



※延床面積60.48坪当社モデルハウスです。一部オプションが含まれます。



※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

上半期決算 Campaign キャンペーン

埼玉北関東事業所各営業所 先着限定3棟
2026年9月30日(水)までにご契約いただき
2027年3月31日(水)までに着工可能な方。

キャンペーン特別価格

2階建
施工床面積
30坪 **2,800** (税抜) 万円 (3,080 (税込) 万円)

増坪オプション
1坪増えるごとに
90万円(税抜)
99万円(税込)

住友不動産の注文住宅は
“GX志向型住宅”に対応可能!
※別途追加費用がかかります。

GX志向型住宅とは?

右記の①～④すべてに適合する住宅。

- ①断熱等性能等級6を超えるもの
- ②一次エネルギー消費量の削減率35%以上(再生可能エネルギーを除く)(一次エネルギー等級8)
- ③一次エネルギー消費量の削減率100%以上(再生可能エネルギーを含む)
- ④高度エネルギーマネジメント(HEMS)の設置等

※制度の詳細につきましては国土交通省のホームページをご確認ください。https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000310.html※詳しくは担当営業にお問い合わせください。

キャンペーン特別価格に含まれるもの

選べる システムキッチン	選べるバスルーム	オリジナルクォーツ カウンター洗面化粧台
全自動おそうじトイレ	高耐候外壁材 「18mm」	住まいるフェスタご参加の上ご契約でグレードアップ! オリジナル 高耐候外壁材 光セラ21「SF三割」
高断熱トリプルガラス 高耐候樹脂サッシ	透湿・防水・遮熱シート	高断熱玄関ドア
選べる給湯器	太陽光発電システム+蓄電池(5.5kWh)+HEMS ※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。	
住まいるフェスタご参加の上ご契約でプレゼント! ガス衣類乾燥機 乾太くん(デラックスタイプ 6kg)		2×6工法 or ウッドパネル工法

初期保証30年
最長60年保証システムで
長期の安心をお約束
初期保証30年 最長60年保証システム
保証対象は構造体・防水

※お引き渡し後、構造体・防水は30年目、防蟻は10年目以降は、10年ごとに当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を実施し、保証適証の発行を受けた建物については、10年間保証が延長され、次回10年後には無料点検をいたします。
※【注意】防蟻については一部地域において10年目以降5年ごとの保証となり、保証延長を行うためには5年ごとの防蟻処理が必要となります。

家づくりイベント。
「見て」「触れて」「体験」できる。
新築をご検討の方。
住まいるフェスタ
in 新宿 参加無料 予約制

2026年
9月19日(土)・20日(日)・21日(月)・22日(火)

会場:新宿住友ホール(新宿住友ビルB1F)
※イベント内容や開催時間等は予告なく変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

