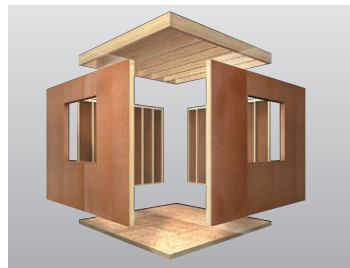


ライフスタイルや立地条件に応じて最適な工法をご提案いたします

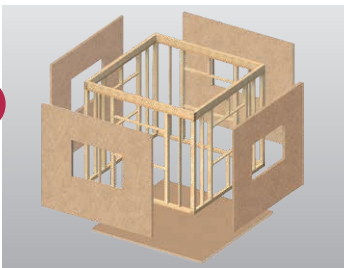
2×6工法



建物自体の軽さ、そして地震の力を建物全体で受け止める2×6工法独自の構造により、高い耐震性を発揮。

OR

ウッドパネル工法



耐震と制震、地震対策テクノロジーで地震に強い家を実現

30年高耐久の屋根・外壁材

30年高耐久の外壁材で省メンテナンスを実現した「J・LONG」仕様。

J・LONG

高耐候性素材を使用することで、家自体の耐久性アップはもちろん、メンテナンスに要する手間やコストを大幅に軽減します。

30年
初期保証

高耐候性 屋根材

色あせに強く、美しさが長持ち。

超親水・高耐候性 外壁材

雨水で汚れを洗い流し、色あせにも強い。

高耐候 シーリング

ひび割れにくく、すぐれた防水性を発揮。



トリプル遮熱で快適空間を実現

〔屋根〕 太陽熱を反射する遮熱屋根材

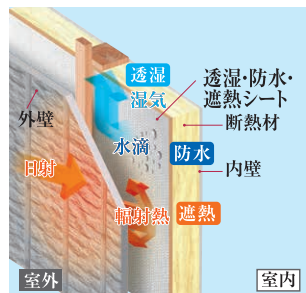
実験の結果、当社従来品に比べて約9℃屋根裏空間の温度を低減できました。*



温度差
最大約9℃

※メーカー試験結果

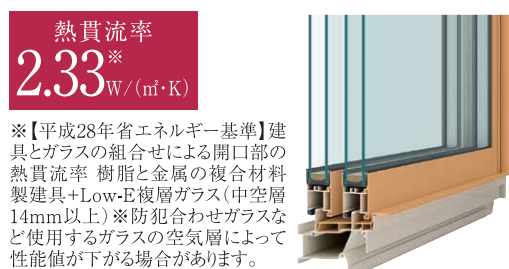
〔外壁〕 熱の出入りを抑える透湿・防水・遮熱シート



熱カット率
98.8%*

※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法：フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

〔サッシ〕 断熱・遮熱性能がより向上アルミ樹脂複合サッシ



熱貫流率
2.33※

※【平成28年省エネルギー基準】建具とガラスの組合せによる開口部の熱貫流率 樹脂と金属の複合材料製建具+Low-E複層ガラス(中空層14mm以上)※防犯合わせガラスなど使用するガラスの空気層によって性能値が下がる場合があります。

初期保証30年※最長60年保証システム

①きめ細やかなメンテナンスプログラム

定期点検 3ヵ月 1年 2年 10年～60年

②万一の際も迅速対応お客様センター

トラブルの連絡からご相談までお気軽に!



③最長60年間保証システムで長期の安心をお約束

初期保証30年 最長60年保証システム
保証対象は構造体・防水

※お引き渡し後、構造体・防水は30年目、防蟻は10年目以降は、10年ごとに当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を実施し、保証適証の発行を受けた建物については、10年間保証が延長され、次回10年後には無料点検をいたします。
※【注意】防蟻については一部地域において10年目以降5年ごとの保証となり、保証延長を行うためには5年ごとの防蟻処理が必要となります。



すみふ×エネカリ 太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電で電気を創り蓄電池に電気を蓄え、かしこく使う



太陽光発電システム

蓄電池

太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。

初期費用
0円

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

住友不動産の注文住宅



※外観は延床面積60.48坪の当社モデルハウスです。内観写真はイメージです。一部オプションが含まれます。



神奈川エリア限定

上半期

決算
キャンペーン

神奈川事業所 各営業所各月限定先着2棟

2026年9月30日(水)までにご契約、
2027年3月31日(水)までに着工可能な方

キャンペーン特別価格 2階建 延床面積30坪

3,080万円(税抜) 3,388万円(税込)

