

半期決算 キャンペーン

関西事業所兵庫エリア 各営業所 限定先着5棟

2026年9月27日(日)までにご契約、2027年3月31日(水)までに着工可能な方。



※延床面積68.42坪の当社モデルハウスです。一部オプションが含まれます。



※延床面積46.31坪の当社モデルハウスです。一部オプションが含まれます。

KOBE STYLE 2026 CAMPAIGN EDITION

早期契約特典

2026年9月23日(水)までにご契約の方に
高効率エアコン LDK用1台 プレゼント

※当社指定品



半期決算特別仕様は裏面をご覧ください

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。



選べるオリジナル高級システムキッチン〈下記4種よりお選びいただけます〉

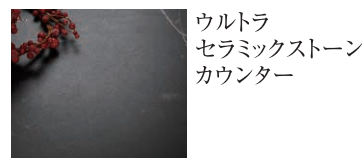
※キャンペーン仕様はペニンシュラ型になります。
アイランド型はオプションになります。

「和+陶」(オールセラミック)

和洋折衷をコンセプトに、希少な天然石と先進のマテリアルを融合。



OR



ウルトラ
セラミックストーン
カウンター

木目調デザインキッチン

美しい木目模様が魅力のハイグレードなナチュラルテイストのキッチン。



OR



メラミンカウンター
木目調

石目調デザインキッチン

モダンな石目柄。暮らしに彩りを添えるキッチンです。



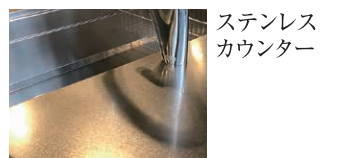
OR



メラミンカウンター石目調

ステンレスカウンターキッチン

熱や水に強く、丈夫でお手入れが楽なステンレスカウンター。



ステンレス
カウンター

オリジナルシステムバス

シンプルな浴空間を好みに仕上げていく楽しみを味わうバスルーム。



ウルトラ
ファインバブル※
浴槽



ウルトラ
ファインバブル※
シャワーヘッド

※ウルトラファインバブルとは、1μm(0.001mm)未満の泡の事(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、非常にすぐれた洗浄力を持っています。

選べるオリジナル洗面化粧台〈下記2種よりお選びいただけます〉

クォーツカウンター洗面化粧台



上質な素材と
フォルムが
ハイセンスな
空間を演出。

OR

カウンター洗面化粧台

カウンターと棚を組み合わせたシンプルなオープンスタイルの洗面化粧台。



トイレ

リビング階 全自動 おそうじトイレ

あなたに代わって
お掃除します。



居室階 ウォシュレット 一体形便器

使いやすく
お手入れ
しやすい。



断熱玄関ドア+ピタットキー

幅広いバリエーションの玄関ドア。



ピタットキー
タグキーを近づける
だけで素早く施解
錠できるので、面倒
なカギの操作を省い
てスマートに出入り
できます。

玄関ポーチ大判タイル 300×600

上質な空間を演出する優美なフロアタイル。



高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ



断熱性能、機能、デザイン性に
優れたトリプルガラス樹脂サッシ。

熱貫流率 **0.82** W/(㎡・K) ※

たてすべり出し窓+FIX連窓
ダブルLow-E日射遮蔽型ブルー アルゴン
ガス入り[16513サイズ]※窓の熱貫流率
JIS A 4710に基づく試験値※ニュートラル
の場合は、0.88W/(㎡・K)

サニタリーアクセサリ

洗練されたデザインとシリーズの
トータル性が、表情豊かで上質な住空間を実現。



タオルリング ペーパーホルダー タオルレール

高耐候遮熱屋根材

メーカー従来品に比べて最大9℃*屋根裏空間の
温度を低減し室温低下に貢献!