選べる システムキッチン〈下記4種よりお選びいただけます〉

※キャンペーン仕様はペニンシュラ型になります。
アイランド型はオプションになります。

和+陶 セラミック+オレフィン扉

ウルトラセラミックカウンターが
ハイレードな食の空間を創造。



木目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、
木目の表情が豊かな高機能カウンター。



or

石目調デザインキッチン

キズに強い、熱に強い、汚れに強い、
石目の質感をリアルに表現した高機能カウンター。



クォーツカウンターキッチン

美しい天然石の質感はそのままに強度も
合わせ持つエンジニアドストーン。



選べるバスルーム

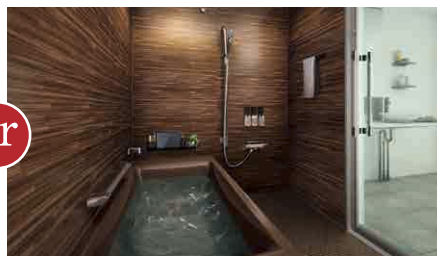
オリジナル バスルーム レジデンシャルスタイル

肌にやさしい設備で
至福のリラックスタイムを。

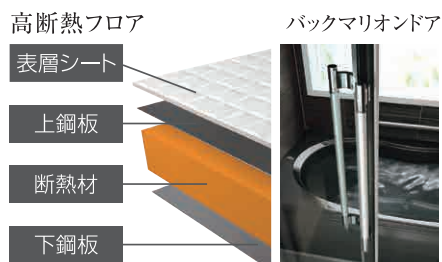


オリジナル バスルーム シンプルバスシリーズ

シンプルな浴室空間を好みに
仕上げていく楽しみを味わうバスルーム。



or



水廻りをスタイリッシュ＆便利にする
「tower」シリーズの浴室アイテム



※マグネットを取り付ける際は、強く擦り付けない。
※月に一度は設置面を変えてください。

オリジナルクォーツカウンター洗面化粧台

上質な素材とフォルムが
創出するハイセンスな
洗面化粧台。

クォーツストーンカウンター



全自動おそうじトイレ

トイレ掃除の手間が
激減！

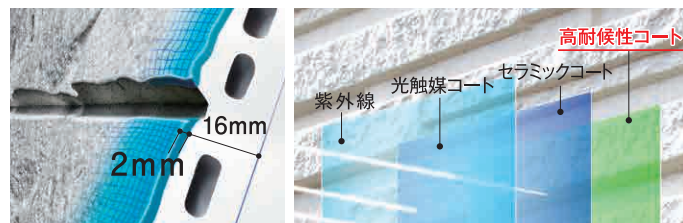
洗浄の泡で洗う
「激落ちバブル」

洗浄の泡で
1回1回お掃
除します。



高耐候外壁材「18mm」

光触媒の分解力と超親水性で汚れをセルフクリーニング。



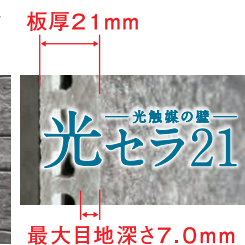
色40年品質^{※1}を実現する、「紫外線トリプルガード」^{※2}。

※1:メーカー調べ。保証は「色10年保証」または「色15年保証」になります。
※2:光セラ18mmのみ。

住まいるフェスタご参加の上ご契約でグレードアップ！

オリジナル 高耐候外壁材 光セラ21「SF三割」

深彫り、印刷塗装仕上げの高耐候・セルフ
クリーニング外壁材。



高断熱トリプルガラス高耐候樹脂サッシ

断熱性能、機能、デザイン
性に優れたトリプルガラス
樹脂サッシ。

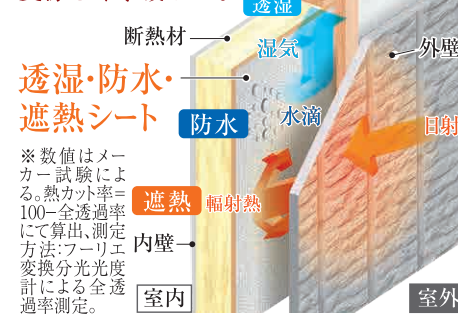


たてすべり出し窓+FIX連窓ダブルLow-E日射遮
蔽型ブルー アルゴンガス入り [16513サイズ]
※窓の熱貫流率JIS A 4710に基づく試験値
※ニュートラルの場合は、0.88W/(㎡・K)

熱貫流率
0.82※
W/(㎡・K)

透湿・防水・遮熱シート

熱カット率が98.8%だから
夏涼しく冬暖かい。



透湿・防水・
遮熱シート

※数値はメー
カー試験によ
る。熱カット率
=100-全透過率
にて算出、測定
方法:フーリエ
変換分光光度
計による全透
過率測定。

高断熱玄関ドア

寒冷地で使われる断熱玄関ドア・
K2仕様を上回る高断熱玄関ドア



一般的な玄関ドア
(K2仕様)と比べて
約1.9倍の
断熱性能

選べる給湯器

ハイブリッド給湯器

ガスにはない電気のイイトコ
電気にはないガスのイイトコ
電気とガスのイイトコドリ。



エコキュート

効率よく沸かしたお湯を
貯めて使う貯湯式給湯機。



太陽光発電システム + 蓄電池 (5.5kWh) + HEMS

※プランによって太陽光発電システムの容量は変わります。

「創エネ(太陽光発電システム)」+「蓄エネ(クラウド蓄電池シス
テム)」+「効率的なエネルギー管理システム (HEMS)」
で、安心・快適なスマートライフを実現します。



太陽光発電&蓄電池をリースでおトク!
初期費用0円で太陽光発電シ
ステム&蓄電池が設置でき、さ
らに光熱費も抑えることができ
る新しいエネルギー利用シス
テム。自家消費分と余剰売電分
で電気代を節約。
※本体価格、設置費用はリース代での支払いとなります。

初期費用
0円

住まいるフェスタご参加の上
ご契約でプレゼント!

ガス衣類乾燥機 乾太くん
(デラックスタイプ 6kg)

洗濯機から取り
出してそのままポ
ンと入れるだけ
で、バスタオルも
シーツもあとい
う間にふわふわ!



ライフスタイルや立地条件に応じて最適な工法をご提案いたします

2×6工法

建物自体の軽さ、そして地震の力を建物全
体で受け止める2×6工法独自の構造によ
り、高い耐震性を発揮。



合理的な建物構造が、地震な
どの災害時に高い性能を発揮。
2×6工法の家は、床・壁・
天井の各面をダイヤフラム
と呼ばれる枠組パネルで構
成し、それぞれを固く結合
した6面体で建物を支える
構造です。

ウッドパネル工法

伝統の工法と先進テクノロジーが融合。
地震と火に強い、新しい日本の木の家。



2つの構造の長所を合わせて
地震に強い住まいを実現。

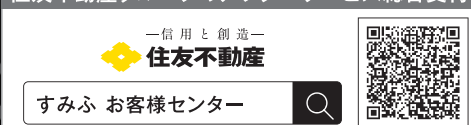
「ウッドパネル工法」は、接合
部を強化した軸組構造を
ベースに、面構造の持つ強さ
を活かしたハイブリッド構造
です。

※写真・イラストはイメージです。

【キャンペーン内容】●埼玉北関東東事業所各営業所限定先着3棟となります。●2026年9月30日(水)までにご契約いただき2027年3月31日(水)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用について、詳しくはお問い合わせください。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

イン
フ
ォ
メ
ー
シ
ョ
ン

住友不動産グループのアフターサービス総合受付



住友不動産のオーダーメイド邸宅
CITY GARDEN



住友不動産の注文住宅
公式 Instagram
モデルハウスや実例の紹介など
住まいづくりに役立つ情報を発信中



戸建て・マンションリフォームなら
住友不動産の
新築そっくりさん

