランによって等級が異なる場合があります。



※写真・イラストはイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●東京事業所東京西エリア各営業所限定先着5棟となります。●2026年7月31日(金)までにご契約、2027年3月31日(水)までに引き渡し可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

アフターサービス

住友不動産グループのアフターサービス総合受付
一信用と創造—
住友不動産
すみふ お客様センター



住友不動産のオーダーメイド邸宅
CITY GARDEN



住友不動産の注文住宅
公式 Instagram
モデルハウスや実例の紹介など
住まいづくりに役立つ情報を発信中



戸建て・マンションリフォームなら
住友不動産の
新築そっくりさん