【増坪オプション】
1坪増えるごとに
税抜81万円(税込89.1万円)

キャンペーン特別価格に含まれるもの

本体工事費	屋外給排水工事費 上限70万円(税込)	ガス工事費 上限25万円(税込)	30年高耐久の屋根・外壁材 J・LONG
遮熱屋根材	透湿防水遮熱シート	アルミ樹脂複合サッシ	初期保証30年 最長60年保証システム
照明器具 定価45万円相当(税込)※当社指定品	カーテン費用 定価30万円相当(税込)※当社指定品	エアコン2台分 LDK+主寝室※当社指定品	

すみふ×エネカリ 太陽光発電+蓄電池 設置費用0円 ※本体価格および設置工事は月々のリース代の支払いとなります。

上半期決算キャンペーン 高級設備仕様 詳しくは中面をご覧ください▶▶▶

早期契約特典

2026年8月31日(月)までにご契約の方にプレゼント

ガス衣類乾燥機
乾太くん
デラックスタイプ
6kg



【キャンペーン内容】●神奈川事業所各営業所各月限定先着2棟となります。●2026年9月30日(水)までにご契約、2027年3月31日(水)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

インフォメーション

住友不動産グループのアフターサービス総合受付
すみふ お客様センター

住友不動産のオーダーメイド邸宅
CITY GARDEN



住友不動産の注文住宅
公式 Instagram
モデルハウスや実例の紹介など
住まいづくりに役立つ情報を発信中



戸建て・マンションリフォームなら
住友不動産の
新築そっくりさん



住友不動産ハウジング

神奈川中央エリア

神奈川北エリア

神奈川西エリア

注文住宅事業本部 神奈川事業所

0120-204-155 0120-467-381 0120-308-010

ホームページもご覧ください

すみふ 注文住宅 神奈川

検索

この度の「令和8年熊本地震」でお亡くなりになられた方々のご冥福をお祈りいたしますと共に被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。被災地の日も早い復興をお祈り致します。

神奈川エリア限定 上半期決算キャンペーン 高級設備仕様

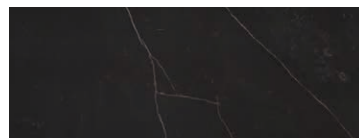
オリジナルキッチン 和陶 セラミック+オレフィン扉

ウルトラセラミックカウンターがハイグレードな食の空間を創造。

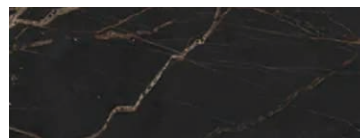


驚きの高機能「ウルトラセラミック」
高い耐傷性・耐汚染性・耐熱性をもつ高機能素材ウルトラセラミックストーン。意匠性も兼ね備えたセラミックを天板と扉に採用し、高級感と上品さを演出。

カウンター カラーバリエーション



ケリヤ



ローレン



トゥリリウム



アウェイク(鏡面)