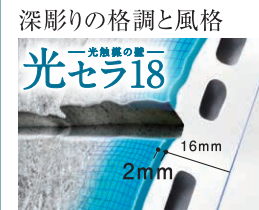


屋根の美しさと環境へ
の配慮をひとつに。太陽
熱を反射する屋根材で
屋根裏の温度上昇を抑
えます。

※メーカー試験結果

高耐候外壁材

光触媒の分解力と超親水性で、
汚れをセルフクリーニング



深彫りの格調と風格

光触媒の働きで汚れを
分解し、雨と一緒に洗
浄。汚れの付着も抑え
る光セラは大気浄化能
力も備えており、環境
安全にも貢献します。

透湿・防水・遮熱シート

熱カット率が
98.8%だから
夏涼しく冬暖かい。



透湿・防水・
遮熱シート

※数値はメーカー試験による。熱カット率=100-全透過率にて算出、測定方法:フーリエ変換分光光度計による全透過率測定。

オリジナル 突板フローリング

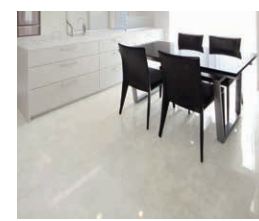
木目の生命が息づく天然木複合フローリング。



ブラックチェリー ブラックウォルナット ハードメイプル オーク

選べるグレードUP リビング床材〈下記2種よりお選びいただけます〉

イエリアフロア セレクト 石目柄(鏡面調)



美しい鏡面仕上げの
高級グレード床材。

OR

サニアート・ソリッド調

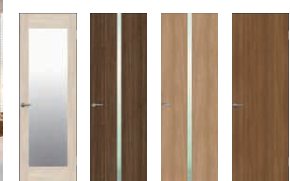


個性的で
ヴィンテージな
風合いの
フローリング。

オリジナル 内部建具



用途に合わせて選べる
個性豊かなドアシリーズ。

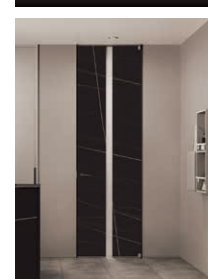


※枠はホワイトのみ

選べるグレードUP リビングハイドア〈1ヶ所、下記2種よりお選びいただけます〉

内部建具 オリジナルシリーズ

1枚の石から
切り出したような
プレミアムスタイル。



OR

ファミット/G ガラスタイプ



空間に開放感と上質な
表情を与えるガラスタイプ。

選べる内部装飾〈下記3種よりお選びいただけます〉



シエロシーリング ランダムタイプ(10㎡)

入皮や染み模様の
独特な変化に加え、
個性豊かな木目を表現

OR



リブパネル(7㎡)

木の暖かさと
重厚感を感じる
リブデザイン。

OR



エコカラット(10㎡)

湿度を
コントロールして
健康で快適な
室内環境を
保ちます。

すみふ×エネカリ 太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh)

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

太陽光発電&蓄電池をリースでおトク!



太陽光
発電システム



蓄電池

初期費用0円で太陽光
発電システム&蓄電池が設置
でき、さらに光熱費も抑える
ことができる新しいエネルギ
ー利用システム。自家消費
分と余剰売電分で電気代を
節約。

※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

初期費用
0円

リファ ウルトラファインバブル スイゲン

水から暮らしを美しく。
住まいのすべての水に、
ウルトラファインバブルを。



ReFa ULTRA
FINE BUBBLE
SUIGEN



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

【キャンペーン内容】●関西事業所兵庫エリア各営業所限定先着5棟となります。●2026年9月27日(日)までにご契約、2027年3月31日(水)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

イン
フォ
メー
シ
ョ
ン

住友不動産グループのアフターサービス総合受付

一信用も創造も
住友不動産

すみふ お客様センター



住友不動産のオーダーメイド邸宅
CITY GARDEN



住友不動産の注文住宅

公式 Instagram

モデルハウスや実例の紹介など
住まいづくりに役立つ情報を発信中



戸建て・マンションリフォームなら

住友不動産の
新築そっくりさん