扉 カラーバリエーション



ブラック



ホワイト



フォイルグレー



ビターウォールナット



ブルームライト

※写真はアイランド型。キャンペーン仕様はペニンシュラ型になります。※一部オプション仕様が含まれます。

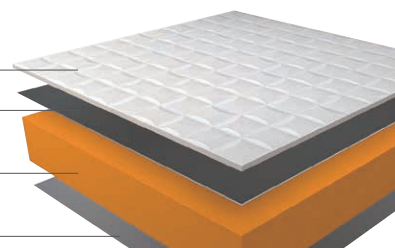
オリジナルシステムバス

シンプルな浴空間を好みに仕上げていく楽しみを味わうバスルーム。



高断熱フロア

表層シート
上銅板
断熱材
下銅板



オリジナル カウンター洗面化粧台

カウンターと棚を組み合わせたシンプルなオープンスタイルの洗面化粧台。



ボウル

トイレ

1F 全自動おそうじトイレ

あなたに代わってお掃除します。



2F 収納一体型シャワートイレ

収納たっぷりですっきりとお掃除ラクラク。



マテリアルデザイン カップボードW1800



玄関ドア ポケットキー

リモコンキーを携帯してハンドルのボタンを押すだけで施解錠。

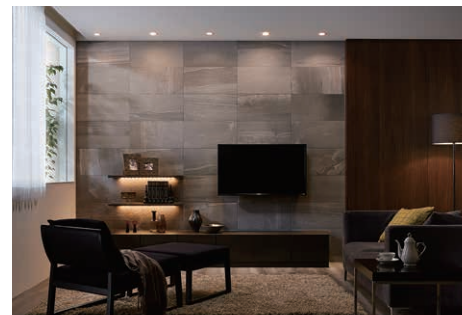


リモコンキー×2

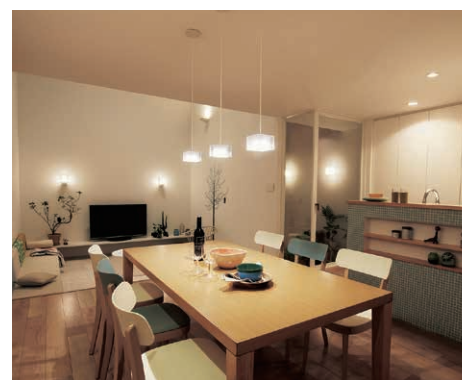
タグキー×3

エコカラット(10㎡)

湿度をコントロールして健康で快適な室内環境を保ちます。



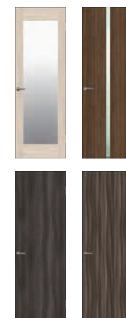
照明器具 定価45万円相当(税込) ※当社指定品



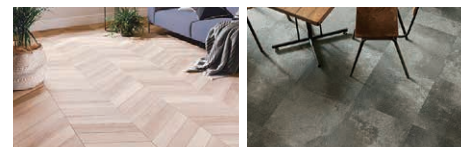
オリジナル建具(H2200)



高さ2200mmの
ハイドア。



フロアタイル(10㎡)



ファミット/G ガラスタイプ(LDKドア)

空間に開放感と上質な表情を与えるガラスタイプ。

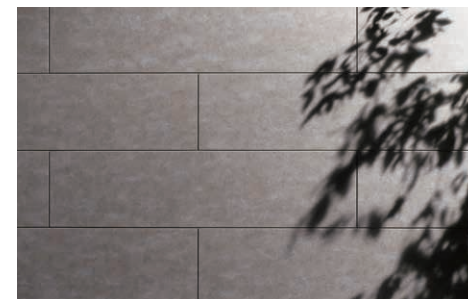


カーテン費用 定価30万円相当(税込) ※当社指定品



高耐候外壁材「イルミオ」

空間に溶け込む“ノイズレス”な造形目地を魅せる新たなサイディング。



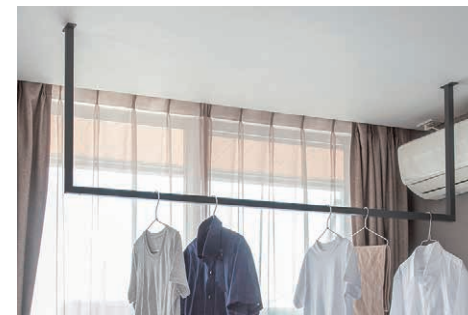
アクセントクロス(各部屋1ヶ所)

お部屋の一部に取り入れるだけで一気におしゃれな雰囲気。

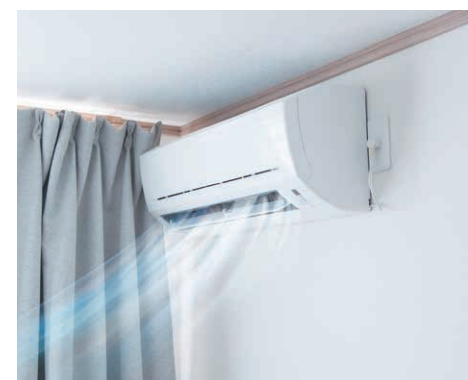


天井付け物干し(1カ所)

天井付け物干しは、凹凸を極限まで無くした、シンプルな常設型物干し。



エアコン2台分 LDK+主寝室 ※当社指定品



※写真はイメージです。